

się wewnątrz budynku. Mieścił się tutaj klub wiejski oraz ZMW. Nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nim rozporządzać.

Obecnie remiza jest w złym stanie technicznym, dach pokryty eternitem wymaga szybkiego remontu. Wykorzystywana jest jako miejsce do przechowywania samochodu strażackiego oraz miejsce spotkań strażaków.

Przedstawiciele OSP oświadczyli, iż wolą strażaków jest, aby stan prawny przedmiotowej działki został uregulowany na rzecz Gminy Wolanów, jako że korzystanie z niej ma charakter społeczny i ogólnodostępny dla wszystkich. Generalnie popierają wniosek Wójta aby przedmiotowe nieruchomości służyły społeczności lokalnej.

Zastrzegają jednocześnie, aby po uregulowaniu prawa własności, działka nr 1111 obręb Młodocin Większy nie została sprzedana na rzecz osób trzecich.

Zeznania stron zebranych na wizji, w sposób niebudzący wątpliwości potwierdzają na datę 05 lipca 1963 roku istnienie przedmiotowych gruntów jako ogólnodostępnych i służących zarówno mieszkańcom przedmiotowej wsi jak i sąsiednich. Brak dokumentacji dotyczącej okresu przez w/w datą nie może przekreślać ustawowej kompetencji starosty do uznania konkretnych nieruchomości za mienie gromadzkie, w sytuacji gdy fakt, że stanowią one takie mienie można wykazać innym i środkami.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowa działka była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowej działki nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi. W przedmiotowej miejscowości nie powołano nigdy oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby rozporządzać przedmiotową nieruchomością. Zgodnie z art. 8 ust.1 w związku z art. 1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie stawy zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Analiza zebranego materiału wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiła grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 22 września 2017 roku poinformowano Wójta Gminy Wolanów oraz sołtysa wsi Młodocin Większy o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wolanów
Ul. Radomska 20
26-625 Wolanów
2. Sołtys wsi Młodocin Większy
Pan Mieczysław Lesiak
Młodocin Większy 32A
26-625 Wolanów
3. a/a



Z up. STAROSTY

mgr Ewa Taborek
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości