

GKN.III.6821.3.2020

Radom, dnia 29 kwietnia 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art.1 ust. 1 i 2, art.3 i art. 8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art.104, art.107 i art. 127 a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2096) oraz po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Przytyk z dnia 23.12 2019 roku (data wpływu: 02.01.2020 r.) znak: GGN.6825.3.2019 w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wrzos gmina Przytyk, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr : 171, 175/1, 180, 201/1, 185, 183/1, 184/2

orzeka się uznać za mienie gromadzkie

nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr :**
171 o powierzchni 0,6000 ha
175/1 o powierzchni 0,4074 ha,
180 o powierzchni 0,1300 ha
183/1 o powierzchni 0,1541 ha,
184/2 o powierzchni 0,0245 ha,
185 o powierzchni 0,1200 ha,
201/1 o powierzchni 0,0457 ha,

o powierzchni łącznej 1,4817 ha - sklasyfikowane jako drogi, położone w miejscowości **Wrzos** gmina Przytyk powiat radomski województwo mazowieckie – we władaniu samoistnym Gminy Przytyk

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 grudnia 2019 roku znak: GGN.6825.3.2019 Wójt Gminy Przytyk zwrócił się do tutejszego Starostwa o uznanie w/w działek położonych w miejscowości Wrzos za mienie gromadzkie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono:

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne takie jak:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczań-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczań-rolników, na wspólną własność, we

- wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szatańskich,
 - 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
 - 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
 - 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Jednocześnie, oprócz w/w wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej z art. 1, ustawa wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Zgodnie z jego treścią, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność, czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku oraz czy przed 5 lipca 1963 roku (dzień wejścia w życie ustawy) była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są tzw. wójtówki, kowałówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, drogi dojazdowe do pól i domostw.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 212/13/65/65 wynika, iż na terenie miejscowości **Wrzos** prace w celu założenia ewidencji gruntów rozpoczęły się w 1960 roku. W protokole ustalenia stanu władania gruntami, sporządzonym w dniu 16.01.1960 roku przez geodetę Jana Kobyłańskiego na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedstawionych przez nich dokumentów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej we Wrzosie oraz ówczesnego sołtysa wsi oraz wybranych przedstawicieli wsi w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1960, widnieje wpis, iż podmiotem władającym m.in. działkami nr 171, 175/1, 180, 201/1, 185, 183/1, 184/2 jest Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomiu - Wydział Komunikacji. Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków działki objęte wnioskiem są we władaniu samoistnym Gminy Przytyk i są sklasyfikowane jako drogi.

Do wniosku Wójta Gminy Przytyk o uznanie za mienie gromadzkie załączone zostały zeznania trzech świadków, z których wynika, iż działki objęte wnioskiem od lat uznawane były jako publiczne, przeznaczone do wspólnego korzystania dla wszystkich mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe do pól i domostw. Drogi traktowane były jako dobro wspólne. Zaspokajały one potrzeby społeczne wszystkich mieszkańców, którzy nie czerpali bezpośrednio pożytków i zysków z tych nieruchomości. Okoliczności objęte zeznaniem są świadkom znane, ponieważ wszyscy są długoletnimi mieszkańcami miejscowości Wrzos, dwoje z nich od urodzenia do dnia złożenia zeznania

Nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nim rozporządzać.

Nadmienia się, iż dodatkowo została przeprowadzona przez pracowników Starostwa kwerenda w Archiwum Państwowym w Radomiu, jednak nie przyczyniła się ona do odszukania dokumentów przydatnych w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią faktycznie drogi. W ewidencji gruntów i budynków działki te w rubryce : oznaczenia użytków zostały oznaczone symbolem – dr, co potwierdza iż nieruchomości te ze względu na sposób użytkowania zostały zaliczone do kategorii dróg, a Gmina Przytyk włada nimi na zasadach posiadania samoistnego. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki jako drogi były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi. W przedmiotowej miejscowości nie powołano nigdy oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby rozporządzać przedmiotową nieruchomością.

Podkreślić też należy iż na mocy rozporządzenia Wojewody Kieleckiego z dnia 04.11.1933 roku została powołana gromada Wrzos, w skład której weszła m.in. wieś Jabłonna. Gromada Wrzos istniała ona do czasu reformy z 1954 roku, kiedy to zniesiono gromadę jako jednostkę posiadającą osobowość prawną.

Zgodnie z art. 8 ust.1 w związku z art. 1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie stawy zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Analiza zebranego materiału wykazała, iż przedmiotowe drogi przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły grunt użyteczności publicznej i społecznej i należały do istniejącej gromady Wrzos, co świadczy możliwości uznania jej za mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 25 lutego 2020 roku poinformowano Wójta Gminy Przytyk oraz sołtysa miejscowości Wrzos o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przytyk

z prośbą o podanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i powiadomieniem Starostwa o dokonaniu powyższego.

2. Sołtys wsi Wrzos - Pani Stanisława Grzegorzczak

Wrzos 8 , 26-650 Przytyk

z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty – zgodnie ze statutem sołectwa oraz powiadomienie Starostwa o dokonaniu powyższego

3. A / a

Z up. STAROSTY
mgr Bogusława Nowek
KIEROWNIK REFERATU
ds. GOSPODARSTWA GRUNTAMI ROLNYMI
I OCHRONY GRUNTÓW