

DECYZJA

Na podstawie art.1 ust. 1 i 2, art.3 i art.8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art.104, art.107 i art. 127 a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 17 stycznia 2018 roku uzupełnionego w dniu 10.02.2018 roku, znak: RIM.6822.61.01.2018.AM w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Tomaszów gmina Skaryszew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 230 i nr 241

orzeka się

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w miejscowości Tomaszów gmina Skaryszew powiat radomski województwo mazowieckie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 230 o powierzchni 0,75 ha i działka nr 241 o powierzchni 0,05 ha stanowiącej drogę.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 stycznia 2018 roku znak: RIM.6822.61.01.2018.AM uzupełnionym w dniu 16.02.2018 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zwrócił się do tutejszego Starostwa o uznanie na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki nr 230 o powierzchni 0,75 ha i działki nr 241 o powierzchni 0,05 ha, położonych w miejscowości Tomaszów gmina Skaryszew, jako mienie gromadzkie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono:

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. , poz. 703.).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczań-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczań-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczań-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szlacheckich,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,

7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Jednocześnie, oprócz ww. wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej z art. 1, ustawa wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Zgodnie z jego treścią, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 225/7/9/66 wynika, iż na terenie miejscowości Tomaszów gromada Dzierzków Stary prace w celu założenia ewidencji gruntów rozpoczęły się w 1962 roku.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami sporządzonym w dniu 27 czerwca 1962 roku przez geodetę Nowickiego Czesława, na podstawie oświadczeń stron interesowanych i przedłożonych przez nich dokumentów, w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1962, pod poz. 133 widnieje wpis, iż podmiotem władającym działką nr 230 jest Szkoła, natomiast działka nr 241 stanowi drogę..

Dane powyższe przeniesione zostały do założonego w 1965 roku rejestru gruntów prowadzonego dla wsi Tomaszów gromada Dzierzków Stary powiat Radom i figurują w ewidencji do dnia dzisiejszego.

Objęte wnioskiem działki nie mają uregulowanego stanu prawnego, jako posiadacz samoistny przedmiotowych działek figuruje w rejestrze gruntów Miasto i Gmina Skaryszew.

Prowadzący postępowanie organ podjął działania celem uzyskania dodatkowych informacji na temat działek objętych wnioskiem. Dokonana w Archiwum Państwowym w Radomiu kwerenda, nie przyczyniła się do pozyskania pomocnego materiału dowodowego.

W celu ustalenia stanu faktycznego przeprowadzono w dniu 15 lutego 2018 roku wizję lokalną na gruncie przedmiotowych nieruchomości, podczas której ustalono:

Działka nr 230 jest obecnie niezagospodarowana, zakrzaczona, widnieją na niej pozostałości po zabudowie (szkoły, kaplicy), znajdują się na niej doły świadczące o wydobywaniu piasku i gliny przez okolicznych mieszkańców. Podczas wizji ustalono także, iż działka nr 230 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę, nr 241, która również jest w posiadaniu samoistnym Miasta i Gminy Skaryszew.

Ogólność i powszechność w użytkowaniu przedmiotowych działek potwierdzają zeznania trzech świadków – najstarszych mieszkańców wsi Tomaszów z dnia 12 stycznia 2018 roku, załączone do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew o uznanie za mienie gromadzkie.

Z zeznań świadków wynika, iż nieruchomość objęta wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 230, położona w miejscowości Tomaszów traktowana była jako grunt ogólnodostępny. W latach 60-tych XX wieku zabudowana była budynkiem szkoły, istniała na tym terenie też kaplica, a na części mieszkańcy wybierali glinę i piasek dla potrzeb własnych.

Odkąd świadkowie pamiętają, wszystkie wyżej wymienione nieruchomości uznawane były jako grunty wspólne, traktowane jako ogólne i powszechne. Nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nimi rozporządzać.

Świadkowie pamiętają czasy ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Tomaszów w latach 60-tych, gdyż byli już osobami pełnoletnimi. Według świadków przedmiotowymi gruntami zarządzała wówczas gromadzka rada narodowa, a mieszkańcy mogli z nich korzystać jako z rzeczy cudzej, według swoich indywidualnych potrzeb.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi. W przedmiotowej miejscowości nie powołano nigdy oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby rozporządzać przedmiotowymi nieruchomościami. Objęte wnioskiem działki nie były przeznaczone do wspólnego użytku w znaczeniu prawa cywilnego tzn. do takiego użytku jaki przysługuje właścicielom, a więc polegającego na wykorzystywaniu wspólnego gruntu jako np. pastwiska, wygonu, lasu do pobierania drzewa i innych pożytków itp. Służąc głównie jako: plac szkolny - miały zupełnie inne zadanie do spełnienia, stanowiły użytek o charakterze społecznym i publicznym.

Zgodnie z art.8 ust.1 w związku z art.1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Analiza zebranego materiału wykazała, iż przedmiotowe nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły grunty użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania ich za mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 08 marca 2018 roku poinformowano Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew oraz Sołtysa wsi Tomaszów o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew
26-640 Skaryszew
2. Sołtys wsi Tomaszów
Pan Jerzy Marcuła, Tomaszów 20
26-640 Skaryszew
3. a/a

Z up. STAROSTY
mgr Ewa Taborek
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości