

wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej z art. 1, ustawa wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Zgodnie z jego treścią, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność, czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku oraz czy przed 5 lipca 1963 roku (dzień wejścia w życie ustawy) była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowałówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, drogi dojazdowe do pól i domostw.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 212/14/174/65 wynika, iż na terenie miejscowości **Studzienice** prace w celu założenia ewidencji gruntów rozpoczęły się w 1960 roku.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami, sporządzonym w dniu 26 czerwca 1960 roku przez geodetę mgr inż. Alicję Strojecką, na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedstawionych przez nich dokumentów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Przytyku, ówczesnego sołtysa wsi oraz przedstawicieli wybranych na zebraniu informacyjnym wsi, w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1960, widnieje wpis, iż podmiotem władającym działką nr 211 o powierzchni 0,1900 ha oraz 214 o powierzchni 1,3100 ha (działka nr 211 oraz część działki nr 214 stanowią obecnie działki nr nr 365/1, 365/2 oraz 382/2) jest Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu PPRN.

Przy sporządzaniu mapy podstawowej oraz dokumentacji dla celów ewidencji i klasyfikacji gruntów wsi Studzienice wykorzystano plan scaleniowy gruntów z 1930 roku wykonany przez Kazimierza Napierkowskiego w 1934 roku (operat 212/14/94/61).

Załącznik do protokołu ogłoszenia stanu władania sporządzony w dniach 25, 26, 27 stycznia 1965 roku przez geodetę Jolantę Cybulską zawiera wpis, iż władającym działkami nr nr 365 o pow. 0,1200 ha i 382 o pow. 1,3100 ha jest P.P.R.N. w Radomiu Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

W rejestrach prowadzonych dla obrębu Studzienice, założonych w 1965 oraz 1978 roku w/w działki opisane były jako drogi we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomiu Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Te same dane przepisano do rejestru w roku 1991.

Jak ustalono w trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego w w/w operatach dokonano błędnych wpisów w przedmiocie powierzchni działek. W operacie nr 212/14/174/65 figuruje działka nr 365 o pow. 0,1200 ha. W części opisowej powierzchnia liczona jest dla szerokości drogi 2 m, a w części graficznej widnieje 6-metrowa szerokość.

W trakcie prowadzonej w 2010 roku modernizacji ewidencji gruntów i budynków (operat 1506-33/09) wykryto powyższy błąd i dokonano korekty. Ponieważ przez działkę nr 365 przebiega droga powiatowa (która jest drogą nadrzędną) dokonano podziału na działki nr nr 365/1 o pow. 0,0900 ha i 365/2 o pow. 0,3700 ha, a także skorygowano zapisy dotyczące poprawności obliczenia powierzchni przedmiotowych dróg.

Objęte wnioskiem działki nr nr 365/1, 365/2 i 382/2 obręb Studzienice gmina Przytyk nie mają uregulowanego stanu prawnego, jako posiadacz samoistny przedmiotowych gruntów od 2001 roku figuruje obecnie w rejestrze gruntów Gmina Przytyk.

Prowadzący postępowanie organ podjął działania celem uzyskania dodatkowych informacji na temat przedmiotowych działek. W Archiwach Państwowych: w Kielcach oraz z w Radomiu brak jest pomocnych materiałów źródłowych dotyczących miejscowości Żerdź.

Do wniosku Wójta Gminy Przytyk o uznanie za mienie gromadzkie załączone zostały zeznania trzech świadków, z których wynika, iż nieruchomości oznaczone w ewidencji

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przytyk
Ul. Zachęta 57
26-650 Przytyk
2. Sołtys wsi Studzienice
Pan Tomasz Sobstyl
Studzienice
26-650 Przytyk
3. a/a