

PROTOKÓŁ Nr 26/2017
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 22 marca 2017 roku, godz. 13.00.

Przewodniczący Komisji - Łukasz Figura
Protokolant - Małgorzata Drózd

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie. Powitał radnych i zaproszonych gości. Listy obecności stanowią załącznik **Nr 1** i **Nr 2** do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji na ustawową liczbę 7, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Następnie przedstawił porządek dzienny posiedzenia:

1. Kontrola funkcjonowania Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – programy BW (Baza Wiedzy) i ASI (Aktywizacja Społeczeństwa Informacyjnego).
2. Sprawy różne..

W/w porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Przystąpiono do realizacji 1 pktu porządku dziennego posiedzenia - kontrola funkcjonowania Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – programy BW (Baza Wiedzy) i ASI (Aktywizacja Społeczeństwa Informacyjnego).

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Gózdź poinformował, że Wydział realizuje zadania które są określone dla Starosty ustawami : prawo geodezyjne, ustawą o gospodarce nieruchomościami, oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych. Projekty w których uczestniczą to BW, już zakończony oraz ASI. Projekt BW to przyspieszenie konkurencyjności województwa mazowieckiego poprzez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu. W tym projekcie nie byli stroną, tylko partnerem. Stroną jest tylko marszałek województwa. Umowy z wykonawcami którzy wykonywali te zadania, usługi dla powiatu zawierał marszałek. Powiat był tylko beneficjentem. Zadaniem powiatu było przygotowanie całej dokumentacji do postępowania przetargowego, branie udziału w wyłonieniu wykonawcy do tych prac. Pierwszą umowę w ramach tego projektu podpisano w 2012 roku. Zadaniem była modernizacja ewidencji gruntów dla gmin Kowala, Jastrzębia, Wolanów i Gózd. Zadanie to wykonywało konsorcjum z Kozienic, Białobrzeg, Pionek i z Radomia. Prace się zakończyły odbiorem pozytywnym. Wartość tego zamówienia opiewała na kwotę 3.734.000 zł. Udział powiatu był 15%. Poinformował, że prace modernizacyjne w powiecie zaczęły się w 2005 roku. Pierwsze modernizacje dotyczyły miasta Pionki, Skaryszew i Iłża. Modernizowano w miarę dostępnych środków, było to po kilka okręgów. Zrobienie 4 gmin było bardzo dużym wyzwaniem. Operat został wyłożony do publicznego wglądu w gminach, później w Starostwie żeby strony mogły się z nim zapoznać. Dodatkowo zeskanowano przy I transzy około 700 stron formatu A4 z archiwum. Potem powiat wziął udział jeszcze w dwóch kolejnych transzach ponieważ pozostały wolne środki i zgłoszono akces. W sumie zatem zeskanowano około miliona stron A4. Wiąże się z tym fakt

iż w wersji numerycznej praktycznie jest 90% dokumentów zeskanowanych. Stanowią one podstawę do zmiany na mapach. Z tego tworzona jest dokumentacja przechowywana w archiwum. Dotychczas była ona w wersji papierowej, teraz jest w wersji numerycznej i jest ona dostępna w serwisie.

Kolejnym etapem była umowa z 2015 roku. Było to ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych. W sumie było to około 10,5 tysiąca sztuk działek. Było to w Jedlińsku, Przytyku, Wierzbicy i Zakrzewie. Został wykonany swoisty research w zasobie, gdzie są największe rozbieżności pomiędzy granicami działek ewidencyjnych na mapach a stanem użytkowania terenu. Wytypowano te działki i zadanie wykonano. Kwota usługi 1.043.040 zł. Granice działek zostały ustalone, geodeci na gruncie spisywali protokoły z właścicielami nieruchomości i te granice na mapach zostały zweryfikowane.

Trzecie zamówienie z jakiego korzystano przy projekcie BW dotyczyło tworzenia bazy geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu. Poinformował, że były mapy numeryczne które są tylko kreskami. Tworzenie baz stanowi zupełnie inny format bazy numerycznej cyfrowej, czyli oprócz tego że jest kreska na mapie to znajdują się tam również informacje opisowe np. o inwestorze sieci, o głębokości położenia czyli takie metadane o danych. Do tych działań zmusiło rozporządzenie w tej sprawie. To zostało zrobione dla miasta i gminy Iłża, miasta i gminy Pionki oraz miasta i gminy Skaryszew ze względu na stopień zurbanizowania tych terenów. Projekt BW zamknął się w 2014 roku.

Poinformował, że w roku ubiegłym otrzymali zapytanie od marszałka czy powiat chce wziąć udział w kolejnym projekcie, który będzie niejako kontynuacją poprzedniego projektu. Jest to projekt ASI aktywizacja społeczeństwa informacyjnego. Na obecnym etapie składana jest cała dokumentacja do marszałka jeśli chodzi o specyfikację warunków zamówienia. Planuje się wykonanie modernizacji ewidencji budynków i gruntów w mieście Iłża. Ponadto planuje się wykonanie modernizacji osnowy wysokościowej. Starosta odpowiedzialny jest również za geodezyjne osnowy wysokościowe tzw. poziome. Ta modernizacja wykonana została z własnych funduszy. Ponadto planowana jest modernizacja osnowy wysokościowej ściennej. Wykonano projekt takiej osnowy czyli wynajęto firmę która dokonała przeglądu wszystkich punktów w powiecie. Z tego powstał operat który mówi co trzeba zrobić, gdzie są braki, co uzupełnić żeby było zgodne z przepisami prawnymi. W ramach projektu ASI jako jedyni z beneficjentów będą chcieli zrobić modernizację osnowy wysokościowej. Dokumenty zostały już wysłane do marszałka, czekają na rozstrzygnięcia jeśli chodzi o wyłonienie wykonawców do tych prac. Szacuje się, że prace związane z osnową wyniosą około 600-700 tys. zł. Koszt wykonania modernizacji ewidencji gruntów w mieście Iłża to około 1-1,2 mln. zł.

Radny Zdzisław Mroczkowski zapytał jak to będzie finansowane.

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Góźdz poinformował, że w projekcie BW powiat to finansował 15% wkładem własnym, natomiast w projekcie ASI będzie to 20%. Pozostałe środki przekazuje marszałek, są to unijne środki. Poinformował, że chcą zrobić jak najwięcej, bo wiadomo że z punktu widzenia biznesowego jest to bardzo intratna oferta. Stwierdził, że jeśli pozostaną wolne środki, tak jak w poprzednim projekcie, to chcą zrobić jeszcze miasto Pionki i Skaryszew. Miasta powinny być zgodnie z przepisami aktualizowane nie dłużej niż raz na 15 lat, a były aktualizowane w latach 2004/2005. Zatem zbliżamy się do terminu krytycznego i dlatego chcą to wykonać w ramach tego projektu.

Poinformował, że pozyskano także z wolnych środków kilkanaście komputerów, kilkanaście skanerów. Oprócz projektu BW był projekt EA czyli elektroniczna administracja. Projektem EA zajmował się Naczelnik Wydziału Organizacji i Nadzoru. Na podstawie projektu EA wprowadzony został w Starostwie program EZD tj. elektroniczne zarządzanie

dokumentacją. W tym programie widać jak wiele spraw załatwia Wydział Geodezji. Wydział prowadzi ewidencję gruntów czyli wszystkie akty notarialne, decyzje administracyjne, wyroki sądu trafiają do Wydziału i są ujmowane w ewidencji. Na podstawie ewidencji wydawane są dokumenty osobom którym są te dokumenty potrzebne. Do map numeryczny wprowadzane są pomiary geodetów którzy wykonują prace w terenie, wprowadzane są wszelkie zmiany.

Radny Zdzisław Mroczkowski stwierdził, że wszyscy widzą jak to jest potrzebne. Mapy czy inne dokumenty można uzyskać praktycznie „od ręki”.

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Góźdz poinformował, że efektem finalnym jest publikacja tych wszystkich danych na portalu informacyjnym marszałka. Powiat wykorzystał dane do własnych celów i stworzył portal informacji katastralnych powiatu radomskiego w którym upubliczniane są dane dot. przebiegu granic działek, będą też upublicznione sieci uzbrojenia terenu czyli wszelkie media: kanalizacja, woda, prąd, gaz. Zatem mapa będzie do wglądu on line przez każdego użytkownika sieci. Portal ma dwa dostępy do danych: dostęp chroniony i ogólny. W dostępie chronionym jest nadawane hasło i login, po podpisaniu umowy. Sprawdzane jest czy taka osoba spełnia warunki i kryteria żeby z taką osobą można było podpisać umowę. Głównie są to geodeci, urzędy gmin, i inne urzędy: marszałkowski, wojewódzki. Oni mają dostęp także do danych osobowych. Główną zaletą jest obsługa geodetów którzy mogą wszystko zgłaszać przez Internet i dokumenty są z automatu wrzucane na jego konto w wersji cyfrowej.

Radny Zdzisław Mroczkowski stwierdził, że jest to duży postęp i zasługuje na słowa uznania. Chodzi nie tylko o korzystne finansowanie ale także o korzyści płynące dla geodetów i pośrednio dla mieszkańców powiatu.

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Góźdz poinformował, że modernizacja uporządkowała wiele spraw. Ponadto plusem są też finanse. Co prawda pieniądze wydał Starosta ale zysk finansowy wymierny mają urzędy gmin w formie opłat podatkowych. Z informacji jakie uzyskał po przeprowadzeniu w tych 4 gminach modernizacji wpływy z podatków wzrosły o około 40%.

Poinformował, że przepisy mówią iż rejestr ewidencji gruntów który prowadzi Starosta ma być aktualny. Modernizacja została przeprowadzona dlatego żeby zadośćuczynić temu przepisowi. Natomiast jakby skutkiem ubocznym był wzrost podatków.

Stwierdził, że wykonane prace są objęte 5-letnią rękojmią.

Przewodniczący Komisji zapytał jak wygląda kwestia wykorzystywania przez mieszkańców swoich kont profilowych na e-puapie.

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Góźdz poinformował, że prowadzi to Naczelnik Wydziału Organizacji i Nadzoru. Natomiast stwierdził że do dzisiaj nie trafił do niego

żaden wniosek przez e-puap. Platforma dobrze działa jeśli chodzi o kontakt z innymi urzędami.

Zaprosił do korzystania z portalu : radom.geoportal2.pl.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie oceniła funkcjonowanie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – programy BW (Baza Wiedzy) i ASI (Aktywizacja Społeczeństwa Informacyjnego).

Przystąpiono do realizacji 2 pktu porządku dziennego posiedzenia - sprawy różne.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 25 kwietnia br. Posiedzenie odbędzie się w CKZiU w Pionkach.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Wobec wyczerpania porządku dziennego posiedzenia **Przewodniczący** zamknął 26 posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godz. 14.15.

Protokołowała:

Małgorzata Dróżdż

Przewodniczący Komisji

/ - / Łukasz Figura