

Radom, dnia 06.10.2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art.1 ust. 1 i 2, art.3 i art. 8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art.104, art.107 i art. 127 a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Przytyk z dnia 10 lipca 2017 roku znak: GGN.6822.3.2017, uzupełnionego pismem z dnia 11 września 2017 roku, w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek położonych w miejscowości Studzienice gmina Przytyk, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 365/1, 365/2 i 382/2

orzeka się

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w miejscowości Studzienice gmina Przytyk powiat radomski województwo mazowieckie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr 365/1 o powierzchni 0,0900 ha, 365/2 o powierzchni 0,3700 ha oraz 382/2 o powierzchni 0,1000 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 lipca 2017 roku, uzupełnionym w dniu 11 września 2017 roku, Wójt Gminy Przytyk zwrócił się do tutejszego Starostwa o uznanie, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działek nr nr 365/1, 365/2 i 382/2 położonych w miejscowości Studzienice, za mienie gromadzkie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono:

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703). Zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczań-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczań-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczań-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szatańskich,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Jednocześnie, oprócz w/w wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary

gruntów numerami 365/2 o pow. 0,3700 ha i 382/2 o pow. 0,1000 ha, położone w miejscowości Studzienice gmina Przytyk, są to nieruchomości od lat uznawane jako publiczne, przeznaczone do wspólnego korzystania dla wszystkich mieszkańców wsi. Okoliczności objęte zeznaniem są świadkom znane, ponieważ są mieszkańcami miejscowości Studzienice od urodzenia do dnia złożenia zeznania.

Odkąd świadkowie pamiętają, wyżej wymienione nieruchomości uznawane były jako grunt wspólny, traktowany jako ogólnodostępny i powszechny. Nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nim rozporządzać.

Jeszcze przed rokiem 1950 działki te wykorzystywane były jako grunt użyteczności publicznej – drogi, co wynika również z przekazów ich rodziców.

Na działkach tych urządzona jest utwardzona gruntowa droga dojazdowa do pól i domostw, służąca ogółowi mieszkańców w sposób ogólnodostępny, według ich indywidualnych potrzeb.

W celu ustalenia stanu faktycznego przeprowadzono w dniu 11 września 2017 roku wizję lokalną na gruncie przedmiotowej nieruchomości, podczas której ustalono, iż działki nr nr 365/2 i 382/2 faktycznie stanowią drogi. Są one gruntowe, utwardzone.

Podczas wizji okazało się, że wnioskiem winna być objęta dodatkowo działka nr 365/1, która znajduje się za drogą powiatową. Usytuowany jest na niej przystanek autobusowy. Pismem z dnia 11 września 2017 roku Wójt Gminy Przytyk wniósł o uzupełnienie wniosku o działkę nr 365/1.

Przedstawiciel Gminy stwierdził, iż w planach jest położenie asfaltu na przedmiotowych drogach.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowej działki nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi. W przedmiotowej miejscowości nie powołano nigdy oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby rozporządzać przedmiotową nieruchomością. Zgodnie z art. 8 ust.1 w związku z art. 1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie stawy zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Analiza zebranego materiału wykazała, iż przedmiotowe drogi przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania ich za mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 13 września 2017 roku poinformowano Wójta Gminy Przytyk oraz sołtys wsi Studzienice o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr Ewa Taborek
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości