

znak: GKN.II-6821.37.2017.SD

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.98, art.103 oraz art.141 oraz art.49 kodeksu postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz.U.2017.1257 ze zm./

Starosta Radomski postanawia :

1. Zawiesić na wniosek inwestora PGE Dystrybucji S.A z siedzibą w Lublinie w imieniu którego występuje i działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk – wnioskodawca, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Zameczek Kolonia gmina Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 162/2, w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, polegającym na wymianie przewodów nieizolowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o długości 49,7m na przewody niepełnoizolowane linii elektroenergetycznej średniego napięcia o tej samej długości.
2. Zgodnie z art. 103 kpa zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego.
3. Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.
4. Postanowienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 listopada 2017 roku uzupełnionym pismem z dnia 14 grudnia 2017 roku, PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk, reprezentujący firmę AZAKO Andrzej Zalega z siedzibą w Opocznie, wystąpiła o wydanie decyzji administracyjnej zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości położonej w miejscowości Zameczek Kolonia gmina Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 162/2, w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, polegającym na wymianie przewodów nieizolowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o długości 49,7m na przewody niepełnoizolowane linii elektroenergetycznej średniego napięcia o tej samej długości.

W uzasadnieniu wniosku, pełnomocnik inwestora wskazał, iż dla ww nieruchomości nie została urządzona księga wieczysta, co potwierdzają dane ujawnione w rejestrze gruntów i budynków. Przedmiotowa nieruchomość jest zatem nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art.113 ust.6 przywołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl tego artykułu, przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Organ na podstawie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków oraz załączonych do wniosku dokumentów ustalił, iż prawo własności do przedmiotowego terenu zostało przypisane Panu Mieczysławowi Szymanek s. Stanisława i Franciszki na podstawie akt własności ziemi wydanego przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kielcach znak: PBG-On-4511.06-41/117/73. Zgodnie z załączonym do wniosku odpisem aktu zgonu wydanym przez Urząd Stanu Cywilnego w Radomiu, Pan Mieczysław Szymanek zmarł w dniu 28 maja 1998 roku.

Z uwagi na to, iż wnioskodawca nie udokumentował faktu, iż do dnia dzisiejszego sprawy spadkowe po zmarłym Mieczysławie Szymanek nie zostały uregulowane (co wskazywałoby i potwierdzało, że stan prawny działki jest nieuregulowany), pismem z dnia 16 kwietnia 2018 roku, wniósł o zawieszenie przedmiotowego postępowania do czasu pozyskania zaświadczenia z właściwego Sądu tj. Sądu Rejonowego w Radomiu I i VII Wydziału Cywilnego, potwierdzającego brak postanowienia ustalającego krąg spadkobierców po ww zmarłym.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

P o u c z e n i e :

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

otrzymuje:

1. Pan Paweł Kowalczyk
pełnomocnik Inwestora:

PGE Dystrybucji S.A.

z siedzibą w Lublinie

adres do korespondencji

AZAKO Andrzej Zalega

ul. Westerplatte 45

26-300 Opoczno

2. Starosta Powiatu Radomskiego

celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
i zamieszczenia w BIP Starostwa

3. Wójt Gminy Przytyk

celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
i zamieszczenia w BIP Urzędu



Z up. S. STAROSTY
inż. Arkadiusz Górecki
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru