

**UCHWAŁA Nr /XII/2015
RADY POWIATU W RADOMIU
z dnia 18 grudnia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej ich wartości

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U.2015, poz.1445 z późn.zm) w związku z art.14 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015, poz.1774 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Radomskiego położonej przy ulicy Sportowej w Pionkach, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 1039/2 o powierzchni 0,1091 ha, dla której V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pionkach Sądu Rejonowego w Zwoleniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA2Z/00001355/7, na prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w mieście Pionki, przy ulicy Parkowej, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 1464/398 o powierzchni 0,2146 ha, dla którego V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pionkach Sądu Rejonowego w Zwoleniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA2Z/00008104/2.
2. Zamiana opisanych w pkt. 1 nieruchomości nastąpi bez dokonywania dopłaty w przypadku różnicy wartości tych nieruchomości.
3. Wartości zamienianych nieruchomości przyjmuje się według wartości inwentarzowych znajdujących się w zasobach Jednostek.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka, którą nabędzie Powiat Radomski przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XXXII/143/97 z dnia 25 kwietnia 1997 roku pod budownictwo wielorodzinne – o symbolu MW. Działka, która nabędzie Gmina Miasta Pionki zgodnie z ww. planem leży na terenie usług komercyjnych i usług publicznych z zielenią towarzyszącą – o symbolu U,UO.
5. Nabycie własności nieruchomości oznaczonej Nr 1039/2, następuje przez Gminę Miasto Pionki z siedzibą w Pionkach na potrzeby stadionu miejskiego bezpośrednio sąsiadującego z przedmiotowym terenem, zaś nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr 1464/398 następuje przez Powiat Radomski na potrzeby Zespołu Szkół w Pionkach i będzie wykorzystywany przez uczniów nowoutworzonych szkół specjalnych jako teren rekreacyjno - dydaktyczny poprawiający warunki kontynuowania nauki i rozwijania możliwości psychofizycznych.

6. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Radomiu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**wnioskodawca :
Zarząd Powiatu**

Uzasadnienie

Zespół Szkół w Pionkach, realizujący zadania oświatowe Powiatu Radomskiego określone w art.5 ust.5a ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 roku Nr 256, poz.2572 z późn.zm.) zgłosił potrzebę powiększenia działki, na której znajduje się wyremontowany budynek pod utworzenie szkół specjalnych (podstawowej, gimnazjum i szkoły przysposabiającej do pracy).

Realizacja zadania kształcenia specjalnego Powiatu dotychczas opiera się wyłącznie na kierowaniu dzieci z orzeczeniami do sąsiednich powiatów. W Pionkach w stosunkowo dużym ośrodku miejskim, liczba dzieci z orzeczeniami jest ilościowo największa. Wyremontowany budynek B Zespołu Szkół w Pionkach spełnia dogodne warunki na umieszczenie dzieci z orzeczeniami nie tylko z Pionek, ale i okolicznych gmin. Jedynym mankamentem lokalizowanej placówki kształcenia specjalnego jest zbyt mały teren wokół budynku.

Dlatego też Zespół Szkół w Pionkach na podstawie przeprowadzonych wstępnych poszukiwań zgłosił zainteresowanie nieodpłatnym przejęciem części gruntu oznaczonego jako działka Nr 464/232, oferując w ramach zamiany część gruntu administrowanego i zarządzanego obecnie przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pionkach oznaczonego jako działka Nr 1039/1.

W trakcie wizji lokalnej na gruncie przeprowadzonej z udziałem przedstawicieli Burmistrza Miasta Pionki oraz Dyrektorami Zespołu Szkół w Pionkach i CKZiU w Pionkach ustalono, iż:

Oferowana do zamiany część gruntu stanowiącego własność Powiatu Radomskiego jest w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu miejskiego w Pionkach, na potrzeby którego mógłby być wykorzystywany. Wydzielenie tej części terenu nie zagrażałoby realizacji zadań CKZiU w Pionkach. Część gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, przylega bezpośrednio zaś do terenu, na którym usytuowany jest budynek nowoutworzonych szkół specjalnych i mógłby stanowić teren do ich prawidłowego funkcjonowania.

W ślad za powyższym Zarząd Powiatu wystąpił do Burmistrza Miasta Pionki z prośbą o przedstawienie Radzie Miasta wniosku w sprawie zamiany części tych nieruchomości. Rada Miasta pozytywnie zaopiniowała wniosek i po dokonaniu ustaleń przez jednostki samorządu terytorialnego, wydzielono geodezyjnie tereny będące przedmiotem zamiany.

Nabycie własności nieruchomości oznaczonej Nr 1039/2 o pow.0,1091 ha przez Gminę Miasto Pionki z siedzibą w Pionkach nastąpi na potrzeby stadionu miejskiego bezpośrednio sąsiadującego z przedmiotowym terenem, zaś nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr 1464/398 o pow. 0,2146 ha przez Powiat Radomski - na potrzeby Zespołu Szkół w Pionkach i będzie wykorzystywany przez uczniów nowoutworzonych szkół specjalnych jako teren rekreacyjno - dydaktyczny poprawiający warunki kontynuowania nauki i rozwijania możliwości psychofizycznych.

Zamiana opisanych wyżej nieruchomości nastąpi bez dokonania dopłat w przypadku różnej wartości nieruchomości.