

# STAROSTA RADOMSKI

Radom, dnia 30 stycznia 2017 r.

BA.6740.748.2016

Nr arch. 19112

DECYZJA Nr 187.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.260 tj. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 tj. ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.06.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Pana Mariana Ługowskiego**

zam. 26-600 Radom Kończyce Kolonia 1a

obejmujące:

budowę stacji demontażu samochodów osobowych składającej się z trzech budynków: warsztatowego, biurowo-sklepowego i magazynowego, dwóch wiat, pomieszczenia na agregat prądotwórczy, plac manewrowy z waga samochodową, pętle nawrotowa i separatorem substancji ropopochodnych, dwa szamba oraz skrzynki chłonne wraz z odwodnieniem liniowym, dwa boksy na odpady oraz pozostałą infrastrukturą techniczną na działce nr 195/1, 50/2 w miejscowości Kończyce Kolonia gmina Kowala

/ kategoria obiektu: XVII /

Autorzy projektu: arch. mgr inż. Andrzej Postępski nr upr. UAN-II-K-8386/143/86 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie MA-0672; sprawdzający mgr inż. arch. Robert Kornatka upr. nr RINB-VI-U-7342/90/98, zaśw. MA-374, mgr inż. Marek Nowak upr. nr UAN-II-K-8386/81/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaśw. MAZ/BO/1543/02, sprawdzający mgr inż. Filip Karpiński upr. nr ZP-IV-7342/20/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaśw. MAZ/BO/6228/02, mgr inż. Zbigniew Kara upr. nr UAN-II-K-8386/RA/66/85 w zakresie instalacji elektrycznych, zaśw. MAZ/IE/1520/02, sprawdzający inż. Marian Mierzwa upr. WBP-II-K-8386/RA/65/81 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, zaśw. MAZ/IE/5629/01, mgr inż. Agata Gigoń upr. nr MAZ/0058/POOS/03 w zakresie sieci i instalacji i urządzeń sanitarnych, zaśw. MAZ/IS/8551/03, sprawdzający inż. Iwona Liżewska upr. nr WBP-II-K-8386/RA/77/83, zaśw. MAZ/IS/6067/02

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
- c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
- d) budowa winna być wytyczona w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- e) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
- f) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
- g) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie,

3. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego
4. ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie § 2 ust. 1 pkt 2 (Dz. U. 01.138.1554)
5. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

### UZASADNIENIE

Pan Marian Lugowski wystąpił z wnioskiem do Starosty Radomskiego o wydanie pozwolenia na budowę stacji demontażu samochodów osobowych na działce 195/1 i 50/2 w miejscowości Kończyce Kolonia w gminie Kowala.

Do wniosku inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję nr 2/2016 o warunkach zabudowy z dnia 07.01.2016 r. Wójta Gminy Kowala, ostateczną decyzję określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia „budowa stacji demontażu pojazdów samochodowych” znak BI.6220.4.2015 z dnia 25.08.2015 r. Wójta Gminy Kowala, pozwolenie wodnoprawne - decyzja Nr 263/16/PZ.W z dnia 18 listopada 2016 r. Marszałka Województwa Mazowieckiego na wykonanie skrzynek rozsączających oraz odprowadzenie ścieków technologicznych do urządzeń kanalizacyjnych Wodociągów Miejskich w Radomiu oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego i sprawdzonego przez osoby uprawnione, legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz uzgodnionego z właściwymi jednostkami.

Inwestycja wymagała przeprowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska. Przedsięwzięcie należy do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt 1 ustawy o oś oraz w § 2 ust. 1 pkt. 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. 2016.71, tj. stacje demontażu w rozumieniu ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji Dz. U. 2015 poz. 140 i 933.

Z załączonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanego przez mgr inż. Tomasza Wójcikowskiego wynika że po uwzględnieniu zaleceń w nim zawartych inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi

O toczącym się postępowaniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stacji demontażu samochodów osobowych zawiadomiono strony postępowania administracyjnego.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
*mgr Anna DREWIS*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

*Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega poddaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego
2. P Lidia Ługowska
3. P Piotr Kosowski
4. P Anna Molga
5. P Tomasz Molga
6. a/a

Do wiadomości

7. PINB Radom + 1 egz. projektu
8. Wójt Gminy Kowala