

GKN.III.6821.6.2017

DECYZJA

Na podstawie art.1 ust. 1 i 2, art.3 i art.8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art.104, art.107 i art. 127 a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Przytyk z dnia 19 kwietnia 2017 roku (data wpływu 28 kwietnia 2017 roku) znak: GGN.6822.1.2017 w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Żerdź gmina Przytyk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 229

orzeka się

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w miejscowości Żerdź gmina Przytyk powiat radomski województwo mazowieckie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 229 o powierzchni 0,3700 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 kwietnia 2017 roku (data wpływu 28 kwietnia 2017 roku) Wójt Gminy Przytyk zwrócił się do tutejszego Starostwa o uznanie, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki nr 229 położonej w miejscowości Żerdź, za mienie gromadzkie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono:

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szatańskich,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Jednocześnie, oprócz w/w wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem,

jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej z art. 1, ustawa wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Zgodnie z jego treścią, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 212/13/63/65 wynika, iż na terenie miejscowości **Żerdź** prace w celu założenia ewidencji gruntów rozpoczęły się w 1960 roku.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami, sporządzonym w dniu 31 lipca 1960 roku przez geodetę mgr inż. Alicję Strojcką, na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedstawionych przez nich dokumentów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Przytyku, ówczesnego sołtysa wsi oraz przedstawicieli wybranych na zebraniu informacyjnym wsi, w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1960, widnieje wpis, iż podmiotem władającym działką nr 229 (oznaczoną wówczas numerem 119) jest wspólnota wiejska i stanowiła ona grunty gromadzkie.

Załącznik do protokołu ogłoszenia stanu władania sporządzony w dniach 7-8 kwietnia 1965 roku przez geodetę Danutę Napolską zawiera wpis, iż władającym działką nr 229 jest Wspólnota wsi Żerdź.

W rejestrze prowadzonym dla obrębu Żerdź, założonym w 1965 roku przedmiotowa działka opisana była jako wspólne grunty wsi Żerdź.

Natomiast w rejestrze z roku 1986 jako władającego wykazano Wspólnotę Gruntową wsi Żerdź.

Objęta wnioskiem działka nr 229 obręb Żerdź gmina Przytyk nie ma uregulowanego stanu prawnego, jako posiadacz samoistny przedmiotowych gruntów figuruje obecnie w rejestrze gruntów Wspólnota Gruntowa.

Prowadzący postępowanie organ podjął działania celem uzyskania dodatkowych informacji na temat przedmiotowych działek. W Archiwum Państwowym w Kielcach brak jest źródłowych materiałów dotyczących miejscowości Żerdź. Dokonana w Archiwum Państwowym w Radomiu kwerenda również nie przyczyniła się do pozyskania pomocnego materiału dowodowego.

Do wniosku Wójta Gminy Przytyk o uznanie za mienie gromadzkie załączone zostały zeznania dwóch świadków, z których wynika, iż nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 229 o powierzchni 0,3700 ha, położona w miejscowości Żerdź gmina Przytyk, jest to nieruchomość od lat uznawana jako publiczna, przeznaczona do wspólnego korzystania dla wszystkich mieszkańców wsi. Okoliczności objęte zeznaniem są świadkom znane, ponieważ są mieszkańcami miejscowości Żerdź od urodzenia do dnia złożenia zeznania.

Odkąd świadkowie pamiętają, wyżej wymieniona nieruchomość uznawana była jako grunt wspólny, traktowany jako ogólnodostępny i powszechny. Nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nim rozporządzać.

Na działce nr 229 znajduje się zbiornik wodny, który służył do celów przeciwpożarowych, pojenia zwierząt inwentarskich oraz roszenia lnu. Zaspokajał on potrzeby społeczne wszystkich mieszkańców, którzy nie czerpali bezpośrednich korzyści i zysków z tej nieruchomości.

W celu ustalenia stanu faktycznego przeprowadzono w dniu 29 czerwca 2017 roku wizję lokalną na gruncie przedmiotowej nieruchomości, podczas której ustalono, iż działka nr 229 usytuowana jest przy drodze gminnej, porośnięta krzakami, na części usytuowany jest zbiornik wodny, nie oczyszczony, porośnięty szuwarami.

Obecni na wizji przedstawiciele mieszkańców wsi potwierdzają zeznania świadków i stan zagospodarowania działki opisany w oświadczeniach dołączonych do wniosku Wójta Gminy Przytyk z dnia 19 kwietnia 2017 roku. Generalnie popierają wniosek Wójta aby przedmiotowe nieruchomości służyły społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowa działka była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowej działki nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi. W przedmiotowej miejscowości nie powołano nigdy oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby rozporządzać przedmiotową nieruchomością. Zgodnie z art. 8 ust.1 w związku z art. 1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie stawy zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Analiza zebranego materiału wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiła grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 07 sierpnia 2017 roku poinformowano Wójta Gminy Przytyk oraz sołtys wsi Żerdź o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przytyk
Ul. Zachęta 57
26-650 Przytyk
2. Sołtys wsi Żerdź
Pani Agnieszka Głogowska
Żerdź 45
26-650 Przytyk
3. a/a



Z up. STAROSTY
mgr Ewa Taborek
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości