

PROTOKÓŁ Nr 22/2021
posiedzenia Komisji Administracji, Porządku Publicznego,
Bezpieczeństwa i Ochrony Ludności ,
które odbyło się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Radomiu
w dniu 22 lutego 2021 roku, o godz.13.30

Prowadzący obrady - **Paweł Górak – Przewodniczący Komisji**
Protokolant - **Joanna Kosior**

Prowadzący obrady otworzył posiedzenie. Powitał radnych i zaproszonych gości. Listy obecności stanowią załącznik **Nr 1** i **Nr 2** do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji, co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja o pracy Wydziału Budownictwa i Architektury.
2. Sprawy różne i wolne wnioski

Porządek obrad został przyjęty.

Przystąpiono do realizacji 1 pkt porządku obrad – Informacja o pracy Wydziału Budownictwa i Architektury

Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury Sylwia Pietrasiewicz przedstawiła sprawozdanie wydziału budownictwa i architektury za 2020 r. Powiedziała, że w 2020 roku zostało załatwionych:

Ilość zgłoszeń robót budowlanych	2340
Ilość wniosków o pozwolenie na budowę	2582
Ilość wniosków o pozwolenie na rozbiórkę	113
Ilość wniosków o odstępstwo od przepisów	14
Ilość dzienników budowy	1659
Ilość zaświadczeń o samodzielności lokali	16

w tym **2729** wydanych wszystkich decyzji i **1352** wydanych wszystkich postanowień

Od wydanych decyzji wniesiono **14** odwołań w **2** przypadkach decyzje utrzymano w mocy w **2** uchylono do ponownego rozpatrzenia.

Zestawienie spraw w 2019 r.

Ilość zgłoszeń robót budowlanych	2200
Ilość wniosków o pozwolenie na budowę	2588
Ilość wniosków o pozwolenie na rozbiórkę	75
Ilość wniosków o odstępstwo od przepisów	18
Ilość dzienników budowy	1611
Ilość zaświadczeń o samodzielności lokali	33

w tym **2774** wydanych wszystkich decyzji i **703** wydanych wszystkich postanowień

Od wydanych decyzji wniesiono **14** odwołań w **2** przypadkach decyzje utrzymano w mocy w **2** uchylono do ponownego rozpatrzenia.

Zestawienie spraw w 2018 r.

Ilość zgłoszeń robót budowlanych	1823
Ilość wniosków o pozwolenie na budowę	2320
Ilość wniosków o pozwolenie na rozbiórkę	73
Ilość wniosków o odstępstwo od przepisów	16
Ilość dzienników budowy	1540
Ilość zaświadczeń o samodzielności lokali	19

w tym **2504** wydanych wszystkich decyzji i **648** wydanych wszystkich postanowień

Wydano 8 decyzji ZRID na budowę dróg.

1. Rozbudowa ul. Spacerowej i ul. Polnej wraz z budową mostu w ciągu drogi powiatowej nr 3522W Pionki – Podgóra.
2. Budowa odcinka drogi powiatowej nr 3528W „Rozbudowa lotniska Radom”.
3. Rozbudowa drogi powiatowej Jaszowice – Waławów – Sławno.
4. Rozbudowa drogi powiatowej nr 351318W Mleczków – Cerekiew.
5. Rozbudowa drogi powiatowej nr 3539W Radom – Gębarzów – Polany wraz z budową ścieżki rowerowej – projekt zamienny.
6. Rozbudowa ul. Spacerowej i ul. Polnej w Pionkach droga powiatowa nr 3522W Pionki – Podgóra – projekt zamienny.
7. Rozbudowa drogi powiatowej 3547W Ilża – Antoniów wraz ze ścieżką rowerową.
8. Rozbudowa drogi powiatowej nr 3538W Gaj – Tomaszów.

Poinformowała, że w wydziale zatrudnionych jest 1 dyrektor, 1 kierownik, 1 osoba do obsługi interesanta, 1 osoba do obsługi archiwum, 1 pomoc biurowa i 11 osób udzielających pozwolenia na budowę

Powiedziała, że aktualne Prawo budowlane to wynik wielu nowelizacji, które miały miejsce po 1994 roku. Zmiany, które zachodzą w tej dziedzinie, są tak duże, że w tylko w samym 2019 roku, prawo to było aktualizowane ponad 10 razy. Większość zmian dotyczyła drobnej kosmetyki, jednak co jakiś czas pojawiały się też pewne udogodnienia zwłaszcza dla tzw. małych inwestorów. Rok 2020 oprócz globalnych zmian spowodowanych pandemią koronawirusa, przyniósł też wiele nowości w kontekście Prawa budowlanego.

Najnowsza nowelizacja Prawa budowlanego miała miejsce 13 lutego 2020 r. i weszła w życie 19 września 2020r.

dotyczyła w szczególności określenia w **Art. 29 ust. 1** rodzajów budowy, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymagają zgłoszenia; w **Art. 29 ust. 2** rodzajów budowy, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia: w **Art. 29 ust. 3** wskazano roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę, natomiast wymagają zgłoszenia zaś w **Art. 29 ust. 4** wskazano roboty budowlane, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Ponadto w ramach postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedkładane będą tylko dwie z trzech części projektu budowlanego, tj. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (nie będzie składany projekt techniczny) W związku z tym to dwie części projektu budowlanego podlegać będą zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym – i tutaj mamy do czynienia z nowością - zatwierdzeniu podlegać będą trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów. Zaś trzecia część projektu budowlanego - projekt techniczny- będzie stanowił jeden z załączników do wniosku o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Jednym z celów nowelizacji jest stabilność podejmowanych rozstrzygnięć i tak wprowadzone zostało rozwiązanie, zgodnie z którym nie stwierdza się nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę, od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia jeżeli upłynęło 5 lat (poprzednio 10 lat). Podobną ochrona objęto decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

Ciekawym i zdroworozsądkowym rozwiązaniem jest wyeliminowane w niektórych przypadkach konieczności zgody dotychczasowego inwestora na przeniesienie na inny podmiot decyzji o pozwoleniu na budowę.

Kolejną wprowadzoną nowością jest konieczność uzyskania ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego.

Znaczne zmiany wprowadzono w postępowaniach legalizacyjnych, które prowadzone są w nadzorze budowlanym. Wprowadzono uproszczone postępowanie legalizacyjne odnoszące

się do starych samowoli budowlanych. (jeżeli od zakończenia budowy upłynęło co najmniej 20 lat)

W związku ze zmianami w Prawie budowlanym zostało opublikowane w dniu 11 września 2020 r. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Rozporządzenie dostosowało zakres projektu do nowego prawa budowlanego.

Od 31 grudnia 2020 r. wszystkie projektowane i realizowane budynki powinny spełniać bardziej restrykcyjne normy w zakresie wskaźników zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną oraz współczynników przenikania ciepła U. Zmiana ta stanowi wdrożenie do krajowego porządku prawnego przepisów Unii Europejskiej przyjętych już w 2010r. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zawiera szczegółowe wymagania techniczne projektowanych budynków, w tym dokładnie precyzuje parametry oszczędności energetycznej i izolacyjności cieplnej realizowanych obiektów. Są one inne dla budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, gospodarczych, magazynowych czy produkcyjnych.

Radna Teodozja Bień zapytała, czy coś się zmieniło odnośnie szerokości działek?.

Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury Sylwia Pietrasiewicz odpowiedziała, że nie nic się nie zmieniło, musi być zachowane 16 metrów.

Przewodniczący Komisji zapytał, o wpływ planów zagospodarowania przestrzennego na rodzaj zabudowy?. Na przykładzie Małęczyna gdzie plany są z lat 90-tych , a teraz jest inna moda na budowę , bardziej nowoczesną. Zapytał jak sobie poradzić z takim problemem, gdy ktoś chce wybudować dom z np. płaskim dachem, a w planach jest inny wymóg?. Oczywiście jeśli jest to teren np. w zabytkowej części miasta to zmienia to postać rzeczy, ale jeśli chodzi o teren z dala od miasta ?.

Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury Sylwia Pietrasiewicz odpowiedziała, że rzeczywiście plany miejscowe określają spadki dachów i nie ma odstępstw od tego. To są bardzo sztywne plany, zupełnie niepotrzebnie są tak robione.

Radny Adam Siczek powiedział, że zna te plany i sytuacja wygląda w ten sposób, że plany są opracowane w skali 1:1000. Powiedział, że występował o zmianę tych planów, bo nawet powinna być ocena tych planów co jakiś czas. Niestety procedura trwa około 2 lat, wszystko trzeba opracować w skali 1:1000 jest to gigantyczna praca i bardzo duże pieniądze, dlatego nikt się tego nie podejmuje. Powiedział, że kilkakrotnie do Rady Gminy się z tym tematem zwracał, ale nie są zainteresowani tym tematem. Należało by wrócić do Rady Gminy podjąć uchwałę o ocenie planów, bo powinien on być aktualizowany co 5 lat, bo to jest kompetencja Rady Gminy.

Radny Zdzisław Mroczkowski zapytał, czy przepis tak mówi, że powinien być aktualizowany co 5 lat czy może być?.

Radny Adam Siczek odpowiedział, że to wszystko zależy jaki jest procent terenów niezabudowanych, bo według starego planu jest ponad 70% terenu niezabudowanego.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy te plany to są z lat 90-tych?.

Dyrektor PZDP Joanna Chojnacka powiedziała, że po 2000 roku plany utraciły ważność, czyli wszystkie plany wcześniej opracowane. A wszystkie plany po 2001 roku są ważne lub trzeba je zaktualizować.

Więcej pytań i uwag nie było.

Członkowie Komisji zapoznali się przedstawioną informacją dotyczącą pracy Wydziału Budownictwa i Architektury.

Przystąpiono do realizacji 2 pkt porządku dziennego posiedzenia - Sprawy różne i wolne wnioski.

Żadnych spraw nie zgłoszono.

Wobec wyczerpania porządku dziennego posiedzenia **Przewodniczący Komisji** zamknął 22 posiedzenie Komisji Administracji, Porządku Publicznego, Bezpieczeństwa i Ochrony Ludności o godz. 14:05.

Protokołowała:

Joanna Kosior

Przewodniczący Komisji

Paweł Górak