

**UCHWAŁA Nr /XVII/2020
RADY POWIATU W RADOMIU
z dnia 13 marca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Radomskiego.

Na podstawie art.12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U.2019.511 ze zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U.2019.1145 ze zm), **Rada Powiatu w Radomiu uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości zabudowanej położonej w Pionkach przy ulicy Harcerskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 1468/329 o powierzchni 0,4373 ha, stanowiącej własność Powiatu Radomskiego w użyczeniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koziencicach prowadzi księgę wieczystą KW NR RA2Z/00006140/2; na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko – Kamienna z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej przy ulicy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie: 3.198 zł (słownie złotych: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem) zawierającą 23% podatek VAT.
2. Służebność polegać będzie na bezterminowym korzystaniu przez Inwestora z części nieruchomości obciążonej (na powierzchni 28,5m² przedstawionej na załączniku graficznym) w zakresie całodobowego dostępu do wybudowanych urządzeń energetycznych tj. linii kablowej niskiego napięcia o długości 27m oraz złącza kablowo-pomiarowego ZKP w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, budowy, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
3. Ustanowienie służebności na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 zostanie zrealizowane poprzez zawarcie między stronami umowy w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie inwestor.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Radomskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Zarząd Powiatu

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Powiatu w Radomiu w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Radomskiego.

Wnioskiem z dnia 4 listopada 2019 roku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna zwróciło się z prośbą o obciążenie części nieruchomości położonej Pionkach przy ulicy Harcerskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 1468/329 o powierzchni 0,4373 ha, stanowiącej własność Powiatu Radomskiego, w użyczeniu SPZZOZ w Pionkach, ograniczonym prawem rzeczowym, poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, (zawarcie między stronami umowy w formie aktu notarialnego).

Na przedmiotowym gruncie realizowana będzie inwestycja celu publicznego pn.: ”budowa przyłącza kablowego energetycznego linii niskiego napięcia”, polegająca na umieszczeniu w ziemi – rowie kabla na głębokości 0,8 m oraz budowie złącza kablowo-pomiarowego, (złącze będzie usytuowane przy wschodnio-południowej granicy działki), dla potrzeb zasilania w energię elektryczną garaży usytuowanych również na gruntach Powiatu Radomskiego, oddanych w użytkowanie wieczyste właścicielom tych garaży.

Służebność polegać będzie na bezterminowym korzystaniu przez Inwestora z części nieruchomości obciążonej (na powierzchni 28,5m² przedstawionej na załączniku graficznym) w zakresie całodobowego dostępu do wybudowanych urządzeń energetycznych tj. linii kablowej niskiego napięcia o długości 27m oraz złącza kablowo-pomiarowego ZKP w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/ przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, budowy, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. 2019.511 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy min. udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu (zawarcia między stronami umowy w formie aktu notarialnego).

Z uwagi na to, że jest to inwestycja celu publicznego, a trasa sieci nie narusza prawidłowej obsługi całej nieruchomości (pozytywna opinia Dyrektora SPZZOZ w Pionkach) projekt uchwały uważam za zasadny i wnoszę jak na wstępie.