

OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSKIEGO
z dnia 28. listopada 2018 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.) w ślad za pozyskaniem zgody Wojewody Mazowieckiego zarządzeniem nr 733 z dnia 20 lipca 2018 roku, **podaję do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat, na rzecz jego dotychczasowego najemcy

opis nieruchomości gruntowej		
1	oznaczenie	działka nr 4/44 o powierzchni 1,5510 ha
2	księga wieczysta	KW NR RA1L/00050447/9, prowadzona przez Sad Rejonowy w Lipsku
3	położenie	jednostka ewidencyjna Iłża - obręb Koszary
4	opis	grunt nieogrodzony, w kształcie wielokąta, teren nierówny, na znacznej części znajduje się staw - zbiornik. Brak dostępu do drogi publicznej, oraz infrastruktury technicznej, sąsiedztwo - działki leśne.
5	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zagospodarowana przez dotychczasowego najemcę na potrzeby wprowadzania za pośrednictwem ziemnych zbiorników retencyjnych (staw) oczyszczonych ścieków będących mieszaniną ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym obowiązującym do dnia 17 lipca 2027 roku (decyzja Starosty Radomskiego z dnia 18 lipca 2017 roku).
6	cena	oszacowana wartość nieruchomości gruntowej poprzez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego wynosi: 49.000 zł
7	wysokość opłaty z tytułu najmu	wartość miesięcznego czynszu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 490 zł
8	terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	do dnia 15 - go każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym
9	zasady aktualizacji opłat	W każdym roku kalendarzowym w okresie trwania umowy na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego
10	informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Zakładów Górniczo-Metalowych „Zębiec” w Zębcu Spółka Akcyjna

uwaga: niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28. listopada 2018 roku do dnia 19. grudnia 2018 roku.

STAROSTA
Waldemar Trelika