

PROTOKÓŁ Nr 86/2020
posiedzenia Zarządu Powiatu Radomskiego
odbytego w dniu 30 grudnia 2020 roku, godz.10.00

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Waldemar Trelka | - Starosta Radomski |
| 2. Zbigniew Dziubasik | - Członek Zarządu |
| 3. Krzysztof Kozera | - Członek Zarządu |
| 4. Ewa Tkaczyk | - Członek Zarządu |

Rafał Czajkowski - **Sekretarz Powiatu**
Joanna Wontorska - **Skarbnik Powiatu**
(lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu)

oraz

- | | |
|-----------------------------|---|
| Marek Gierasiński | - dyrektor CKZiU w Chwałowicach |
| Marcin Genca | - dyrektor Wydziału Promocji i Rozwoju |
| Arkadiusz Gózdź | - dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości |
| Krzysztof Szewczyk | - dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu |
| Jarosław Daszkiewicz | - główny specjalista w Wydziale Organizacji i Nadzoru |
| Magdalena Wasilewska | - radca prawny |

Zebranych powitał **Starosta Radomski Waldemar Trelka** i poprosił, aby w sprawach różnych przedyskutowali pewne tematy, ażeby od Zarządu dostał przyzwolenie dotyczące dalszych działań w następujących kwestiach. Budynek mieszkalny znajdujący się w Chwałowicach, a będący własnością powiatu. Na dzisiejszym Zarządzie porozmawialiby na temat w jakim kierunku mają pójść, czy idą w kierunku przygotowania majątku do sprzedaży, oczywiście w formule pewnego uprzywilejowania tych mieszkańców, którzy mogliby stać się właścicielami mieszkań, czy też pozostawiają stan taki jaki jest, ale odgradzają ten teren. Drugi wątek dotyczyłby 50 ha ziemi, które przez 12 lat były w użytkowaniu CDR. Umowa w tej sprawie była podpisana ze Starostwem, z której Starostwo nic nie miało, żadnej złotówki z tego tytułu, mało tego dopłaty bezpośrednie z ARiMR w 100% szły do CDR-u. Po CDR pozostał niesmak i do tego spór w Sądzie, ponieważ CDR zażyczyło sobie rekompensaty poniesionych nakładów w tym majątku, z którego przez 12 lat czerpało zyski, zapuściło ziemię w złej kulturze. Umowa się skończyła i ponad 60.000 złotych dopłat wpływa do nas, mamy ciągle majątek, maszyny, budynki, ale mamy też kształcenie zawodowe dla dorosłych, ponad 300 osób rocznie przechodzi przez naszą placówkę oczywiście chcieliby to kształcenie utrzymać. Być może należy tę nieruchomość wydzierżawić. Trzecia kwestia dotyczyłaby przygotowania do sprzedaży nieruchomości w Pionkach przy ul. Garszwo.

Innych uwag do porządku nie zgłoszono. Został on przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie wniosku Nr 80/2020 Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych w sprawie przekazania Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej – Szpital w Iłży środków ochrony osobistej tj. rękawic jednorazowych ochronnych

przeznaczonych do zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania wirusa SARS-CoV-2 i choroby COVID-19 oraz innych chorób zakaźnych.

3. Rozpatrzenie wniosku Nr 81/2020 Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych w sprawie zatwierdzenia programu naprawczego SPZZOZ w Pionkach im. Lecha i Marii Kaczyńskich – Pary Prezydenckiej.
4. Rozpatrzenie wniosku Nr 88/2020 Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w sprawie zwiększenia planu wydatków na 2020rok w Zespole Szkół im. J. Śniadeckiego w Pionkach o kwotę 14.000 złotych i w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Iłży o kwotę 14.000 złotych, z przeznaczeniem na zakup sprzętu w ramach programu „Aktywna tablica”.
5. Rozpatrzenie wniosku Nr 89/2020 Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Powiatowego Instytutu Kultury w Iłży.
6. Rozpatrzenie wniosku Nr 7/2020 Skarbnik Powiatu w sprawie wprowadzenia „Wewnętrznej procedury w zakresie przeciwdziałania niewywiązywaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych w Powiecie Radomskim i jego Jednostkach Organizacyjnych”.
7. Podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany planu finansowego dla rachunku środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.
8. Podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu powiatu na 2020 rok i planie finansowym zadań z zakresu administracji rządowej.
9. Sprawy różne.
 - decyzja Starosty Radomskiego znak: GKN-II.683.83.2020.KD w sprawie umorzenia postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt położony w Pionkach przejęty na potrzeby rozbudowy części drogi powiatowej relacji Pionki – Podgóra oznaczony jako działka nr 933/1 o pow.0,0054ha,
 - decyzje Starosty Radomskiego (GKN-II.683.40.2020.AM, GKN-II.683.42.2020.AM, GKN-II.683.46.2020.AM, GKN-II.683.47.2020.AM, GKN-II.683.48.2020.AM, GKN-II.683.51.2020.AM, GKN-II.683.53.2020.AM, GKN-II.683.54.2020.AM, GKN-II.683.55.2020.AM, GKN-II.683.58.2020.AM, GKN-II.683.59.2020.AM, GKN-II.683.63.2020.AM, GKN-II.683.64.2020.AM, GKN-II.683.65.2020.AM, GKN-II.683.66.2020.AM, GKN-II.683.67.2020.AM, GKN-II.683.68.2020.AM, GKN-II.683.69.2020.AM, GKN-II.683.70.2020.AM, GKN-II.683.71.2020.AM, GKN-II.683.72.2020.AM, GKN-II.683.73.2020.AM, GKN-II.683.74.2020.AM, GKN-II.683.75.2020.AM) w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości położone w miejscowości Zameczek Kolonia, które przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Radomskiego z przeznaczeniem pod budowę drogi powiatowej Wieniawa – Przytyk – Jedlińsk,
 - zawiadomienie znak:GKN-II.683.128.2020.JL o zakończeniu postępowania dowodowego wszczętego z urzędu w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w miejscowości Małęczyn gmina Gózd przejętą na potrzeby rozbudowy części drogi powiatowej relacji – Kiedrzyń – Małęczyn do drogi krajowej nr 9.
 - decyzja Nr 2378.2020 Starosty Radomskiego znak: BA.6740.2232.2019.TO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji rozbudowa drogi

powiatowej nr 3547W Iłża-Antoniów wraz z budową ścieżki rowerowej na terenie gminy Iłża,

- obwieszczenie Starosty Radomskiego BA.6740.2232.2019.TO zawiadamiające o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji rozbudowa drogi powiatowej nr 3547W Iłża-Antoniów wraz z budową ścieżki rowerowej na terenie gminy Iłża,
- zawiadomienie Urzędu Gminy w Zakrzewie o podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr XXV/220/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego 0010 Zdziechów w gminie Zakrzew, powiat radomski, obejmujący obszar w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do uchwały,
- budynki mieszkalne w Chwałowicach,
- 50 ha gruntu przy CKZiU w Chwałowicach,
- nieruchomość w Pionkach przy Garszwo

Ww. porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Przystąpiono do realizacji punktu 2 porządku obrad – Rozpatrzenie wniosku Nr 80/2020 Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych w sprawie przekazania Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej – Szpital w Iłży środków ochrony osobistej tj. rękawic jednorazowych ochronnych przeznaczonych do zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania wirusa SARS-CoV-2 i choroby COVID-19 oraz innych chorób zakaźnych.

Wniosek dotyczył przekazania Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej – Szpital w Iłży środków ochrony osobistej tj. 1750 opakowań rękawic jednorazowych ochronnych przeznaczonych do zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania wirusa SARS-CoV-2 i choroby COVID-19 oraz innych chorób zakaźnych, zakupionych przez Starostwo za kwotę 122.850 złotych. Jest to wynikiem prośby dyrektora tego Szpitala.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 445/2020 w sprawie nieodpłatnego przekazania Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej- Szpital w Iłży środków ochrony osobistej w związku z realizacją zadań w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania wirusa SARS-CoV-2 i choroby COVID-19 oraz innych chorób zakaźnych.** Stanowi ona załącznik Nr 2 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 3 porządku obrad – Rozpatrzenie wniosku Nr 81/2020 Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych w sprawie zatwierdzenia programu naprawczego SPZZOZ w Pionkach im. Lecha i Marii Kaczyńskich – Pary Prezydenckiej.

Wniosek dotyczył zatwierdzenia programu naprawczego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach im. Lecha i Marii Kaczyńskich – Pary Prezydenckiej. Wynika to z zapisów ustawy o działalności leczniczej mówiących o tym, że jeżeli w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy wystąpiła strata netto dyrektor samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, w terminie 3 miesięcy od upływu terminu do zatwierdzenia sprawozdania finansowego, sporządza program naprawczy, z uwzględnieniem raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej, na okres nie dłuższy niż 3 lata, i przedstawia go podmiotowi tworzącemu w celu zatwierdzenia.

W sprawozdaniu finansowym SPZZOZ w Pionkach za rok 2019 wystąpiła strata netto

w wysokości 2.561.706,86 zł.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 446/2020 w sprawie zatwierdzenia programu naprawczego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach im. Lecha i Marii Kaczyńskich – Pary Prezydenckiej**. Stanowi ona załącznik Nr 3 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 4 porządku obrad - Rozpatrzenie wniosku Nr 88/2020 Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w sprawie zwiększenia planu wydatków na 2020rok w Zespole Szkół im. J. Śniadeckiego w Pionkach o kwotę 14.000 złotych i w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Ilży o kwotę 14.000 złotych, z przeznaczeniem na zakup sprzętu w ramach programu „Aktywna tablica”.

Wniosek dotyczył zwiększenia planu wydatków w Zespole Szkół im. J. Śniadeckiego w Pionkach o 14.000 złotych oraz w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Ilży również o kwotę 14.000 złotych z przeznaczeniem na zakup sprzętu w ramach programu „Aktywna tablica”. Zgodnie z umową Wojewoda Mazowiecki udzielił Powiatowi Radomskiemu dotację celową w wysokości 84.000 złotych na zakup sprzętu, pomocy dydaktycznych w ramach Rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych - Aktywna tablica. Na konto powiatu wpłynęły środki z dotacji w wysokości 56.000 złotych a pozostała kwota 28.000 złotych została omyłkowo przekazana Gminie Radom i nie ma możliwości dokonania korekty planu finansowego. Dyrektorzy szkół podjęli już zobowiązanie, złożyli zamówienia, zatem należy im te środki zabezpieczyć.

Zarząd Powiatu jednogłośnie pozytywnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek. Środki na ten cel pochodzić będą z rezerwy ogólnej.

Przystąpiono do realizacji punktu 5 porządku obrad - Rozpatrzenie wniosku Nr 89/2020 Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Powiatowego Instytutu Kultury w Ilży.

Wniosek dotyczył powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Powiatowego Instytutu Kultury w Ilży p. Tomaszowi Bartosowi na czas określony od dnia 4 stycznia 2021 roku do dnia powołania dyrektora Powiatowego Instytutu Kultury w Ilży, nie dłużej jednak niż do 3 stycznia 2022 roku oraz ustalenia wynagrodzenia miesięcznego.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 447/2020 w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków oraz ustalenia wynagrodzenia miesięcznego p.o. Dyrektora Powiatowego Instytutu Kultury w Ilży**. Stanowi ona załącznik Nr 4 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 6 porządku obrad - Rozpatrzenie wniosku Nr 7/2020 Skarbnik Powiatu w sprawie wprowadzenia „Wewnętrznej procedury w zakresie przeciwdziałania niewywiązywaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych w Powiecie Radomskim i jego Jednostkach Organizacyjnych”.

Wniosek dotyczył wprowadzenia „Wewnętrznej procedury w zakresie przeciwdziałania

niewywiązywaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych w Powiecie Radomskim i jego Jednostkach Organizacyjnych”. Zmieniała się ustawa Ordynacja podatkowa, która wprowadziła obowiązek przekazywania organom podatkowym informacji o schematach podatkowych. Na jednostki, które pozostają w tych schematach nałożyła obowiązek ustalenia procedury, która ma przeciwdziałać niewywiązywaniu się z tego obowiązku. Ta procedura będzie dotyczyła wszystkich jednostek w powiecie i Starostwa. Na dyrektorów zostanie nałożony obowiązek przyjęcia od każdego pracownika oświadczenia o zapoznaniu się z tą procedurą. Każdy dyrektor będzie musiał nas informować, czy takie schematy podatkowe u niego występują, które będą rodziły obowiązek przekazania takiej informacji do organów skarbowych.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 448/2020 w sprawie wprowadzenia i stosowania wewnętrznej procedury w zakresie przeciwdziałania niewywiązywaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych w Powiecie Radomskim i jego Jednostkach Organizacyjnych**. Stanowi ona załącznik Nr 5 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 7 porządku obrad – Podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany planu finansowego dla rachunku środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

Skarbnik Powiatu Joanna Wontorska poinformowała, że został ustalony plan finansowy na rachunku środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Jest to obowiązek ustawowy, gdzie Zarząd Powiatu musi taki plan weryfikować i zmieniać, w przypadku zmian w wysokościach. Otrzymaliśmy 16.500.000 złotych w ramach konkursów z kolejnej puli Funduszu i aktualizowany jest plan o te środki. Dodatkowo jeszcze wprowadzane są odsetki, które są na rachunku bankowym. Oczywiście określone zostaje na jakie cele będą przeznaczone te środki tj.: 2,5 mln złotych na przebudowę, rozbudowę budynku SOSW w Chwałowicach. Inwestycja będzie realizowana w 2021 roku. Natomiast środki w wysokości 14 mln złotych zostaną przeznaczone na II etap rozbudowy Szpitala w Pionkach z realizacją w 2021 roku 2 mln złotych i w 2022 roku 12 mln złotych.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 449/2020 w sprawie zmiany planu finansowego dla rachunku środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19**. Stanowi ona załącznik Nr 6 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 8 porządku obrad – Podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu powiatu na 2020 rok i planie finansowym zadań z zakresu administracji rządowej.

Projekt uchwały dotyczył zmian w następujących rozdziałach:

- 60095 – pozostała działalność, gdzie przenosi się oszczędności w łącznej kwocie 8.440 złotych między paragrafami, z przeznaczeniem na wypłatę ekwiwalentu za pranie odzieży roboczej, ubezpieczenie samochodów oraz usługi pocztowe, gdzie potrzeby okazały się wyższe niż planowano,
- 71015 – nadzór budowlany, przenosi się oszczędności w łącznej kwocie 2.274 złote między paragrafami, z przeznaczeniem na zakup materiałów biurowych, gdzie potrzeby okazały się wyższe niż planowano,

- 75011 – urzędy wojewódzkie, zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 68,20 złotych. Dochody zwiększa się z tytułu zwrotu przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu zaliczki z 2018 roku dotyczącej postępowania egzekucyjnego prowadzonego przeciwko dłużnikowi, a wydatki z przeznaczeniem na zwrot dotacji do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 75011 – urzędy wojewódzkie, przenosi się oszczędności w kwocie 374 złote między paragrafami z przeznaczeniem na zwrot kosztów komorniczych oraz zapłatę zaliczki na koszty komornicze,
- 80115 – technika, zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 28.000 złotych, z przeznaczeniem na zakup laptopów. Zgodnie z zawartą umową przyznano powiatowi dotację w ramach programu „Aktywna tablica” w kwocie 84.000 złotych, a ostatecznie środki na ten cel przekazano w kwocie 56.000 złotych. W związku z powyższym zachodzi konieczność częściowego sfinansowania zakupu sprzętu ze środków własnych. Zwiększenia wydatków na ten cel dokonano z rezerwy ogólnej,
- 80115 – technika, w CKZiU w Pionkach przenosi się oszczędności w kwocie 13.700 złotych między paragrafami z przeznaczeniem na zapłatę za gaz,
- 80151 – kwalifikacyjne kursy zawodowe, oszczędności w kwocie 1 złotych przenosi się między paragrafami z przeznaczeniem na sfinansowanie składek na ubezpieczenia społeczne,
- 80195 – pozostała działalność, w Starostwie Powiatowym w Radomiu przenosi się oszczędności w kwocie 1.071 złotych między paragrafami z przeznaczeniem na pokrycie kosztów nauki religii prawosławnej w Międzyszkolnym Punkcie Katechetycznym, gdzie potrzeby okazały się wyższe niż planowano,
- 85203 – ośrodki wsparcia, przenosi się oszczędności w łącznej kwocie 1.591 złotych między paragrafami, z przeznaczeniem na zakup materiałów biurowych i środków czystości,
- 85321 – zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, przenosi się oszczędności w łącznej kwocie 534 złote między paragrafami, z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia,
- 85333 - powiatowe urzędy pracy, oszczędności w łącznej kwocie 15.500 złotych przenosi się między paragrafami z przeznaczeniem na zakup wyposażenia, energii elektrycznej, gazu i usług zdrowotnych, gdzie potrzeby okazały się wyższe niż planowano oraz na ubezpieczenie samochodu służbowego,
- 85420 – młodzieżowe ośrodki wychowawcze, oszczędności w łącznej kwocie 23.772 złote przenosi się między paragrafami z przeznaczeniem na zakup odkurzacza, pościeli, sztućców oraz szklanek dla wychowanek, zapłatę za catering, ubezpieczenie komunikacyjne samochodów służbowych, mienia, następstw nieszczęśliwych wypadków wychowanek oraz na uzupełnienie odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,

- 85446 – doksztalcanie i doskonalenie nauczycieli, oszczędności w kwocie 500 złotych przenosi się między paragrafami z przeznaczeniem na dofinansowanie do studiów.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 450/2020 w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu powiatu na 2020 rok i planie finansowym zadań z zakresu administracji rządowej.** Stanowi ona załącznik Nr 7 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 9 porządku obrad – Sprawy różne.

Starosta Radomski Waldemar Trelka zapoznał członków Zarządu z:

- decyzją Starosty Radomskiego znak: GKN-II.683.83.2020.KD w sprawie umorzenia postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt położony w Pionkach przejęty na potrzeby rozbudowy części drogi powiatowej relacji Pionki – Podgóra oznaczony jako działka nr 933/1 o pow.0,0054ha,
- decyzjami Starosty Radomskiego (GKN-II.683.40.2020.AM, GKN-II.683.42.2020.AM, GKN-II.683.46.2020.AM, GKN-II.683.47.2020.AM, GKN-II.683.48.2020.AM, GKN-II.683.51.2020.AM, GKN-II.683.53.2020.AM, GKN-II.683.54.2020.AM, GKN-II.683.55.2020.AM, GKN-II.683.58.2020.AM, GKN-II.683.59.2020.AM, GKN-II.683.63.2020.AM, GKN-II.683.64.2020.AM, GKN-II.683.65.2020.AM, GKN-II.683.66.2020.AM, GKN-II.683.67.2020.AM, GKN-II.683.68.2020.AM, GKN-II.683.69.2020.AM, GKN-II.683.70.2020.AM, GKN-II.683.71.2020.AM, GKN-II.683.72.2020.AM, GKN-II.683.73.2020.AM, GKN-II.683.74.2020.AM, GKN-II.683.75.2020.AM) w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości położone w miejscowości Zameczek Kolonia, które przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Radomskiego z przeznaczeniem pod budowę drogi powiatowej Wieniawa – Przytyk – Jedlińsk,
- zawiadomieniem znak:GKN-II.683.128.2020.JL o zakończeniu postępowania dowodowego wszczętego z urzędu w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w miejscowości Małęczyn gmina Gózd przejętą na potrzeby rozbudowy części drogi powiatowej relacji – Kiedrzyń – Małęczyn do drogi krajowej nr 9,
- decyzją Nr 2378.2020 Starosty Radomskiego znak: BA.6740.2232.2019.TO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji rozbudowa drogi powiatowej nr 3547W Iłża-Antoniów wraz z budową ścieżki rowerowej na terenie gminy Iłża,
- obwieszczeniem Starosty Radomskiego BA.6740.2232.2019.TO zawiadamiające o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji rozbudowa drogi powiatowej nr 3547W Iłża-Antoniów wraz z budową ścieżki rowerowej na terenie gminy Iłża,
- zawiadomieniem Urzędu Gminy w Zakrzewie o podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr XXV/220/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego 0010 Zdziechów w gminie Zakrzew, powiat radomski, obejmujący obszar w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do uchwały.

Następnie **Starosta Radomski Waldemar Trelka** poinformował, że chciałby powołać w Starostwie komórkę 4-5 osobową, która zajmowałby się inwestycjami, pozyskiwaniem środków i zamówieniami publicznymi. Oczywiście prowadzenie inwestycji w kontekście dokumentacji. Do tego zespołu weszliby Jarosław Daszkiewicz i Karolina Krawczuk plus jedna dwie osoby z zewnątrz. Do współpracy chciałby zaprosić fachowców.

Sprawa budynków mieszkalnych w Chwałowicach.

Starosta Radomski Waldemar Trelka poinformował, że na pewno będą chcieli odgrodzić majątek Szkoły Specjalnej w Chwałowicach. Zostanie wydzielona droga dojazdowa do trzech budynków mieszkalnych oraz muszą zostać przeniesione garaże, komórki.

Poinformował, że w Chwałowicach będzie jedna placówka Zespół Szkół i Placówek, gdzie szkolnictwo specjalne byłoby na pierwszym planie, oczywiście nie chcą rezygnować z kształcenia dorosłych szkoły policealnej i kursów zawodowych. Dzisiaj są to dwie placówki, dwóch dyrektorów, dwie administracje. Będzie jeden zespół, jeden dyrektor, ale działalność i szkolnictwo zawodowe z zapleczem są nam potrzebne. Wicedyrektor czy kierownik takiego szkolnictwa powinien w tym Zespole być. Następnie poprosił o zabranie głosu dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusza Goździe co trzeba byłoby zrobić, aby przygotować lokale mieszkalne do sprzedaży.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Goździe poinformował, że należałoby wydzielić pod każdym budynkiem oddzielną działkę plus działka, która byłaby drogą dojazdową we współwłasności naszej i każdego mieszkańca poszczególnego lokalu. Należałoby wyodrębnić nieruchomość jako nieruchomość grunt plus części wspólne czyli ciągi piesze, piwnice, czy budynki gospodarcze. Ogólnie jest 19 lokali mieszkalnych. Prawo pierwokupu miałyby osoby, które mają umowy na czas nieokreślony. Jednakże Rada Powiatu może w drodze uchwały udzielić prawa pierwokupu najemcom, którzy mają umowy na czas określony.

Następnie głos zabrał **Dyrektor CKZiU w Chwałowicach Marek Gierasiński**, który poinformował, że z tytułu opłat za wynajem lokali mieszkalnych z tych czterech bloków do budżetu rocznie wpływa około 135.000 złotych. Jeśli chodzi o mieszkańców, którzy zwracaliby się z zapytaniem o możliwość wykupu to ostatnie takie zapytanie było w 2004 roku od jednej rodziny. Na ten moment te mieszkania są w dobrym stanie, nie wymagają dużych nakładów. Jedynym dużym nakładem, który może nas czekać w przyszłości to wymiana kotłowni. Dodał, że bloki te ogrzewane są jedną kotłownią, więc jeśli sprzedane zostaną np. trzy bloki a jeden pozostałby na potrzeby szkoły specjalnej, to wtedy będą zmuszeni do zakupu ciepła, czyli sprzedajemy swoje źródło ogrzewania a później będziemy za nie płacili. Poza tym nie bez znaczenia pozostaje fakt, że umowy są sporządzone z mieszkańcami w ten sposób, że mieszkańcy odpowiadają za stan wynajmowanych lokali. Zatem nie ponosimy kosztów remontów. Jedyne koszty jakie by ponosili to np. potrzeba pokrycia elewacji, jakieś naprawy związane z dostarczeniem wody ciepłej, zimnej z kotłowni. Na ten moment te koszty są znikome. Koszty związane z utrzymaniem przeglądów gazowych, kominiarskich są wliczane w czynsz i mieszkańcy je ponoszą. Stwierdził, że jest przeciwny sprzedaży tych lokali tym bardziej, że co roku z tych lokali mają około 135.000 złotych dochodów, przy niewielkich na ten moment nakładach.

Starosta Radomski Waldemar Trelka stwierdził, że na ten moment musimy skalkulować rocznie jakieś nakłady, ale za rok mogą być trzy razy wyższe. Zapytał, jaką kwotę należy przeznaczyć rocznie aby utrzymać te budynki.

Dyrektor CKZiU w Chwałowicach Marek Gierasiński odpowiedział, że byłaby to kwota około 10.000 -15.000 złotych w perspektywie, że to nie będzie co roku. Będzie wymieniana kotłownia, koszt około 60.000 złotych. Roczne bieżące koszty nie są duże, tym bardziej że w jednym z bloków wymieniona została niedawno stolarka okienna. Natomiast jeśli chodzi o wydzielenie jednego bloku na potrzeby SOSW to jak najbardziej jest to możliwe i w miarę proste do przeprowadzenia i w bezbolesny sposób dla osób, które tam zamieszkują. Dziewięć rodzin ma umowy na czas nieokreślony. Są to nauczyciele, emeryci, bądź też już w tej chwili dziadkowie, czy ich potomkowie, którzy w tych mieszkaniach zamieszkują z racji tego, że kiedyś związani byli ze szkołą, bo tam pracowali. Pozostałe umowy, które są na czas określony są nawiązane z osobami, które były zainteresowane z racji tego, że była możliwość wynajęcia mieszkań. Za każdym razem zwracał się do powiatu o zgodę na wynajęcie takiego mieszkania. Dodał, że jeśli dochodziłoby do tej sprzedaży to należałoby inaczej potraktować osoby, które tu mieszkają były związane ze szkołą niż te, które przyszły i wynajmują mieszkanie rok czy trzy lata.

Członek Zarządu Ewa Tkaczyk zapytała, czy szkoła ma swoją kotłownię.

Dyrektor CKZiU w Chwałowicach Marek Gierasiński odpowiedział, że CKZiU i Szkoła Specjalna mają jedną kotłownię i bloki posiadają oddzielną kotłownię.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Krzysztof Szewczyk zapytał o rozliczanie opłat za wodę i energię.

Dyrektor CKZiU w Chwałowicach Marek Gierasiński odpowiedział, jeśli chodzi o opłatę za wodę to jest to kwota 38 złotych miesięcznie od osoby, ponieważ instalacja znajdująca się w budynkach jest w tej chwili tak skonstruowana, że nie ma możliwości zamontowania podliczników, bo to wiązałoby się z przebudową całej instalacji. Natomiast należy zaznaczyć, że szkoła ma własne ujęcie wody. Woda nie jest brana z wodociągów. Tak samo jest z odprowadzaniem ścieków bytowych. Posiadają własną ekologiczną oczyszczalnię ścieków modernizowaną kilka lat temu. Całkowicie nowoczesną. Więc tutaj jednostka nie ponosi jakichś dodatkowych kosztów z tego tytułu.

Członek Zarządu Ewa Tkaczyk stwierdziła, że nie jest za sprzedażą mienia. Należy pamiętać o tym, że ta Szkoła Specjalna będzie się rozwijać i będą potrzebni nauczyciele, opiekunowie więc takie mieszkania przydałyby się dla dobrej kadry.

Starosta Radomski Waldemar Trelka stwierdził, że chyba członkowie Zarządu się zgodzą z tym, że trzeba odgrodzić teren z budynkami mieszkalnymi i zagwarantować odrębną niezależną drogę dojazdową do tych obiektów.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Krzysztof Szewczyk poruszył sprawę garaży, które są kluczowym problemem jeśli chodzi o wytyczenie działki i dalej współistnienie mieszkańców i funkcjonowania już Zespołu Szkół.

Starosta Radomski Waldemar Trelka stwierdził, że garaże należy przenieść. Dodał, że na terenie szkoły specjalnej, czy jakiegokolwiek innej szkoły nie powinno być żadnych prywatnych garaży, instalacji itd. Należy właścicielom tych garaży zaproponować możliwość ich przeniesienia, koło tych trzech bloków we wskazanym przez nas miejscu. Uporządkuje to pewną kwestię urbanistyczną.

Członek Zarządu Krzysztof Kozera stwierdził, że rozmawiają bardzo teoretycznie na temat tych problemów sprzedać nie sprzedać, wydzierżawić itd. Otóż jeśli chodzi o realną odpowiedź jaki procent osób będzie zainteresowana aby nabyć te mieszkania dopiero się wyklaruje po opracowaniu regulaminu jak one mogą być zbyte, bo w tej chwili nawet spotkanie takie jakieś sondażowe będzie się sprowadzało do pytań za ile można je wykupić, w jakim trybie, kiedy itd. Tak, że jeżeli doszłoby do spotkania należy mieć opracowaną jakąś procedurę, która będzie zachęcała bądź też posłuży do oszacowania jaki procent osób będzie zainteresowanych tym nabyciem. Wszystkie mieszkania wtedy kiedy one powstawały to była potrzeba obsługi przez kadrę nauczycielską szkoły, która funkcjonuje określoną ilość lat, ale ta formuła jakby się wyczerpała w tej chwili bo w tych zasobach mieszkaniowych można powiedzieć, że mieszka kilka osób, które pracują, bądź pracowały w tej szkole. Przeważająca ilość tych mieszkańców są to osoby, które wynajęły mieszkanie dlatego, że była taka okazja, była taka potrzeba. W sytuacji kiedy mieszkańcy nabyliby te mieszkania nie mieliby problemu z administrowaniem nimi, ponieważ w Ilży jest Zarząd Budynków Mieszkalnych, który administruje kilkoma wspólnotami nie tylko w Ilży, ale również w Lipsku i w Siennie, tak że sprawa formalnych czynności jak to będzie przebiegać na pewno będzie szybko do załatwienia. Z jego rozeznania, ponieważ zna wiele osób, które mieszkają w zasobach szkoły, wynika, że są one zainteresowane nabyciem mieszkań. Dodał, że w przeszłości była jasno określona decyzja, że mieszkania są nie do zbycia tylko do wynajęcia. I to tak trwało przez ileś lat. Teraz sytuacja się zmieniła, więc muszą trochę inaczej do tego problemu podejść i go uporządkować, bo powstanie ośrodka szkolnego z kształceniem specjalnym wymaga uporządkowania pewnych rzeczy chociażby ze względu promocji szkoły, jakiegoś ładu przestrzennego i zachęcania rodziców do umieszczania swoich dzieci w tej szkole. Może to być proces, który troszeczkę będzie wymagał nakładu, rozmów, negocjacji i uzgadniania tych stanowisk, ale powinni podjąć taki trud chociażby po to, żeby w Chwałowicach dalej funkcjonował ośrodek szkolny. Żeby nie doprowadzić do tego, że zniknie szkoła z mapy powiatu i będzie to już historia. Więc te rzeczy należy traktować kompleksowo. Pani Tkaczyk zauważyła potrzebę zabezpieczenia części tych zasobów mieszkalnych dla ewentualnych nauczycieli. Ten problem się już wyjaśni w przyszłym roku, bo w przyszłym roku będzie większa ilość naboru do szkoły i jakby ona zaistnieje już w pełnym kształcie. I będzie wiadomo ile będzie potrzeba kadry pedagogicznej, czy będą oni zainteresowani mieszkaniem i ostatecznie odpowiedzą sobie na pytanie, czy trzeba zabezpieczać jakąś część tych budynków, czy też tak jak mówił pan Starosta wystarczy jeden budynek wydzielony na potrzeby szkoły specjalnej. Reasumując stwierdził, że powinni podjąć taką inicjatywę przygotowania procedury jak mieszkania będą zbyte i wtedy spotkanie z potencjalnymi nabywcami, z lokatorami tych budynków odpowie nam na pytanie definitywnie jaki procent osób będzie zainteresowanych. W tym momencie trudno jest oszacować, bo kwestie materialne będą tu decydujące. Ale jeśli można płatności rozłożyć, jeśli mogą tworzyć system jakichś zachęt, który jest zgodny z prawem, to ludzie będą zainteresowani, bo dzisiaj posiadanie mieszkania to jest podstawa bytu. Jeśli ktoś mieszka bez przerwy na lokatorskim i nie jest w wieku emerytalnym, to chciałby coś mieć. Jeśli śledzą rynek nieruchomości, to widać, że mimo pandemii jest bardzo duże zainteresowanie nieruchomościami. Jest to dobry moment na to, żeby je zbyć. Może to zabrzmi paradoksalnie, że on jako radny z tego terenu chce sprzedać mienie. On nie chce się go wyzbywać tylko chce uporządkować pewne rzeczy i zaspokoić pewne oczekiwania, bo rozmawiając z osobami one go wprost pytały, czy coś w tej kwestii się zmieni. Jeśli będą mieli jakiś pomysł, to mogą sobie odpowiedzieć na pytanie, czy możemy w niego wchodzić czy szukać jakichś innych rozwiązań.

Członek Zarządu Zbigniew Dziubasik stwierdził, że dwa tematy, dwie ważne decyzje powinni podjąć. Po pierwsze nie ich nie goni żeby sprzedawać te mieszkania ale przygotować

się do tego trzeba i stworzyć projekt ewentualnych możliwości zbycia mieszkania. Natomiast pani Tkaczyk słusznie powiedziała, że dobrze byłoby aby powiat miał w zasobie jakieś lokale chociażby dla potencjalnych nauczycieli, ale również i dla lekarzy Szpitala w Iłży. Może się okazać, że to będzie moment, który zaważy o tym, że młody lekarz będzie chciał zamieszkać i podjąć pracę w naszym Szpitalu. Zatem na ten moment należy odłożyć kwestię sprzedaży mieszkań oczywiście nie rezygnując z przygotowania pewnych procedur na przyszłość. Zostaje nam tylko jedna kwestia tj. uporządkowanie spraw organizacyjnych związanych z garażami, z ogrodzeniem i to bezwzględnie trzeba pilnie zrobić.

Starosta Radomski Waldemar Trelka poinformował, że niewątpliwie spotkanie jego, pana dyrektora CKZiU, dyrektora Szewczyka, dyrektora Goździa, radcy prawnego z mieszkańcami jest potrzebne, aby im przedstawić wspólną, wiarygodną informację. Sam był niejako inicjatorem pomysłu o sprzedaży, ale ludzie powinni zawsze korygować swój punkt widzenia w zależności od informacji jakie napływają. I te informacje dzisiaj sprawiają, że zgadza się z p. Dziubasikiem, że nie musimy się spieszyć ze sprzedażą mieszkań, jeśli w ogóle chcemy to robić. Natomiast jeśli chodzi o ogrodzenie, drogę dojazdową i garaże to bezwzględnie trzeba te sprawy uporządkować. Poprosił pana dyrektora i radcę prawnego aby się zajęli sprawą garaży. Dodał, że w przypadku sprzedaży mieszkań on ręki nie podniesie za tym, żeby je sprzedać za 20% wartości, choć teoretycznie taka możliwość istnieje. Zasugerował, aby na tym etapie mówić o 20% niższe od ceny rynkowej, ale wszyscy muszą chcieć wykupić te mieszkania.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powyższe.

Sprawa 50 ha nieruchomości przy CKZiU w Chwałowicach.

Starosta Radomski Waldemar Trelka stwierdził, że jeżeli oddamy komuś tę nieruchomość w dzierżawę to trzeba będzie ustalić pewne zasady i finansowanie, abyśmy mieli gwarancję bardzo wielu rzeczy. A nie jak to było w przypadku CDR, z którym zawarta była umowa na okres 12 lat, kiedy to po jej zakończeniu pan Skórnicki pozostawił nam problemy, powyrywane kable i sprawę w Sądzie. Tego błędu popełnić nie mogą.

Dodał, że można też nie oddawać tej nieruchomości w dzierżawę i pozostawić to tak jak jest. Poprosił o zabranie głosu dyrektora CKZiU w Chwałowicach p. Marka Gierasińskiego. Jeśli nie teraz to w najbliższej przyszłości musi usłyszeć korektę w kontekście ulepszenia, usprawnienia bardziej efektywnego wykorzystania tego majątku w kontekście być może jego roli jako wicedyrektora, czy kierownika szkolnictwa zawodowego. Mówi o bardziej efektywnym wykorzystaniu tej nieruchomości.

Dyrektor CKZiU w Chwałowicach p. Marek Gierasiński stwierdził, że już przerabiany był ten etap kiedy to bezpłatnie użyczone było to mienie łącznie z budynkami z wyposażeniem na okres 12 lat. Kwota dopłat około 60.000 złotych rocznie to jest 720.000 złotych, których powiat się pozbawił. Nie chciałby aby ta sytuacja się powtórzyła po raz kolejny. Poinformował, że jest to baza do kształcenia zawodowego, które prowadzą. Są jedyną placówką kształcącą dorosłych w powiecie radomskim. Głównymi kierunkami kształcenia są kierunki rolnicze; rolnik technik, rolnik pszczelarz. Ta baza, która jest została doposażona, zaledwie przez okres tych dwóch lat, bo w marcu 2018 roku grunty wróciły do szkoły i musieli włożyć ogrom pracy, żeby doprowadzić do jakiegoś stanu użyteczności te budynki, które zostały zdewastowane, nie posiadały przeglądów technicznych. Sprawa się w tej chwili toczy w Sądzie. Czekają na werdykt, chociaż dla niego sprawa jest oczywista, bo w okresie obowiązywania umowy sprawę się zamyka; oni przekazują my odbieramy. No ale CDR żąda jeszcze ponad 80.000 złotych zwrotu poniesionych nakładów. Nie widział bardzo tych nakładów, dodał, że jeden z budynków stodoła wymaga rozbiórki ze względu na takie zaniedbania, że grozi zawaleniem. Tak otrzymali

zwrot użyczonego mienia. Dodał, że chce to kształcenie zawodowe jeszcze bardziej rozkręcić. W tej chwili mają 375 uczniów i słuchaczy. W szkole dziennej jest 16 uczniów i ten rozdział pomalu wygaszają. Natomiast jeśli chodzi o kształcenie dorosłych to zauważa tendencję wzrostową. Od lutego rozpoczynają nowy semestr, gdzie sześć kolejnych grup będzie rozpoczynało zajęcia, ponieważ u nich w kształceniu dorosłych mają dwukrotnie początek roku. Semestr jesienny od września i kolejny semestr od lutego. W tej chwili mają nowy sprzęt dzięki uprzejmości powiatu, Zarządu. Więc jeśli komuś byśmy oddali tę nieruchomość, to ktoś by spisał śmietankę bez ponoszenia wielkich nakładów. Ostatnim nakładem, który był, to było postawienie silosu zbożowego. W tym gospodarstwie pracuje 3 pracowników, którzy nie są tylko od gospodarstwa to są ludzie od utrzymania terenu, zieleni, napraw bieżących. Wykonują prace związane z bieżącym funkcjonowaniem jednostki, dodatkowo właśnie wykonują pewne prace związane z tymi gruntami, które szkoła posiada. W 30-40% prace, które są związane z tymi gruntami wykonują słuchacze szkoły zaocznej w ramach zajęć praktycznych kształcenia zawodowego oraz nauki obsługi maszyn. Zatem jest to ich podstawowa baza. Korzyści jakie z tego tytułu są to dopłaty z ARiMR. Z dopłat tych wznawiają produkcję i funkcjonowanie na kolejny rok. Korzyści uzyskują z tego co wyprodukują, jeśli mowa o korzyściach finansowych. Są jeszcze korzyści w postaci egzaminów, które przeprowadzają jako ośrodek egzaminacyjny, teraz w lutym będzie 39 komisji egzaminacyjnych, od 11 stycznia zaczynają sesję, gdzie będą ludziom pomagali zdobyć kwalifikacje, które im są potrzebne, bądź się przekwalifikowują. Nie można tego oceniać finansowo, ale jest to bardzo istotne. Korzyścią jest również to, że co roku przy okazji tego co wykonują w ramach kształcenia dorosłych odprowadzają dochody do powiatu. W tym roku ze sprzedaży zboża została odprowadzona kwota 152.652 złote, w ubiegłym roku 160.000 złotych. Dodał, że w magazynie jest jeszcze 150 ton zboża, o wartości około 150.000 złotych. Tak, że to też są środki, które wpływają do Starostwa. Oni jako Ośrodek mają bazę, mają zaplecze, mają wyposażenie, kształcą ludzi. Dodał, że chciałby wprowadzić nauczanie zdalne, które wymusiła na nich sytuacja pandemii, ponieważ do tej chwili kształcili w systemie zaocznym, natomiast od lat sygnalizował niejednokrotnie potrzebę wprowadzenia kształcenia zdalnego. Obserwują to co robią inne jednostki, że oprócz tego, że kształcą stacjonarnie, kształcą zdalnie, po to, żeby poszerzyć swoją ofertę. Zatem jest za tym aby tę bazę utrzymać. Nie sądzi, aby dobrym posunięciem było wracania do tego co już było, gdzie grunty były użyczone. Owszem w zapisie umowy z CDR-em był punkt, że mogą wejść do gospodarstwa korzystać z wyposażenia, korzystać z maszyn jednakże był to zapis martwy. Nigdy takiej możliwości nie mieli. Zawsze nie było kierownika, który by dał zgodę, w weekendy u nich odbywają się zajęcia a weekendy było tam pozamykane. Nie chciałby aby ta sytuacja się powtórzyła. Jeśli pozbędą się tego zaplecza równie dobrze może powiedzieć, że zamykają kształcenie dorosłych, kształcenie zawodowe rolnicze, które jest głównym kierunkiem kształcenia dorosłych. Dla przykładu podał, że w sesji czerwcowej na 156 osób na kwalifikacyjnych kursach zawodowych przystępujących do egzaminu 151 osób zdało ten egzamin. A żeby zdać taki egzamin należy uzyskać 75%, nie 30% jak na maturze. To o czymś świadczy, że mają tak wysoką, bo 99% zdawalność. Na spotkaniu z Okręgową Komisją Egzaminacyjną usłyszał, że to co robią, robią bardzo dobrze. Chciałby aby było jeszcze lepiej. Jest pasjonatem. To co robi stara się robić najlepiej jak może, a dzięki temu, że ma taki a nie inny zespół nauczycieli zawodowców, o których coraz trudniej udaje im się to robić bardzo dobrze, dlatego obawia się, że gdy pozbawieni zostaną tej bazy, będzie można mówić o częściowym wygaszaniu likwidacji kształcenia dorosłych. A są jedyną placówką kształcącą dorosłych w powiecie radomskim. Dodatkowo przeprowadzają egzaminy nie tylko dla swoich słuchaczy ale także dla słuchaczy szkół, które kształcą zdalnie. Oczywiście pobierają za to opłaty, które odprowadzają do powiatu. W tej sesji będzie zdawało 84 osoby ze szkół zewnętrznych w Ośrodku i za to będzie odprowadzone ponad 16.000 złotych, jako dochód do powiatu. Jego jak również grona pedagogicznego jest zdanie, żeby jednak to pozostawić.

Zgadza się, że trzeba wykorzystać te obiekty bardziej. Ma na to pewne pomysły. Zastanawiają się, który wybrać. Do tej pory wykorzystują większość tych obiektów poza jednym. Jest to budynek stojący wzdłuż drogi, jest on w środku mocno zdewastowany. Natomiast pozostałe budynki już są częściowo wyremontowane. Jeden z nich służy jako sala egzaminacyjna kilkustanowiskowa do przeprowadzania egzaminów kwalifikacji zawodowych. Taki egzamin składa się z części teoretycznej i praktycznej, gdzie trzeba mieć miejsce, wyposażenie i trzeba wykonać konkretne zadanie praktyczne. I już jeden z tych budynków jest w tym celu wykorzystywany. Zaprosił wszystkich, aby zobaczyli jak to wszystko funkcjonuje, wygląda. Jeśli chodzi o nakłady o maszyny, park maszynowy, który mają to w tej chwili wystarcza na bezpieczne prowadzenie zajęć, nie wymaga żadnych nakładów. Jeśli komuś zostanie udostępnione to całe zaplecze dydaktyczne do zajęć w tych zawodach rolniczych, to ktoś tak jak CDR będzie czerpał z tego korzyści nie martwiąc się co z tym się dalej stanie, a czego doświadczyli i właśnie od marca 2018 roku próbują to wszystko powoli doprowadzać do ładu. Sam koszt instalacji elektrycznej remontu, zabezpieczenia (wszystkie kable były powyrywane) to prawie 40.000 złotych. Przeglądy techniczne budynków, opinie. Wszystkie te rzeczy były zaniedbane. Ale wiadomo, co jest użyczane za darmo to nie jest moje i na tym mi nie zależy. A oni doprowadzili to do stanu dobrego. Wiadomo wymaga to jeszcze wkładu pracy, ale jest to zasadne i jeśli kształcenie dorosłych ma pozostać to też powinna być baza i zaplecze tego kształcenia.

Członek Zarządu Ewa Tkaczyk zapytała, czy w całości te 50ha gruntu jest potrzebne, będzie wykorzystane przez Ośrodek, czy też w części można będzie go wydzierżawić.

Dyrektor CKZiU w Chwałowicach p. Marek Gierasiński odpowiedział, że w tej chwili jest wykorzystany każdy fragment gruntów, które posiadają. Można robić wszystkie te zadania, zajęcia praktyczne na mniejszym obszarze, ale wtedy pozbędziemy się dochodów, które też uzyskują z tej części gruntów, jak chociażby z dopłat. Prawo jest tak skonstruowane, że osoba, która użytkuje dany grunt równocześnie korzysta z dopłat, które otrzymuje z ARiMR.

Członek Zarządu Zbigniew Dziubasik stwierdził, że dyrektor bardzo przekonywująco opowiadał o potrzebie pozostawienia tego majątku tej szkole. Natomiast kluczowe jest tu pytanie, czy chcemy w dalszym ciągu prowadzić szkolnictwo zawodowe dla dorosłych. Jeżeli mamy to wpisane w nasz plan funkcjonowania powiatu to siłą rzeczy to zaplecze trzeba będzie pozostawić. Pomysł co z tym dalej robić, bo rzeczywiście majątek 50ha, jakieś budynki, budowle plus sprzęt to jest rzecz, która mogłaby w jakiś sposób ciążyć, ale w momencie kiedy jest wykorzystywane w sposób ekonomiczny, a dyrektor mówił o nowych pomysłach jak to jeszcze lepiej wykorzystać to należałoby spokojnie odpuścić sobie tę dzierżawę, chyba że pojawiłby się człowiek, który dałby duże pieniądze. Ale z drugiej strony warto się zastanowić czy te pieniądze chociaż są potrzebne, są nam konieczne, czy lepiej jednak pozostawić to szkolenie zawodowe i tę bazę na takim poziomie i zadbać o to, aby ona była jak najlepiej wykorzystywana. Sądzi, że mogliby spokojnie jeszcze ten temat odłożyć.

Starosta Radomski Waldemar Trelka poinformował, że w styczniu będą podejmowali uchwałę o przekształceniu szkoły w zespół. Cały czas uważa, że kształcenie zawodowe jest atutem, jest ważne i potrzebne, bo jest zapotrzebowanie, bo jest kadra, bo jest zaplecze. Dodał, że szkolnictwo dla dorosłych nie jest w naszych obowiązkach tylko szkolnictwo średnie. Robimy to co nam się co najmniej bilansuje. Zakłada, że szkolnictwo dla potrzeb rolnictwa nam się co najmniej bilansuje, plus ta cała aktywność w ziemi, która jest. Jest za tym aby wzmocnić te 3 osoby, które pracują w tym gospodarstwie, pozostawić środki jeśli uzasadni dyrektor jako szef tego pomysłu, że środki nie tylko z ARiMR, ale i ze sprzedaży zboża są potrzebne po to,

żeby wyremontować, kupić, czy zmodernizować cokolwiek, bo to ma sens. Dodał, że należy na tym etapie zapomnieć o wydzierżawieniu gruntów a skoncentrować się na wzmocnieniu z perspektywą rozwoju i wykorzystania każdego metra kwadratowego. Poinformował, że mają pomysł aby powstała tam farma fotowoltaiczna najlepiej na hektarze, dwóch. Gdyby ktoś się trafił z innowacyjnym pomysłem i potrzebowałby 1-3ha to poszliby w tym kierunku, byłoby to dodatkowe źródło finansowania, wykorzystania i pomysłu. Nie zakłóciłoby to w żaden sposób funkcjonowanie szkoły.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Krzysztof Szewczyk poinformował, że CKZiU jako konstrukcja administracyjna ulega rozwiązaniu. Likwidacji ulegają wchodzące w skład CKZiU Liceum dla Dorosłych, Liceum dla młodzieży, w którym obecnie kształci się 16 uczniów. Po likwidacji będą mieli zapewnione dalsze kształcenie w innym miejscu. Likwidacji ulegnie również Technikum, które nigdy nie miało naboru. Zostanie utworzony Zespół Szkół i Placówek w skład, którego wchodzić będą istniejący Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy, zostanie utworzone Centrum Kształcenia Zawodowego specjalnie dla możliwości istnienia kursów zawodowych i do tego Centrum włączona zostanie szkoła policealna. Czyli zachowujemy tę strukturę kształcenia dla dorosłych bo ona jednocześnie będzie przydatna w części, chodzi o kadrę w kształceniu branżowym dla uczniów niepełnosprawnych w zawodach np. rolnik.

Członek Zarządu Krzysztof Kozera stwierdził, że informacja dyrektora CKZiU była tak wyczerpująca i przekonywująca, że ta decyzja dla nich jest oczywista. Kontynuacja w takim kształcie w jakim jest obecnie to gospodarstwo jest pewnym zachowaniem tradycji szkoły, która ponad 100 lat funkcjonuje jako szkoła rolnicza, teraz już zmieniając nazewnictwo. Ale w świadomości lokalnej ona dalej jest nazywana szkołą rolną. Przez to, że to gospodarstwo będzie w strukturze szkoły funkcjonowało będzie pewna tradycja zachowana i jest to dla społeczności lokalnej ważne. Będąc na posiedzeniu Komisji w Chwałowicach rozważali wątek hipoterapii jakby wspomaganie tych zajęć dla dzieci przez takie formy kontaktu ze zwierzętami. Myśli, że jakaś formuła się znajdzie na to, aby pogodzić te sprawy i gospodarstwa i tych nowych metod hipoterapii jaka może być w przyszłości w szkole stosowana. Jest przekonany, że ta forma jaką pan dyrektor proponuje jest najlepszym sposobem funkcjonowania dalej w tym kształcie gospodarstwa.

Członek Zarządu Zbigniew Dziubasik zapytał, czy z punktu widzenia finansów powiatu te opinie, które zostały nakreślone skłaniają ich do funkcjonowania i pozostawienia tego ośrodka są korzystne finansowo dla powiatu.

Skarbnik Powiatu Joanna Wontorska stwierdziła, że wizję jaką przedstawił pan dyrektor Gierasinski chyba wszystkich przekonał, bo miała zupełnie inny obraz Chwałowic, że ziemia leży odłogiem i nikt nic nie robi, nie radzi sobie z tą ziemią. Pieniądze, które wpływają na dochody to są realne dochody. Ta jednostka nie kosztuje też nas aż tak dużo, bo nie ma tam przerostu zatrudnienia. Jest za tym, aby pozostawić tak jak jest pod warunkiem, że będzie tak jak mówił pan dyrektor.

Powróciła do sprawy sprzedaży mieszkań i stwierdziła, że jeżeli powiat chce się pozbyć mieszkań to 20% upustu nikogo nie przekona. Tam mieszkają ludzie raczej niemajątni, może znajdzie się jedna albo dwie osoby a wtedy nie ma sensu sprzedaż.

Starosta Radomski Waldemar Trelka stwierdził, że potrzebował od członków Zarządu zgody na to aby mówić o 20% bonifikaty nie żeby przekonywać tylko żeby pójść z jakąś ofertą, czy z propozycją.

Dyrektor CKZiU w Chwałowicach p. Marek Gierasiński zapytał, czy jeśli będą chcieli rozwijać ośrodek kształcenia dorosłych to może liczyć na przychylność, bo nie ukrywa, że jednym z pomysłów to była stadnina koni, po to żeby służyły do hipoterapii. Poza tym zapytał, czy będzie dalej funkcjonowało kształcenie dorosłych, ponieważ myśli o studiach z agrotechniki, czyli z rolnictwa precyzyjnego.

Starosta Radomski Waldemar Trelka odpowiedział, że w obu przypadkach tak. Mało tego utwierdza wszystkich, że odkładamy do lamusa pomysł z oddaniem gruntów w użytkowanie i skupiamy się na tym, żeby pogodzić i szkolnictwo specjalne i zawodowe. Poza tym należy uporządkować sprawy liczników ciepła oczyszczalni, to musi być jasna sytuacja. Dyrektor nie może mieć jeszcze na głowie lokatorów, którzy będą sceny robić, że np. nie odśnieżył im drogi. Pewna odpowiedzialność i obowiązki wynikające z tego, że będą mogli oni u nas mieszkać płacąc nam, też muszą być jasno określone.

Sprawa działek w Pionkach przy ul. Garszwo.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Gózdź poinformował, że powiat jest w posiadaniu terenu położonego w Pionkach przy ul. Garszwo o łącznej pow. 6,54ha z czego około 60 arów to są drogi dojazdowe. Resztę stanowią działki budowlane, których jest 41. Wedle szacunku na rok 2010 wartość tej nieruchomości to około 2 mln złotych, czyli za m² około 40 złotych. Aby sprzedać tę nieruchomość należałoby dokonać nowej wyceny.

Starosta Radomski Waldemar Trelka dodał, że należy jeszcze profesjonalnie przeprowadzić promocję sprzedaży tej nieruchomości, informacji, zachęty potencjalnych klientów, którzy dobrze zapłacą.

Zarząd Powiatu zdecydował o przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Wobec wyczerpania porządku obrad **Starosta Radomski** zamknął **86** posiedzenie Zarządu Powiatu o godz.12.00.

Protokołowała:

Alicja Dąbrowska

Zarząd Powiatu:

1. Starosta Radomski-
Waldemar Trelka.....
2. Wicestarosta -
Roman Frąk.....
3. Członek Zarządu –
Zbigniew Dziubasik
4. Członek Zarządu –
Krzysztof Kozera

5. Członek Zarządu -
Ewa Tkaczyk.....

Sekretarz Powiatu –
Rafał Czajkowski

Skarbnik Powiatu –
Joanna Wontorska.....