

**UCHWAŁA NR / XIX /2020
RADY POWIATU W RADOMIU**

z dnia 19 czerwca 2020 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych przypadających Powiatowi Radomskiemu i jego jednostkom organizacyjnym z tytułu oddania nieruchomości w najem za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii COVID-19

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art.15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020 r., poz. 374 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 i 2, art. 59a ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.), art.7 ust. 1 i art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady, sposób i tryb umarzania podmiotom prowadzącym działalność należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny z tytułu oddania nieruchomości w najem, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Powiatowi Radomskiemu i jego jednostkom organizacyjnym.

§ 2

1. Należności czynszowe, o których mowa w § 1 dotyczące nieruchomości, w których najemca zaprzestał prowadzenia działalności w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii COVID-19 mogą być

umorzone w wysokości 100% należności netto (bez należnego podatku VAT) za dany, pełny miesiąc kalendarzowy.

2. W przypadku ograniczenia przez najemcę prowadzenia działalności w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii COVID-19, kwota umorzonych należności (bez podatku VAT) zostanie naliczona według poniższego wzoru:

$$\text{Kwota umorzenia} = \frac{\text{miesięczne należności netto}}{\text{dni kalendarzowe danego miesiąca}} \times \frac{\text{ilość dni}}{\text{nieświadczenia usług}}$$

(bez podatku VAT)

3. Niezależnie od powyższego, najemca będzie zobowiązany do uiszczenia całości kwoty podatku VAT, wynikającej z Faktury VAT sprzedaży w terminie wskazanym w fakturze.
4. Umorzenie należności (w wartości netto) skutkuje umorzeniem należnych odsetek ustawowych za opóźnienie w całości lub w części, w jakiej umorzono należność oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności naliczonej zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).

§ 3

Ulga, o której mowa w § 2, jest udzielona w odniesieniu do należności pieniężnych przypadających za okres od dnia 1 maja 2020 r. do dnia 31 października 2020 r.

§ 4

1. Warunkiem umorzenia należności pieniężnych jest złożenie przez najemcę pisemnego i uzasadnionego wniosku.
2. Najemca do wniosku o udzielenie ulgi przedkłada oryginał formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Umorzenie należności, o której mowa w § 2 lub odmowa udzielenia ulgi ubiegającemu się o nią podmiotowi, następuje w formie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli Zarządu Powiatu.

§ 6

Ulga, o której mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 roku: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1)”.

§ 7

Uchwały nie stosuje się do należności powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych powiatowi.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2020 roku.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw Rada Powiatu w drodze uchwały może określić zasady udzielania podmiotom ulg dotyczących należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym z tytułu oddania nieruchomości w najem przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego i jego jednostkom organizacyjnym.

Należności te oraz odsetki ustawowe za opóźnienie wraz z rekompensatą za koszty odzyskiwania należności mogą być umarzane zgodnie z art. 59a ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Udzielona na podstawie złożonego wniosku ulga będzie stanowić dla podmiotu pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Podjęcie więc niniejszej uchwały jest zasadne zwłaszcza w okresie panującego stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w trudnym okresie dla przedsiębiorców, które będzie dla nich wsparciem.