

PROTOKÓŁ Nr 14/2020
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
które odbyło się 18 lutego 2020 roku, godz. 14.00.
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Radomiu

Przewodniczący Komisji - Jan Kowalczyk
Protokolant - Małgorzata Dróżdż

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie. Powitał radnych, lista obecności stanowi załącznik **Nr 1** do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji na ustawową liczbę 7, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Następnie przedstawił porządek dzienny posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu Nr 13/2019 posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 15 stycznia 2020 roku.
2. Kontrola realizacji uchwał Zarządu i Rady Powiatu za II półrocze 2019r.
3. Sprawy różne.

Przy 6 głosach za, 0 przeciwnych, 0 wstrzymujących się porządek dzienny posiedzenia został przyjęty.

Przystąpiono do realizacji 1 pktu porządku dziennego posiedzenia – przyjęcie protokołu Nr 13/2019 posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 15 stycznia 2020 roku

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół Nr 13/2019 posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 15 stycznia 2020 roku został członkom Komisji przesłany mailem.

Uwag do protokołu nie zgłoszono.

Przy 6 głosach za, 0 przeciwnych, 0 wstrzymujących się protokół Nr 13/2019 posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 15 stycznia 2020 roku został przyjęty.

Przystąpiono do realizacji 2 pktu porządku dziennego posiedzenia- kontrola realizacji uchwał Zarządu i Rady Powiatu za II półrocze 2019r.

Komisja do kontroli wybrała uchwały:

- **Nr 181/2019 Zarządu Powiatu Radomskiego z dnia 25 października 2019 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu na czas oznaczony,
- **Nr 152/2019 Zarządu Powiatu Radomskiego z dnia 30 sierpnia 2019 roku** w sprawie opinii wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego dla inwestycji pn. „Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Lotniska Radom – Sadków, Zadania nr 1” (Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa Portu Lotniczego Radom – Sadków (EPRA) w zakresie dróg kołowania i płyt postojowych wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej – etap 1”).

Przewodniczący Komisji poinformował, że uchwała nr 181/2019 mówi o tym, iż Zarząd Powiatu wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Starostwo Powiatowe w Radomiu z Panią Martą Brandt kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej znajdującej się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony, tj. od dnia 01.11.2019 r. do dnia 31.10.2020 r. z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu z artykułami żywnościowymi.

Inspektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Karolina Krawczuk poinformowała, że w wyniku powyższej uchwały została podpisana umowa najmu z najemcą o którym mowa w uchwale na okres od dnia 01.11.2019 r. do dnia 31.10.2020 r. Kwota najmu wynosi 560,25 zł miesięcznie plus podatek VAT według aktualnych stawek (23%). Na chwilę obecną umowa jest realizowana zgodnie z zapisami.

Radna Irena Dygas zapytała, czy podana kwota stanowi jedynie czynsz miesięczny, a dodatkowo są opłaty za media. Czy też jest to cała suma.

Inspektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Karolina Krawczuk poinformowała, że ustalona opłata uwzględnia wszystkie koszty tj. koszty zużycia wody, energii, ścieków, wywozu nieczystości.

Radna Anna Rogulska zapytała jaka jest powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia.

Inspektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Karolina Krawczuk poinformowała, że 9m².

Radna Anna Rogulska stwierdziła, że cena jest adekwatna do wynajmowanego pomieszczenia.

Przewodniczący Komisji poinformował, że zajmuje się takimi rzeczami jak wynajem i nigdy nie praktykuje żeby opłaty za energię były w czynszu. Opłaty te były zawsze wyodrębnione. Był zainstalowany podlicznik i na jego podstawie opłaty naliczane. Wówczas jest to najbardziej sprawiedliwe.

Radna Anna Rogulska stwierdziła, że wydzielając media to musi być nie tylko energia ale i ogrzewanie, woda.

Przewodniczący Komisji poinformował, że opłaty za ogrzewanie można w czynszu zawrzeć ale za energię elektryczną i wodę powinny być wyodrębnione, powinny być opomiarowane dodatkowo.

Radna Marzena Murawska stwierdziła, że trzeba by było mieć więcej informacji czy da się zainstalować podlicznik na energię elektryczną, inne źródła ciepła, gaz.

Przewodniczący Komisji poinformował, że ogrzewanie nie jest problemem bo jest opomiarowany cały budynek i opłaty przelicza się zgodnie z metrami kwadratowymi powierzchni użytkowanej.

Inspektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Karolina Krawczuk odnośnie energii elektrycznej poinformowała, że Starostwo przeprowadza przetarg na energię i generuje dużo niższe stawki niż jakby to było przy założeniu oddzielnego podlicznika. Te stawki na oddzielnym podliczniku nie wchodziłyby w ceny które Starostwo teraz ma.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wchodziłyby.

Radna Anna Rogulska stwierdziła, że podlicznik byłby własnością Starostwa i byłby oddzielne rozliczanie.

Radny Marian Wikło zapytał, czy jest to nowy najemca, czy też był poprzednio.

Inspektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Karolina Krawczuk poinformowała, że poprzednio był ten sam najemca. Umowa została przedłużona na kolejny rok.

Radny Marian Wikło stwierdził, że najemca nie działa oddzielnie, w pewnym sensie świadczy usługę na rzecz pracowników i petentów Starostwa.

Przewodniczący Komisji poinformował, że jednak jest to lokal komercyjny i opłaty za pobór energii powinny być wyodrębnione.

Radna Anna Rogulska stwierdziła, że 56 zł za 1 m² to nie jest mało. Można uznać, że połowa opłaty jest za wynajem pomieszczenia, a połowa za energię.

Inspektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Karolina Krawczuk poinformowała, że trzeba też wziąć pod uwagę czas pracy sklepika. Jest on otwarty tylko w godzinach pracy Starostwa.

Więcej pytań i uwag do realizacji uchwały Nr 181/2019 Zarządu Powiatu Radomskiego z dnia 25 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu na czas oznaczony, nie zgłoszono. Uznano jej realizację za prawidłową z wnioskiem, aby rozważyć możliwość zainstalowania w pomieszczeniach które są pod wynajem, podliczników na energię elektryczną.

Następnie **Przewodniczący Komisji** poinformował, że uchwała Nr 152/2019 Zarządu Powiatu Radomskiego z dnia 30 sierpnia 2019 roku w sprawie opinii wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego dla inwestycji pn. „Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Lotniska Radom – Sadków, Zadania nr 1” (Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa Portu Lotniczego Radom – Sadków (EPRA) w zakresie dróg kołowania i płyt postojowych wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej – etap 1”) dotyczy wyrażenia przez Zarząd Powiatu Radomskiego pozytywnej opinii odnośnie przedstawionego przez Piotra Niewiarowskiego z firmy Projekt Plus Sp. z o. o., al. Krakowska 264 lok. 3, 02-210 Warszawa, działającego z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze” z siedzibą w Warszawie, wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego dla inwestycji pn. „Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Lotniska Radom – Sadków, Zadania nr 1” (Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa Portu Lotniczego Radom – Sadków (EPRA) w zakresie dróg kołowania i płyt postojowych wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej – etap 1”) pod warunkiem zapewnienia ciągłości komunikacyjnej drogi powiatowej nr 3528W na każdym etapie rozbudowy lotniska oraz po jej zakończeniu w czasie funkcjonowania drogi, z uwagi na:

- konieczność spełnienia warunków art. 6a ust.1 ustawy o drogach publicznych (tj. zachowanie ciągłości komunikacyjnej drogi, która stanowi połączenie miasta będącego siedzibą powiatu z siedzibą gminy przez DK 12),

- brak zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w zakresie budowy odcinka drogi powiatowej nr 3528W Kiedrzyn-Radom,
- brak umowy z obecnym właścicielem lotniska

Wykonanie uchwały powierzono naczelnikowi Wydziału Promocji i Rozwoju Powiatu.

W związku z nieobecnością Dyrektora Wydziału Promocji i Rozwoju Komisja podjęła decyzję o wystosowaniu prośby o udzielenie informacji : czy uchwała Nr 152/2019 Zarządu Powiatu Radomskiego z dnia 30 sierpnia 2019 roku w sprawie opinii wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego dla inwestycji pn. „Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Lotniska Radom – Sadków, Zadania nr 1” (Projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa Portu Lotniczego Radom – Sadków (EPRA) w zakresie dróg kołowania i płyt postojowych wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej – etap 1”) została zrealizowana i w jaki sposób.

Pisemna odpowiedź zostanie dołączona do niniejszego protokołu.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Przystąpiono do realizacji 3 pktu porządku dziennego posiedzenia – sprawy różne.

Spraw nie zgłoszono.

Wobec wyczerpania porządku dziennego posiedzenia **Przewodniczący** zamknął 14 posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godz. 14.35.

Protokołowała:

Małgorzata Dróżdż

Przewodniczący Komisji

/ - / Jan Kowalczyk