

DECYZJA

Na podstawie art.1 ust. 1 i 2, art.3 i art.8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.703 ze zm.), art.104, art.105, art.107, art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 5 maja 2017 roku znak: RIM.61.07.2017.AM w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Odechów gmina Skaryszew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 246 i nr 247

orzeka się

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w miejscowości Odechów gmina Skaryszew, powiat radomski oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 246 o powierzchni 0.09 ha
- nr 247 o powierzchni 0.10 ha

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 maja 2017 roku znak: RIM.61.07.2017.AM Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wystąpił o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Odechów gmina Skaryszew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 246 i nr 247. Wniosek został poparty zeznaniami dwóch świadków w wieku 79 lat i 71 lat, mieszkańców wsi Odechów od urodzenia do dnia dzisiejszego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono:

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W art. 1 ust. 1 niniejszej ustawy wymienione są przypadki, kiedy nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne mogą być traktowane jako wspólnoty gruntowe, a art.1 ust.2 wskazuje, iż oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące **mienię gromadzkie** w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej z art. 1, ustawa wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Zgodnie z jego treścią, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli:

- przed dniem 1 stycznia 2011 roku zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne
- albo też do końca 1962 r., a gdy chodzi o lasy i grunty leśne - do dnia 30 września 1960 r., zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych bądź uległy zasiedzeniu.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operacie przechowywanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 225/5/73/65 wynika, iż na terenie wsi Odechów, gromady Odechów prace w celu założenia ewidencji gruntów oraz pomiarowo klasyfikacyjne były prowadzone na początku lat 60 -tych XX wieku. W protokole sporządzonym w dniu 25 maja 1964 roku przez geodetę Soboń Szczepana, pod poz. 1 widnieje wpis, iż Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Odechów jest użytkownikiem działek nr nr 246 o pow.0,09 i nr 247 o pow.0,10 ha.

Dane zawarte w załączniku do protokołu stanu władania przeniesione zostały do zbioru ewidencji gruntów prowadzonej dla obrębów geodezyjnych Odechów gmina Skaryszew i taki stan zapisów ewidencyjnych funkcjonuje do dnia dzisiejszego. Działki nie mają uregulowanego stanu prawnego, jako posiadacz samoistny przedmiotowego gruntu wpisane jest obecnie Miasto i Gmina Skaryszew.

W celu ustalenia stanu faktycznego przeprowadzono w dniu 14 czerwca 2017 roku wizję lokalną na gruncie przedmiotowych nieruchomości. Mimo prawidłowego powiadomienia uczestniczył w niej tylko przedstawiciel Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew. Ustalono, iż obecnie działki te nie są użytkowane rolniczo, są zarośnięte, zakrzaczone i zadrzewione, zaśmiecone. Z informacji zawartych w zeznaniach świadków załączonych do wniosku wynika, iż przedmiotowe działki użytkowane były jako lokalna kopalnia piachu i gliny, z której mieszkańcy zarówno Odechowa jak i sąsiednich wsi wydobywali piasek i glinę na potrzeby własne, czyli był to użytek o charakterze społecznym i publicznym. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale mieszkańcy wsi Odechów oraz sąsiednich. Nigdy nie powołano grupy ludzi, którzy nimi zarządzali.

Oparto się również na przepisach ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych. W miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi (art. 1), a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach (art. 4). Mieszkańcom dotychczasowych gromad zagwarantowano nienaruszalność indywidualnie im przysługujących praw (art. 38), a ponadto udzielono delegacji do wydania przepisów wykonawczych regulujących m.in. tryb przekazania majątku gminnych rad narodowych i sprawy zarządu mieniem gromadzkim (art. 41). W wydanym na podstawie tej delegacji rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 czerwca 1957 roku w sprawie zbywania nieruchomości wchodzących w skład majątku i dobra dawnych gromad (Dz. U. Nr 49, poz. 237) majątek i dobro gromadzkie traktowano jak własność państwa. Dyspozycje o charakterze właścicielskim następowały co prawda na wniosek zebrania wiejskiego, ale w formie i na podstawie uchwał gromadzkich rad narodowych, będących organami władzy państwowej. Konsekwentnie, w późniejszych aktach wykonawczych, utrzymywano tak określone zasady dysponowania mieniem. Na tle wymienionej ustawy z 1954 roku wskazywano w doktrynie, że utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami mienia nie stali się również mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Zarówno przed 1963 rokiem jak i późniejszym czasie były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej.

Zgodnie z art.8 ust.1 w związku z art.1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Zawiadomieniem z dnia 23 czerwca 2017 roku poinformowano Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew oraz Sołtysa wsi Odechów o zakończeniu postępowania dowodowego

oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew
26-640 Skaryszew
z prośbą o podanie do publicznej wiadomości poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14-u dni
i powiadomienie o dokonaniu powyższego tut. organ

Z up. STAROSTY

mgr Ewa Taborek
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości



3. GKN.III.6821.7.2017 – a/a

