

znak: GKN-II.6821.48.2019.SDz

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124 ust 1 w związku z art. 124a i art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ oraz art. 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Żurek prowadzącego działalność pod nazwą INSTAL SYSTEM Żurek Mariusz – pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Myśliszewice, gmina Jedlnia-Letnisko, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 168, poprzez udzielenie zezwolenia w celu wykonania prac budowlano-montażowych związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia zgodnie z treścią decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

S t a r o s t a R a d o m s k i
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

1. **Ogranicza** sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (właściciel nieustalony – Skarb Państwa władanie na zasadach posiadania samoistnego), położonej w miejscowości Myśliszewice, gmina Jedlnia-Letnisko, oznaczonej jako działka ewidencyjna **Nr 168, poprzez zezwolenie** Polskiej Spółce Gazownictwa z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, na wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia na warunkach szczegółowo wskazanych w prawomocnej decyzji Wójta Gminy Jedlnia-Letnisko z dnia 7 czerwca 2019 r. znak: RIGP.6733.P-18.6.2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: („budowa gazociągu średniego ciśnienia PE DN90, PE DN63 i PE DN40, zlokalizowanego m.in. na działce nr 168”.
2. **Ustala**, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na obowiązku jej udostępnienia inwestorowi – Polskiej Spółce Gazownictwa Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie – na czas wykonania prac budowlano-montażowych związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia wskazanego w pkt. 1 decyzji, jego konserwacją, remontem, przebudową i usuwaniem ewentualnych awarii na czas wykonywania tych czynności. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dotyczy pasa technologicznego o szerokości 1 m i długości 4 m.
3. **Określa** tzw.: strefę bezpieczeństwa dla zlokalizowanego urządzenia o szerokości 1 m tj. po 0,5 m z obu stron od osi projektowanego gazociągu. Lokalizacja urządzenia i zakres oddziaływania strefy bezpieczeństwa nie może naruszać granic gruntu szczegółowo opisanego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

4. **Zobowiązuje** wykonawcę, tj.: Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16, p-ta 33-100 Tarnów, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano-montażowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
5. Decyzja niniejsza stanowić będzie podstawę do dokonania właściwego wpisu w księdze wieczystej.

U Z A S A D N I E

Wnioskiem z dnia 29 lipca 2019 roku Pan Mariusz Żurek prowadzący działalność pod nazwą INSTAL SYSTEM Żurek Mariusz – pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie wystąpił do Starosty Radomskiego o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w miejscowości Myśliszewice, gmina Jedlnia-Letnisko, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 168, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie na wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia na warunkach szczegółowo wskazanych w prawomocnej decyzji Wójta Gminy Jedlnia-Letnisko z dnia 7 czerwca 2019 r. znak: RIGP.6733.P-18.6.2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „budowa gazociągu średniego ciśnienia PE DN90, PE DN63 i PE DN40, zlokalizowanego m.in. na działce nr 168”. Z treści wniosku wynika, iż dotyczy pasa gruntu o szerokości 1 metra i długości 4 metrów (wskazanego na załączniku graficznym). Projektowany odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia w działce nr 168 wykonany będzie metodą bezwykopową czyli bez naruszenia nawierzchni terenu, pod dnem rowu w rurze osłonowej na głębokości 1,5 m (od rury osłonowej). Długość rury osłonowej będzie tak dobrana, aby jej końce sięgały 2,0 m poza górne krawędzie skarp rowu. Prace będą wykonywane przy niskich stanach wód.

Pismem z dnia 31 lipca 2019 roku wnioskodawca został poinformowany, iż w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że przedmiotowa nieruchomość, to grunt o nieuregulowanym stanie prawnym – (właściciel nieustalony – Skarb Państwa władanie na zasadach posiadania samoistnego), który na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego może być jedynie obciążony ograniczeniem sposobu z jego korzystania w trybie działania przepisów art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r., poz. 2204 ze zm.). Ponadto wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku poprzez przesłanie oryginału do wglądu lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez organ wydający prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oryginału pełnomocnictwa do okazania lub jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez udzielającego pełnomocnictwa oraz uzupełnienia zasięgu strefy bezpieczeństwa dla lokowanego urządzenia z precyzyjnym określeniem jej wymiarów i wskazaniem rodzaju ograniczeń w sposobie korzystania z obciążanej nieruchomości w tej strefie. Następnie za pismem z dnia 31 lipca 2019 roku wniosek został uzupełniony o wyżej wymagane dokumenty.

W ślad za treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 ze zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze

decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do ust. 2 art. 124 starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Wedle ust. 4 omawianego artykułu, na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami szczegółowo przywołanej wyżej i w podstawie prawnej.

Natomiast stosownie do dalszych unormowań zawartych w art. 124 ustawy, jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub wnioskodawcy, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości (ust. 5). Natomiast treść art. 124a w ramach regulacji, iż przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Ze zgromadzonych dokumentów, tj.: wypisu z rejestru gruntów wynika, iż dla nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania funkcjonuje zapis – Skarb Państwa władanie na zasadach posiadania samoistnego, co oznacza, że stan prawny jest nieuregulowany. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe – definicja ustawowa zawarta w art. 13 ust. 6. W tym stanie rzeczy zawnioskowana działka nr 168 ma status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Następnie, działając na podstawie art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Radomski podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości, wzywając jednocześnie wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim

na łamach gazety „Nasz Dziennik” – w dniu 1 października 2019 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomiu oraz zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa (z dniem 1 października 2019 roku), Urzędu Gminy w Jedlińsku (z dniem 2 października tegoż samego roku). W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. działki.

Z treści przytoczonych wyżej przepisów wynika, że przesłankami materialnoprawnymi wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 ustawy są: realizacja celu publicznego, zgodność przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku zgodność z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz brak możliwości uzyskania przez inwestora zgody właściciela na realizację planowanej inwestycji.

Powołując się na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 kwietnia 2010 roku, sygn. akt II OSK 648/09 uznać należy, że na pojęcie "inwestycji celu publicznego" składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a drugi stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego lub ponadlokalnego. W art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako jeden z celów publicznych wskazano budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W świetle powyższego nie budzi wątpliwości cel publiczny planowanej inwestycji, polegającej w rozważanym przypadku na budowie gazociągu średniego ciśnienia na warunkach szczegółowo wskazanych w prawomocnej decyzji Wójta Gminy Jedlni-Letnisko z dnia 7 czerwca 2019 r. znak: RIGP.6733.P-18.6.2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: („budowa gazociągu średniego ciśnienia PE DN90, PE DN63 i PE DN40, zlokalizowanego m.in. na działce nr 168”. Z treści wniosku wynika, iż dotyczy pasa gruntu o szerokości 1 metra i długości 4 metrów (wskazanego na załączniku graficznym).

Bazując zaś na informacjach zawartych we wniosku, że podstawowym celem planowanej inwestycji będzie możliwość właściwego programowania struktury przesyłu dla prawidłowego i niezawodnego zasilania wielu odbiorców paliwem gazowym, uznać należy, że planowana inwestycja ma znaczenie lokalne.

Rozpoznając wniosek inwestora organ uznał, że zasługuje on na uwzględnienie. Udzielenie zezwolenia inwestorowi realizującemu planowane przedsięwzięcie inwestycyjne, zostało uzależnione od spełnienia ustawowych przesłanek. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości objętej wnioskiem musi nastąpić, aby zrealizowany został cel publiczny, który jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami winno być poprzedzone przeprowadzeniem rokowań z właścicielem nieruchomości, mających na celu udostępnienie przez tę osobę działki w sposób dobrowolny. W tym konkretnym przypadku jednak zastosowanie ma przepis art. 124a, który stanowi, iż w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nie jest wymagane, aby udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, było poprzedzone rokowaniami.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 118 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni liczonych od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2018, poz. 1044 ze zm.).

pouczenie:

na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Starosty Radomskiego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a przywołanej ustawy.



Z up. STAROSTY
mgr Iwona Taborek
KIEROWNIK REFERATU
ds. GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I MIEROŁYMI

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa
Pan Mariusz Żurek (pełnomocnik)
Bujak 72A, 26-640 Skaryszew
2. Urząd Gminy w Jedlni-Letnisko
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. GKN-II. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Radomiu z siedzibą przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 w Radomiu, tel. (48) 36-55-801, adres e-mail: powiat@radompowiat.pl
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych:
Starostwo Powiatowe w Radomiu, ul. T. Mazowieckiego 7, pok. 124 tel. (48) 36-55-801 wew. 181; (48) 340-40-64 wew.181 e-mail: bkubik@spradom.eu
3. Zbierane dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art.6 ust.1 lit. e zgodnie z ogólnym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji przez Starostwo Powiatowe w Radomiu obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym i ustaw szczególnych.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom trzecim, chyba że jest to wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane nie dłużej, niż wynika to z przepisów prawa, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych, możliwości ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

