

BA.6743.....

** pole powyżej wypełnia organ*

Radom, dn.

INWESTOR / INWESTORZY:

Imię i nazwisko (lub nazwa)

Adres.....

.....

Nr tel. kontaktowego.....

Imię i nazwisko (lub nazwa)

Adres.....

.....

Nr tel. kontaktowego.....

PEŁNOMOCNIK:

Imię i nazwisko.....

Adres korespondencyjny.....

.....

Nr tel. kontaktowego.....

Starosta Radomski
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26-600 Radom

ZGŁOSZENIE BUDOWY PRZYDOMOWEJ
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
niewymagającej uzyskania pozwolenia na budowę
w trybie art. 30 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 3
ustawy Prawo budowlane

1. Rodzaj zamierzonej inwestycji:

.....
.....
.....

2. Adres zamierzenia budowlanego

nr ewidencyjny działki/działek	
obręb ewidencyjny	
jednostka ewidencyjna	
Adres (miejscowość, ulica, nr domu)	

3. Planowany termin rozpoczęcia robót objętych zgłoszeniem

(co najmniej po upływie 21 dni od daty dokonania zgłoszenia)

4. Wydajność oczyszczalni (maksymalnie 7,5m³/dobę):.....

UWAGA: Powyżej wydajności 5m³/dobę przedłożyć należy do niniejszego zgłoszenia także pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do cieku lub gruntu (informacja Starostwo Powiatowe Wydział Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej) oraz pozytywną opinię właściwego inspektora sanitarnego;

5. Rodzaj odbiornika oczyszczonych ścieków:

a/ grunt ☐

b/ ciek/ rów ☐

UWAGA: w przypadku odprowadzania oczyszczonych ścieków do cieku/rowu do zgłoszenia należy dołączyć zgodę zarządcy cieku /rowu na odprowadzenie wód z oczyszczalni oraz pozwolenie wodno-prawne na budowę wylotu oczyszczalni do odbiornika;

6. Rodzaj odpowietrzenia : wyprowadzenie odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną budynku co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych: **TAK*/NIE***

(*niewłaściwe skreślić*)

UWAGA: Przepływowe, szczelne osadniki podziemne, stanowiące część przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych, służące do wstępnego ich oczyszczania, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wyprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w tych budynkach -§ 37 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18)

7. Długość drenażu:

8. Głębokość posadowienia rury drenażowej.....

9. Warunki gruntowe:

a/ wysokość wód gruntowych (co najmniej 1,5 m poniżej poziomu dolnej ścianki rury drenażowej)

.....

b/ oświadczam, że przepuszczalność gruntu spełnia wymagania dla prawidłowego funkcjonowania zgłaszanego typu oczyszczalni ścieków.

Klasa przepuszczalności gruntu:

10. Załączniki do zgłoszenia:

I. Obligatoryjne (*obowiązkowe*)

Rodzaj załącznika	Załączam
1. oświadczenie / oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	☐
2. pełnomocnictwo (<i>jeżeli ustanowiono pełnomocnika</i>)	☐
3. mapa sytuacyjno-wysokościowa ze wskazaniem: • lokalizacji oczyszczalni wraz z jej elementami jak studzienki, dreny, odpowietrzenie, • odległości drenażu od okien budynków istniejących lub projektowanych na działce inwestora i działkach sąsiednich (<i>min. odległość wynosi 5 m</i>) : • odległości poszczególnych elementów oczyszczalni od granicy sąsiedniej posesji, drogi lub ciągu pieszego (<i>min. odległość wynosi 2m</i>) • wskazania lokalizacji na terenie inwestycji lub w jego sąsiedztwie studni dostarczającej wodę do spożycia przez ludzi	☐ ☐ ☐ ☐

• odległości drenu od istniejących lub projektowanych studni na działce inwestora i działkach sąsiednich (jeżeli występują studnie dostarczające wodę do spożycia przez ludzi - minimum 30m od proj. oczyszczalni):	☐
• odległości drenażu od wodociągu lub rurociągu z gazem (min. odległość wynosi 1,5 m), a także od kabli elektrycznych (min. odległość wynosi 0,8m)	☐
• odległości elementów oczyszczalni od drzew i krzewów (min. odległość wynosi 3m)	☐

II. Fakultatywne (w zależności od potrzeb)

Rodzaj załącznika	Załączam
1. dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej	☐
2. pozwolenie wodnoprawne	☐
3. inne (wskazać jakie)	☐

Inne informacje o inwestycji, w tym zakres i sposób wykonania robót budowlanych:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że budowa będzie prowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, a także, że prowadzone roboty budowlane nie spowodują pogorszenia stanu środowiska i warunków zdrowotno – sanitarnych, nie wprowadzą ograniczeń lub uciążliwości zabudowy dla terenów sąsiednich. Roboty budowlane wymagające szczególnych kwalifikacji zawodowych, zostaną powierzone osobom o odpowiednich kwalifikacjach.

czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia

.....
(jeżeli zgłoszenia dokonuje kilku inwestorów – podpis składa każdy z nich)

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane, w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
2. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, do rozpoczęcia robót budowlanych objętych zgłoszeniem, można przystąpić po upływie 21 dni od daty dokonania zgłoszenia, o ile organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu. Zgodnie z art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane, za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U.2016.1113 z dnia 2016.07.26 tj.) albo w przypadku o którym mowa w art. 39 k.p.a., dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.
3. Ponadto należy poinformować, że z art. 30 ust. 5d ustawy Prawo budowlane wynika, iż „nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.” Zatem inwestor jest zobowiązany ponownie określić nowy termin rozpoczęcia robót budowlanych przez podanie konkretnej daty na minimum 21 dni od dnia złożenia uzupełnienia zgłoszenia.
4. Zgodnie z art. 30 ust. 5aa Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej, może z urzędu przed upływem terminu o którym mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia przez organ wyłącza możliwość sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
6. Oświadczam, że zostałem poinformowany, że zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U.2010.130.880 z dnia 2010.07.20 tj.), inwestor ma obowiązek dokonania zgłoszenia do właściwego organu ochrony środowiska (wójta lub burmistrza), przed przystąpieniem do eksploatacji oczyszczalni ścieków.
7. Zgłoszeniu podlegają oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5 m³ na dobę, wykorzystywane na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub rolnego w ramach zwykłego korzystania z wód.
 - W przypadku przekroczenia ram zwykłego korzystania z wód, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Przekracza się ramy zwykłego korzystania z wód m. in. w przypadku: korzystania z oczyszczalni na potrzeby działalności gospodarczej, gdy oczyszczone ścieki wprowadzane będą do wód lub do ziemi w ilości przekraczającej 5m³/d.
 - Eksploatujący oczyszczalnię jest obowiązany do dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem jej eksploatacji. Do rozpoczęcia eksploatacji oczyszczalni można przystąpić, jeżeli organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
 - Eksploatujący jest obowiązany przedłożyć organowi właściwemu do przyjęcia zgłoszenia informacji o rezygnacji z rozpoczęcia albo zakończenia eksploatacji, lub informację o zmianie danych ze zgłoszenia. Zgłoszenia takiego należy dokonać w terminie 14 dni od dnia rezygnacji z podjęcia działalności albo zaprzestania działalności lub zmiany danych.

Oświadczam, że zapoznałem /łam się z powyższym pouczeniem

.....
miejscowość, data

.....
czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia