

GKN.III.6821.10.2019

**DECYZJA**

Na podstawie art.1 ust. 1 i 2, art.3 i art.8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 703 ), art.104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2096) oraz po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 7 marca 2019 roku znak: RIM.6822.61.04.2019.AM w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Skaryszew Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1183 o pow. 0.0386 ha i nr 1184 o pow. 2.7168 ha

**o r z e k a s i ę**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie Skaryszew Miasto, powiat radomski, województwo mazowieckie - oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:**

- nr 1183 o powierzchni 0.0386 ha;
- nr 1184 o powierzchni 2.7168 ha.

**U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 7 marca 2019 roku znak: RIM.6822.61.04.2019.AM Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zwrócił się do tutejszego Starostwa o uznanie na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działek nr nr 1183 o pow. 0.0386 ha i 1184 o pow. 2.7168 ha, położonych w obrębie Skaryszew Miasto, jako mienie gromadzkie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono:

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.). Zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szafańniczych,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Jednocześnie, oprócz ww. wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej z art. 1, ustawa wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Zgodnie z jego treścią, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli:

- 1) do dnia 31 grudnia 1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30 września 1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,
- 2) przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. W związku z rozstrzygnięciem sprawy na podstawie niniejszego artykułu decydującym jest wyjaśnienie daty i podstawy wyodrębnienia działki, czy przedmiotowa nieruchomość, przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi, prawnie lub faktycznie przekazana na cele publiczne lub społeczne i stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów tej ustawy.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 225/2/161/67 wynika, iż na terenie miejscowości Skaryszew prace w celu założenia ewidencji gruntów rozpoczęły się 27 lutego 1963 roku.

W wykazie ogłoszenia stanu władania, załączonym do protokołu z zebrania władających gruntami położonymi na obszarze miasta Skaryszew, gromady Skaryszew, powiatu Radom, wojew. kieleckiego, sporządzonego w dniach 24 – 30 kwietnia 1965 roku, przez geodetę E. Suwałę i W. Olczak - działających na podstawie umowy z W.B.G i U.T.R w Kielcach, pod poz. 919 widnieje wpis, iż podmiotem władającym działką nr 1183 jest Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomiu – Wydział Komunikacji, zaś pod poz. 921 widnieje wpis, iż podmiotem władającym działką nr 1184 jest Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Skaryszewie.

Działki objęte wnioskiem nie mają nadal uregulowanego stanu prawnego, jako podmiot władający samoistnie przedmiotowymi gruntami w rejestrze gruntów figuruje obecnie Miasto i Gmina Skaryszew.

Z zeznań dwóch świadków - mieszkańców Skaryszewa wynika, iż nieruchomości objęte wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1183 o pow. 0,0386 ha i 1184 o pow. 2.7168 ha, położone w miejscowości Skaryszew, stanowią nieruchomości od lat uznawane jako publiczne, przeznaczone do wspólnego korzystania dla mieszkańców miasteczka Skaryszew, jak i pobliskich miejscowości. Przez lata teren ten był miejscem, z którego okoliczni mieszkańcy wydobywali na własne potrzeby zarówno piach, jak i glinę. Na działce nr 1184, która jest bardzo duża, przed laty urządzono lokalną strzelnicę, z której można było publicznie korzystać. W terenie licznie zadrzewionym organizowane były zawody dla dzieci i młodzieży szkolnej. Cały obszar, na który składają się obie działki, z racji swojej dużej powierzchni oraz foremnego kształtu, mógłby być miejscem, na którym można zorganizować wspólne spotkania mieszkańców, wspólne ogniska i lokalne uroczystości, a także urządzić miejsce, gdzie dzieci oraz młodzież mogłyby spędzać wolny czas.

Okoliczności objęte zeznaniem są świadkom znane, ponieważ są mieszkańcami miejscowości Skaryszew nieprzerwanie od urodzenia do dnia złożenia zeznania.

Odkąd świadkowie pamiętają, przedmiotowe nieruchomości uznawane były jako grunt wspólny, traktowany jako ogólny i powszechny. Nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nim rozporządzać. Świadkowie pamiętają czasy ustalenia stanu władania gruntami na obszarze miasteczka Skaryszew, byli wówczas osobami pełnoletnimi. Według świadków przedmiotowymi gruntami zarządzała wówczas gromadzka rada

narodowa, a mieszkańcy mogli z nich korzystać jako z rzeczy cudzej, według swoich indywidualnych potrzeb.

W celu ustalenia stanu faktycznego przeprowadzono w dniu 8 kwietnia 2019 roku wizję lokalną na gruncie przedmiotowej nieruchomości, podczas której ustalono: Przedmiotowe działki są zakrzaczone i zadrzewione, o nierównej powierzchni – widoczne zagłębienia, które mogą świadczyć o wydobywaniu na tym terenie piasku i gliny. Działki są nieużytkowane i zaniedbane.

Zgodnie z art.8 ust.1 w związku z art.1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania za mienie gromadzkie. Na czas wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej, którym władało Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomiu oraz Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Skaryszewie. Objęte wnioskiem działki nie były przeznaczone do wspólnego użytku w znaczeniu prawa cywilnego tzn. do takiego użytku jaki przysługuje właścicielom, a więc polegającego na wykorzystywaniu wspólnego gruntu jako np. pastwiska, wygonu, lasu do pobierania drzewa i innych pożytków itp. Służąc jako droga, działka do pozyskiwania gliny i piachu, a następnie jako lokalna strzelnica oraz działka wykorzystywana przez dzieci i młodzież szkolną, przedmiotowa nieruchomość miała zupełnie inne zadanie do spełnienia, stanowiła użytek o charakterze społecznym i publicznym.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Zawiadomieniem z dnia 17 kwietnia 2019 roku poinformowano Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew oraz Przewodniczącego Rady Osiedla Centrum miejscowości Skaryszew o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

**Pouczenie:** Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew  
26-640 Skaryszew  
*z prośbą o podanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy na okres 14 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy*
2. Przewodniczący Rady Osiedla Centrum  
Pan Paweł Derlecki  
26-640 Skaryszew  
*z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty*
3. a/a – GKN-III.6821.10.2019  
*z obowiązkiem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa na okres 14-u dni, zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu oraz w prasie lokalnej*



**up. STAROSTY**

*mgr Ewa Taborek*  
**Z-ca NACZELNIKA**  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Nieruchomości