

DECYZJA

Na podstawie art.1 ust. 1 i 2, art.3 i art.8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art.104, art.107 i art. 127 a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 18 stycznia 2018 roku znak: RIM.6822.61.03.2018.AM w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Kłonowiec Kurek gmina Skaryszew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 138 o powierzchni 0,21 ha

o r z e k a s i ę

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w miejscowości Kłonowiec Kurek gmina Skaryszew powiat radomski województwo mazowieckie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 138 o powierzchni 0,21 ha .

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 18 stycznia 2018 roku znak: RIM.6822.61.03.2018.AM Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zwrócił się do tutejszego Starostwa o uznanie na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki nr 138 o powierzchni 0,21 ha położonej w miejscowości Kłonowiec Kurek gmina Skaryszew, jako mienie gromadzkie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono:

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. , poz. 703.).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szlacheckich,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Jednocześnie, oprócz ww. wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej z art. 1, ustawa wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Zgodnie z jego treścią, **nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.**

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 225/5/66/63 wynika, iż na terenie miejscowości Kłonowiec Kurek prace w celu założenia ewidencji gruntów rozpoczęły się w 1962 roku.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kłonowiec Kurek gromady Odechów powiat Radom woj. kieleckie sporządzonym w dniu 12 lipca 1962 roku przez mierniczego Soboń Szczepana, na podstawie oświadczeń stron interesowanych i przedłożonych przez nich dokumentów, w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1962, pod poz. 79 widnieje wpis, iż podmiotem władającym działką nr 159 o powierzchni 0,07 ha jest Szkoła - PPRN Radom-Inspektorat Oświaty

Dane powyższe przeniesione zostały do założonego w 1963 roku rejestru gruntów prowadzonego dla wsi Kłonowiec Kurek gromada Odechów. Wynika z niego iż w 1963 roku działka nr 159 uległa podziałowi i Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Radom - Inspektorat Oświaty stał się władającym działki nr 159/2 o powierzchni 0,05 ha, natomiast w 1969 roku stał się władającym działki nr 158/4 o powierzchni 0,16 ha, które następnie w roku 1980 zostały scalone w działkę nr 138 o powierzchni 0,21 ha i taki stan ewidencyjny trwa do dnia dzisiejszego

Objęta wnioskiem działka nie ma uregulowanego stanu prawnego, jako posiadacz samoistny przedmiotowej działki wpisane jest Miasto i Gmina Skaryszew. Powierzchnia 0,1642 ha to grunty orne klasy R IVb, pozostała część czyli 0,0458 ha to inne tereny zabudowane Bi.

Prowadzący postępowanie organ podjął działania celem uzyskania dodatkowych informacji na temat działek objętych wnioskiem. Dokonana w Archiwum Państwowym w Radomiu kwerenda, nie przyczyniła się do pozyskania pomocnego materiału dowodowego.

W celu ustalenia stanu faktycznego przeprowadzono w dniu 15 lutego 2018 roku wizję lokalną na gruncie przedmiotowej nieruchomości, podczas której ustalono, iż na części działki posadowiony jest budynek sklepu o powierzchni około 50 m² należący do GS SCH w Skaryszewie oraz studnia głębinowa, pozostała część działki jest nieurządzona. Natomiast do lat 80-tych XX wieku istniała na tym terenie szkoła podstawowa, do której uczęszczały dzieci ze wsi Kłonowiec Kurek oraz okolicznych wsi.

Ogólność i powszechność w użytkowaniu przedmiotowej działki potwierdzają zeznania trzech świadków – najstarszych mieszkańców wsi Kłonowiec Kurek z dnia 16 stycznia 2018 roku, załączone do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew o uznanie za mienie gromadzkie.

Z zeznań świadków wynika, iż nieruchomość objęta wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 138, położona w miejscowości Kłonowiec Kurek traktowana była jako grunt ogólnodostępny. W latach 60-tych XX wieku zabudowana była budynkiem szkoły, istniała też na niej studnia głębinowa oraz niewielki budynek sklepu.

Odkąd świadkowie pamiętają, wszystkie wyżej wymienione nieruchomości uznawane były jako grunty wspólne, traktowane jako ogólne i powszechne. Nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nimi rozporządzać.

Świadkowie pamiętają czasy ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kłonowiec Kurek w latach 60-tych, gdyż byli już osobami pełnoletnimi. Według świadków przedmiotowym gruntem zabudowanym wówczas drewnianym budynkiem szkoły

zarządzała gromadzka rada narodowa, a mieszkańcy danej wsi jak i okolicznych miejscowości mogli z niej korzystać (głównie dzieci ucząc się)

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż objęta wnioskiem działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. **Przed 1963 rokiem przedmiotowa działka była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej.** Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowej działki nie była wyłącznie określona grupa osób, ale ogół mieszkańców tej wsi jak i sąsiednich z racji tego iż znajdowała się na niej szkoła publiczna. W przedmiotowej miejscowości nie powołano nigdy oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby rozporządzać przedmiotową nieruchomością. Objęte wnioskiem działki nie były przeznaczone do wspólnego użytku w znaczeniu prawa cywilnego tzn. do takiego użytku jaki przysługuje właścicielom, a więc polegającego na wykorzystywaniu wspólnego gruntu jako np. pastwiska, wygonu, lasu do pobierania drzewa i innych pożytków itp. Służąc głównie jako plac ze szkołą - miała zupełnie inne zadanie do spełnienia, stanowiła użytek o charakterze społecznym i publicznym.

Zgodnie z art.8 ust.1 w związku z art.1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Analiza zebranego materiału wykazała, iż przedmiotowe nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły grunty użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania ich za mienie gromadzkie. Fakt posadowienia przez GS SCH w Skaryszewie na części działki budynku sklepu nie wpływa na merytoryczne rozstrzygnięcie tej sprawy i nie zamyka możliwości sądowego uregulowania stanu prawnego części działki na rzecz właściciela sklepu, o czym GS SCH została poinformowana odrębnym pismem.

Zawiadomieniem z dnia 17 kwietnia 2018 roku poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew
26-640 Skaryszew
2. Sołtys wsi Kłonowiec Kurek
Pani Danuta Kordylas
Kłonowiec Kurek 28, 26-640 Skaryszew

Do wiadomości:

1. GS SCH w Skaryszewie
Ul. Rynek 31, 26-640 Skaryszew
2. A / a