

jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej z art. 1, ustawa wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Zgodnie z jego treścią, **nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.**

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność, czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku oraz czy przed 5 lipca 1963 roku (dzień wejścia w życie ustawy) była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, drogi dojazdowe do pól i domostw.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 213/11/218/67 wynika, iż na terenie miejscowości **Młodocin Większy** prace w celu założenia ewidencji gruntów rozpoczęły się w 1967 roku.

W tymże roku w rejestrze prowadzonym dla obrębu Młodocin Większy, pod pozycją rejestrową nr 3, wpisano działkę nr 322 o powierzchni 0,1800 ha, a jako władających wykazano: PFZ, Kółko Rolnicze oraz Rejonową Spółdzielnię Ogrodniczo-Pszczelarską w Radomiu.

W roku 1972 na terenie omawianej miejscowości prowadzone były prace scaleniowe – operat nr 213/11/266/72.

W rejestrze przed scaleniem wpisane były działki:

- nr 322/1 o powierzchni 0,1400 ha, której odpowiada obecnie działka nr 1111; jako władającego wykazano Ochotniczą Straż Pożarną;

- nr 322/2 o powierzchni 0,0200 ha, władający Państwowy Fundusz Ziemi;

- nr 322/3 o powierzchni 0,0200 ha, władający j.w.

W rejestrze po scaleniu figuruje działka nr 1111 o powierzchni 0,1600 ha, stanowiąca grunty orne klasy RIIb - władający Ochotnicza Straż Pożarna.

W roku 2013 w wyniku modernizacji ewidencji gruntów przeprowadzonej w oparciu o operat nr 1700-72/2012, działkę nr 1111 przekwalifikowano na inne tereny zabudowane – Bi.

Objęta wnioskiem działka nr 1111 obręb Młodocin Większy gmina Wolanów nie ma uregulowanego stanu prawnego, jako posiadacz samoistny przedmiotowych gruntów figuruje obecnie w rejestrze gruntów Ochotnicza Straż Pożarna.

Wobec braku dokumentacji geodezyjnej w dacie przed 05 lipca 1963 roku organ, celem ustalenia stanu faktycznego zobowiązany był do przeprowadzenia postępowania dowodowego, wykorzystując zgodnie z art. 75 kpa dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m. in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Prowadzący postępowanie organ podjął działania celem uzyskania dodatkowych informacji na temat przedmiotowych działek. W Archiwum Państwowym w Kielcach brak jest źródłowych materiałów dotyczących miejscowości Żerdź. Dokonana w Archiwum Państwowym w Radomiu kwerenda również nie przyczyniła się do pozyskania pomocnego materiału dowodowego.

W celu ustalenia stanu faktycznego przeprowadzono w dniu 04 września 2017 roku wizję lokalną na gruncie przedmiotowej nieruchomości, podczas której ustalono, iż działka nr 1111 usytuowana jest przy drodze gminnej, wśród zabudowy mieszkaniowej. Jest ogrodzona siatką, znajduje się na niej budynek remizy OSP. Obecni na wizji przedstawiciele mieszkańców wsi stwierdzili, iż remiza budowana była na przełomie lat 70 - 80-tych ze składek strażackich i mieszkańców wsi. Gmina partycypowała w transporcie materiałów. Budynek budowali głównie mieszkańcy wsi w czynnie społecznym.

Z informacji od Pana sołtysa wynika, że w latach 60-tych XX wieku działka wykorzystywana była jako miejsce na potańcówki, po wybudowaniu remizy zabawy odbywały