

Zeznania stron zebranych na wizji oraz istniejące dokumenty w sposób niebudzący wątpliwości potwierdzają na datę 05 lipca 1963 roku istnienie przedmiotowych gruntów jako ogólnodostępnych i służących zarówno mieszkańcom wsi Polany jak i sąsiednich. Brak dokumentacji dotyczącej okresu przez w/w datą nie może przekreślać ustawowej kompetencji starosty do uznania konkretnych nieruchomości za mienie gromadzkie, w sytuacji gdy fakt, że stanowią one takie mienie można wykazać innym i środkami.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi nie tylko Polan ale i sąsiednich miejscowości. Nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nimi rozporządzać.

Zgodnie z art. 8 ust.1 w związku z art. 1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Zawiadomieniem z dnia 22 września 2017 roku poinformowano Wójta Gminy Wierzbica oraz sołtysa wsi Polany o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wierzbica
Ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica
2. Pan Kazimierz Szczęsny - Sołtys wsi Polany
Polany 116, 26-680 Wierzbica
3. a/a

