

Znak sprawy: ON-I.2501.11.2017

Nr ewidencyjny: RKW-007666.2017

OGŁOSZENIE

o konkursie ofert na najem powierzchni użytkowej

Starosta Radomski, działając na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U.2016.814) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.2016.2147), reprezentując Starostwo Powiatowe w Radomiu, sprawujące trwałą zarząd na mocy decyzji Zarządu Powiatu Radomskiego z dnia 22 kwietnia 2002 r., GKN.II.7002-3/02, nad budynkiem zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Domagalskiego 7, w którym znajduje się siedziba Starostwa Powiatowego w Radomiu, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zachowania zasad uczciwej konkurencji między oferentami, ogłasza konkurs ofert na najem powierzchni użytkowej o metrażu 6,00 m², znajdującej się w korytarzu na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Domagalskiego 7.

1. Warunki najmu:

- 1) Przedmiotowa powierzchnia użytkowa jest obecnie zabudowana przeszklonymi ściankami działowymi, tworzącymi odrębny lokal biurowy, będącymi własnością ostatniego najemcy powierzchni, który zobowiązany jest w terminie do 30 kwietnia 2017 r. rozmontować i usunąć je na swój koszt. Wynajmujący przewiduje wyrażenie zgody na zabudowę przedmiotowej powierzchni użytkowej przez najemcę wyłonionego w wyniku niniejszego postępowania w dotychczasowy sposób na jego wniosek.
- 2) Przedmiot najmu może być wykorzystany wyłącznie do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej.
- 3) Okres najmu: do dnia 31 sierpnia 2019 roku.
- 4) Na przedmiotowej powierzchni będzie pracować jedna osoba.
- 5) Możliwość korzystania na przedmiotowej powierzchni z linii telefonicznej, energii elektrycznej oraz c.o. w sezonie grzewczym, zgodnie z istniejącą instalacją.
- 6) Pozostałe warunki najmu zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Warunki konkursu:

- 1) Kryterium oceny ofert jest wysokość oferowanego miesięcznego czynszu najmu, wyrażona kwotą netto w PLN, przy czym minimalna stawka netto miesięcznego czynszu wynosi 214 zł (słownie: dwieście czternaście 0/100 złotych).
- 2) Ofertę przygotowaną na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia, zawierającą oferowaną stawkę netto miesięcznego czynszu, należy złożyć w kancelarii Starostwa Powiatowego w Radomiu, pok. 021,

ul. Domagalskiego 7, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 kwietnia 2017 r., do godz. 12:00.

- 3) Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Starostwo Powiatowe w Radomiu, uniemożliwiającej przypadkowe otwarcie, opatrzonej nazwą Oferenta (Najemcy) wraz z adresem i numerem telefonu (może być pieczęć) oraz dopiskiem „Oferta najmu powierzchni użytkowej”.
- 4) Otwarcie ofert nastąpi dnia 24 kwietnia 2017 r. o godz. 12:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, pok. nr 112.
- 5) Oferenci zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 6) W przypadku przekazania lub sprzedaży przez właściciela ścianek działowych na rzecz najemcy wyłonionego w wyniku niniejszego konkursu ofert, o czym jest mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego ogłoszenia, przed zawarciem umowy najmu Wynajmujący zażąda od najemcy przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez najemcę prawa własności tych ścianek.
- 7) Z udziału w konkursie wykluczony jest ostatni najemca przedmiotowej powierzchni użytkowej.
- 8) Koszty udziału w niniejszym postępowaniu, w szczególności koszty przygotowania i złożenia oferty obciążają potencjalnego najemcę.
- 9) Starosta Radomski zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
- 10) Niniejsze postępowanie, jak również jego wynik, nie stanowią zobowiązania do zawarcia umowy.

3. Załączniki:

- projekt umowy,
- wzór formularza ofertowego.

STAROSTA
Miroslaw Stifirczyk