BA.6743…….. Radom, dn. .....

** pole powyżej wypełnia organ*

INWESTOR / INWESTORZY:

Imię i nazwisko (lub nazwa) .....

Adres.....

.....

Nr tel. kontaktowego.....

Imię i nazwisko (lub nazwa) .....

Adres.....

.....

Nr tel. kontaktowego.....

PEŁNOMOCNIK:

Imię i nazwisko.....

Adres korespondencyjny.....

.....

Nr tel. kontaktowego.....

Starosta Radomski
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26-600 Radom

ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

niewymagających uzyskania pozwolenia na rozbiórkę
w trybie art. 31 ust. 2 ustawy Prawo budowlane

1. Zgłaszam zamiar wykonania rozbiórki

……

……

2. Adres rozbiórki:

nr ewidencyjny działki/działek	
obręb ewidencyjny	
jednostka ewidencyjna	
Adres *(miejscowość, ulica, nr domu)*	

3. Planowany termin rozpoczęcia robót objętych zgłoszeniem ……

(co najmniej po upływie 21 dni od daty dokonania zgłoszenia)

4. Zakres i sposób wykonania robót rozbiórkowych:

……
……
……
……
……
……
……
……

5. Parametry rozbieranego obiektu:

- Wysokość……... m
- Powierzchnia zabudowy……..… m
- Powierzchnia użytkowa…….. m
- Kubatura……. m
- Odległość obiektu od granicy działki……. m

Załączniki do zgłoszenia:

Rodzaj załącznika	Załączam
1. mapa sytuacyjno- wysokościowa ze wskazaniem usytuowania obiektów objętych zgłoszeniem robót rozbiórkowych	☐
2. pełnomocnictwo *(jeżeli ustanowiono pełnomocnika)*	☐
3. zgoda właściciela obiektu	☐
4. dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej *(w przypadku ustanowienia pełnomocnika)*	☐
5. inne: wskazać jakie? *(np. pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami)* …….. ……..	☐ ☐

czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia

……
(jeżeli zgłoszenia dokonuje kilku inwestorów – podpis składa każdy z nich)

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, pozwolenia nie wymaga rozbiorka:
   1) budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;
   2) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.
2. Rozbiórka obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wymaga uprzedniego zgłoszenia, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania tych robot.
3. Zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno budowlanej może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów , o których mowa w ust. 1 pkt 1, jeżeli rozbiórka tych obiektów: może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.
4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych
5. Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane, w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
6. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, do rozpoczęcia robot budowlanych objętych zgłoszeniem, można przystąpić po upływie 21 dni od daty dokonania zgłoszenia, o ile organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu. Zgodnie z art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane, za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U.2016.1113 z dnia 2016.07.26 tj.) albo w przypadku o którym mowa w art. 39_1 k.p.a., dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.
7. Ponadto należy poinformować, że z art. 30 ust. 5d ustawy Prawo budowlane wynika, iż „nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.” Zatem inwestor jest zobowiązany ponownie określić nowy termin rozpoczęcia robot budowlanych przez podanie konkretnej daty na minimum 21 dni od dnia złożenia uzupełnienia zgłoszenia.
8. Zgodnie z art. 30 ust. 5aa Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej, może z urzędu przed upływem terminu o którym mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia przez organ wyłącza możliwość sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
9. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót rozbiórkowych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane, rozpoczęcie tych robot może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Oświadczam, że zapoznałem /łam się z powyższym pouczeniem

…….. ……

miejscowość, data *czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia*