

znak: GKN.II-6821.40 .2017.SD

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art.98, art.103 oraz art.141 oraz art.49 kodeksu postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz.U.2017.1257 ze zm./

Starosta Radomski postanawia :

1. Zawiesić na wniosek inwestora PGE Dystrybucji S.A z siedzibą w Lublinie w imieniu którego występuje i działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk – wnioskodawca, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Podgajek Wschodni gmina Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 76 w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, polegającym na wymianie przewodów nieizolowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o długości 5,1 m na przewody niepełnoizolowane linii elektroenergetycznej średniego napięcia o tej samej długości.
2. Zgodnie z art.103 kpa zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego.
3. Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowanie , żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.
- 4 Postanowienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 10 listopada 2017 roku uzupełnionym pismem z dnia 14 grudnia 2017 roku, PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk, reprezentujący firmę AZAKO Andrzej Zalega z siedzibą w Opocznie, wystąpiła o wydanie decyzji administracyjnej zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości położonej w miejscowości Podgajek Wschodni gmina Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 76 w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, polegającym na wymianie przewodów nieizolowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o długości 5,1m m na przewody niepełnoizolowane linii elektroenergetycznej średniego napięcia o tej samej długości.

W uzasadnieniu wniosku, pełnomocnik inwestora wskazał, iż dla ww nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg prowadzi księgę wieczystą KW NR RA1R/000014823/0. Według zapisów ewidencji gruntów i budynków właścicielami przedmiotowej nieruchomości są: Pani Antonina Strzałkowska i Pan Konstanty Strzałkowski.

Oboje właściciele nie żyją. Zgodnie z załączonymi do akt sprawy odpisami aktu zgonu, Pani Antonina Strzałkowska zmarła w dniu 9 czerwca 1978 roku, Pan Konstanty Strzałkowski zmarł w dniu 23 marca 1974 roku, a sprawy spadkowe dotyczące właścicieli przedmiotowej nieruchomości do dnia dzisiejszego nie zostały uregulowane. Przedmiotowa nieruchomość jest zatem nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art.113 ust.6 przywołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl tego artykułu, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z uwagi na to, iż wnioskodawca nie udokumentował faktu, iż do dnia dzisiejszego sprawy spadkowe po zmarłych Antoninie i Konstantym małż. Strzałkowskich nie zostały uregulowane (co wskazywałoby i potwierdzało, że stan prawny działki jest nieuregulowany), pismem z dnia 16 kwietnia 2018 roku, wniósł o zawieszenie przedmiotowego postępowania do czasu pozyskania zaświadczenia z właściwego Sądu tj. Sądu Rejonowego w Radomiu I i VII Wydziału Cywilnego, potwierdzającego brak postanowienia ustalającego krąg spadkobierców po ww zmarłych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

P o u c z e n i e :

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

otrzymuje:

1. Pan Paweł Kowalczyk
pełnomocnik Inwestora:
PGE Dystrybucji S.A.
z siedzibą w Lublinie
adres do korespondencji
AZAKO Andrzej Zalega
ul. Westerplatte 45
26-300 Opoczno

2. Starosta Powiatu Radomskiego
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
i zamieszczenia w BIP Starostwa

3. Wójt Gminy Przytyk
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
i zamieszczenia w BIP Urzędu



Z up. STAROSTY
mgr Ewa Taborek
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości