

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność, czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku oraz czy przed 5 lipca 1963 roku (dzień wejścia w życie ustawy) była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, drogi dojazdowe do pól i domostw.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 225/3/130/72 wynika, iż miejscowość **Polany** gromady Łączany objęta była postępowaniem scaleniowym rozpoczętym w 1969 roku. W protokole ustalenia stanu wkładania gruntami na podstawie dokumentów, oświadczeń zainteresowanych stron, w nawiązaniu do planu z roku 1961 pod poz. 194 figuruje wpis : wspólnota wsi Polany jako posiadacz gruntów o łącznej powierzchni 0,54 ha w tym działki nr 263 o pow. 0,05 ha i 264 o powierzchni 0,37 ha .

Decyzją Nr 19/70 Prezydium powiatowej Rady Narodowej w Szydłowcu z dnia 14 września 1970 roku zatwierdzono projekt scalenia gruntów wsi Polany Wieś i Kolonia gromady Łączany. W ślad za scaleniem w 1971 roku założono rejestr gruntów, w którym wpisano Wspólnotę wsi Polany jako osobę władającą m.in. działką nr 263 o pow. 0,05 ha i 264 o pow. 0,37 ha. W 1982 roku działka nr 264 uległa podziałowi na : działkę nr 264/1 o powierzchni 0,22 ha oraz działki nr 264/2 i nr 264/3, taki stan w ewidencji trwa do dnia dzisiejszego.

Objęte wnioskiem działki nr 263 i 264/1 obręb Polany gmina Wierzbica nie mają uregulowanego stanu prawnego, jako posiadacz samoistny przedmiotowych gruntów figuruje w rejestrze gruntów Wspólnota wsi Polany.

Wobec braku dokumentacji geodezyjnej w dacie przed 05 lipca 1963 roku organ, celem ustalenia stanu faktycznego zobowiązany był do przeprowadzenia postępowania dowodowego, wykorzystując zgodnie z art. 75 kpa dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m. in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny. Prowadzący postępowanie organ podjął działania celem uzyskania dodatkowych informacji na temat przedmiotowych działek. Dokumenty znajdujące się w zasobach Archiwum Państwowego w Kielcach jak i w Archiwum Państwowym w Radomiu nie przyczyniły się do pozyskania pomocnego materiału dowodowego.

W celu ustalenia stanu faktycznego przeprowadzono w dniu 30 sierpnia 2017 roku wizję lokalną na gruncie przedmiotowej nieruchomości, podczas której ustalono, iż działka nr 263 usytuowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej, wśród zabudowy mieszkaniowej. Na części znajduje się basen przeciwpożarowy, posadowiony jest także budynek sklepu. Natomiast na działce nr 264/1 mieści się budynek przedszkola, obecnie już nieczynnego działka jest ogrodzona, uporządkowana, trawa wykoszona .

Obecni na wizji przedstawiciele mieszkańców wsi stwierdzili, iż przedszkole zostało wybudowane z pewnością przed rokiem 1963, najprawdopodobniej w 1956 roku i funkcjonowało do roku ubiegłego, po czym zostało przeniesione do budynku szkoły mieszczącej się na sąsiedniej działce. Potwierdzeniem roku budowy przedszkola jest oświadczenie Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Łączanach z dnia 27.07.1970 roku wydane do celów scalenia, z którego wynika iż Wasil Jan oddał w 1957 roku ziemię pod budowę przedszkola, za którą miał otrzymać zamiennik. Przedszkole zostało wybudowane przez mieszkańców głównie w czynie społecznym. Basen przeciwpożarowy jest czynny do dnia dzisiejszego, zdaniem mieszkańców został wybudowany również przed 1963 rokiem. Przedstawiciele mieszkańców wsi Polany oświadczyli, iż generalnie popierają wniosek Wójta aby uregulować stan prawny przedmiotowych nieruchomości, aby w pełni służyły społeczności lokalnej.

Zastrzegają tylko, aby po uregulowaniu prawa własności, nie zostały sprzedane na rzecz osób trzecich.