

GKN.III.6821.28.2017

DECYZJA

Na podstawie art.6 ust.1, art. 8a ust.1, ust.2, ust.3, ust.7, art.8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku, poz.703) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz.23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2016 roku o ustalenie listy uprawnionych do wspólnoty gruntowej położonej we wsi Bieniędzice gmina Wolanów

orzeka się**o nieustaleniu wykazu uprawnionych**

do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bieniędzice gmina Wolanów, ustalonej decyzją Starosty Radomskiego z dnia 11 lipca 2013 roku znak: GKN.III.6821.5.2013 obejmującej działki ewidencyjne: nr 264 powierzchni 0,41 ha i nr 371 o powierzchni 0,19 ha

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 grudnia.2016 roku kilka osób fizycznych – mieszkańców wsi Bieniędzice gmina Wolanów wystąpiło do tutejszego Starostwa o ustalenie listy uprawnionych do wspólnoty gruntowej wsi Bieniędzice, ustalonej decyzją Starosty Radomskiego z dnia 11 lipca 2013 roku znak: GKN.III.6821.5.2013. We wniosku zawarto prośbę o ustalenie wykazu w oparciu o art.6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (zwana dalej uozwg) , z pominięciem art.6 z uwagi na fakt, iż niemożliwym jest ustalenie uprawnionych na rok 1963 . Postanowieniem z dnia 23.01.2017 roku zawieszono z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia listy uprawnionych w trybie art.6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, jako że rozpatrzenie sprawy w trybie art.6a jest możliwe dopiero po uprzednim wydaniu decyzji o niemożności ustalenia listy uprawnionych w trybie art.6 ustawy.

W wyniku postępowania administracyjnego stwierdzono :

Podstawą prawną do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy są przepisy **art. 6 ust.1 uozwg, które stanowią, iż uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty czyli przed 5 lipca 1963 roku.** Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów - stosownie do art.8a ust.6, czyli również na rok 1963 . Prace geodezyjne związane z zakładaniem ewidencji na obszarze wsi Bieniędzice rozpoczęły się w 1961 roku, zakończyły się w 1964 roku , w protokole ustalenia stanu władania figuruje 230 gospodarstw i 854 działki.

Zawiadomieniem z dnia 20.01.2017 rok wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Obwieszczeniem Starosty Radomskiego z dnia 14.02.2017 roku zobowiązano wszystkie zainteresowane osoby do przedłożenie wniosków o ubieganie się prawa do wpisania na listę uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bieniędzice zawierające dane i dowody, o których mowa w art.8 a ust.2 i 3 uozwg.

W wyniku powyższego wnioski, o których mowa w ustawie złożyło łącznie dziewięć osób, nie wszyscy załączyli dokumenty poświadczające iż są następcami prawnymi Nie oznacza to jednak, że tylko te osoby stają się stroną w sprawie. W przypadku złożenia choćby jednego wniosku, o którym mowa w art.8a ust.1 albo art.8c ust.1 ustawy o zwg

starosta zobowiązany jest wszcząć postępowanie w celu ustalenia wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Z analizy dokumentów załączonych do wniosków wynika, iż bardzo trudnym jest ustalenie historii każdej działki wpisanej w operacie przy zakładaniu ewidencji w roku 1961-1964. Minęło ponad 60 lat, początki ewidencji dotyczą lat 60-tych XX wieku, na początku lat 70-tych XX wieku wydawano akty własności ziemi zgodnie ze stanem użytkowania na podstawie ustawy z dnia 26 października 1971 roku o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych nie pokrywające się często z ustaleniami w operatach technicznych, nastąpiło wiele zmian własnościowych i przedmiotowych, związanych z podziałami i obrotem działek na rynku. Ponieważ wspólnota gruntowa nie miała uregulowanego stanu prawnego, w aktach notarialnych kupna-sprzedaży czy darowizny nie ma zapisów, na kogo przechodzi udział we wspólnocie. Powoduje to trudność w ustaleniu, który nabywca bądź zstępny zachowuje prawo do udziału we wspólnocie.

Drugim niezbędnym warunkiem do spełnienia oprócz posiadania gospodarstwa rolnego jest faktyczne korzystanie ze wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy czyli przed lipcem 1963 roku.. Zdaniem tutejszego organu jest mało prawdopodobna możliwość ustalenia tego faktu odnosząc się do okresu sprzed 1963 roku i prześledzenie historii do dnia dzisiejszego, a następnie dotarcie do właściwej osoby i odebranie oświadczenia o faktycznym korzystaniu. Spowodowałoby to znaczące przedłużenie sprawy, bez pewności iż zostanie ona definitywnie pozytywnie rozstrzygnięta, tym bardziej iż przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 10 lipca 2015 roku o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2015 r.poz.1276) przewidują dalsze etapy postępowania w celu ustalenia listy uprawnionych .

W przypadku bowiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna starosta w terminie 7 dni ma obowiązek podać do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie , o których mowa w art. 6a ust.1 w/w ustawy, czyli **przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały** ze wspólnoty gruntowej. Dotyczy to niedalekiej przeszłości, popartej właściwymi i dokładnymi dokumentami, co ułatwi prawidłowe ustalenie listy uprawnionych korzystających ze wspólnoty we wskazanym okresie.

Zawiadomieniem z dnia 12 maja 2017 roku poinformowano o zakończeniu postępowania administracyjnego, nie zostały zgłoszone zastrzeżenia.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji .

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. *Wójt Gminy Wolanów*
z prośbą o podanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14-u dni i powiadomienie o dokonaniu powyższego tut. organ
2. *Pani Elżbieta Jemiołowska – sołtys wsi Bieniędzice 26-625 Wolanów*
z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty- zgodnie ze statutem sołectwa i powiadomienie o dokonaniu powyższego tut. organ
3. *a/a - GKN.III. 6821.28.2016*
z obowiązkiem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa na okres 14-u dni



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr *Ewa Taborek*
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości