

OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSKIEGO

z dnia 5 listopada 2021 roku

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899) Starosta Radomski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu za zgodą Wojewody Mazowieckiego

opis nieruchomości		
1	oznaczenie nieruchomości	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Kowala, obręb geodezyjny Młodocin Mniejszy działka ewidencyjna nr 697/1 o powierzchni 0,5100 ha
2	księga wieczysta	RA1R/00045824/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych
3	położenie nieruchomości	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Kowala, obręb geodezyjny Młodocin Mniejszy
4	opis nieruchomości	Działka nr 697/1 ma kształt trapezu, jest niezabudowana, nieogrodzona, w dużej części porośnięta jest lasem mieszanym z przewagą sosny, w części południowo wschodniej znajduje się niewielki zbiornik wodny. Teren jest w tej części podmokły, porośnięty jest trawą oraz krzewami i drzewami z samosiewu niepodnoszącymi wartości nieruchomości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz działki niezabudowane użytkowane rolniczo i zadrzewione.
5	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna Nr 697/1 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym Uchwałą Nr IV/21/2001 z dnia 14 września 2001 roku oraz Nr VII/40/2009 z dnia 31 sierpnia 2009 roku Rady Gminy Kowala, przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenach zabudowy rolniczej i jednorodzinnej RM/MN. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV i Lzr-RV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RV) oraz jako grunty pod stawami (Wsr-PsIV i Wsr-RV).
6	wartość zbywanej nieruchomości	101 419 PLN

wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 5 listopada 2021 roku do dnia 26 listopada 2021 roku

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy wskazanej na wstępie mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 17 grudnia 2021 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. T.Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter)
- cena sprzedaży będzie wymagalną przed podpisaniem umowy przenoszącej własność zawieranej w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Waldemar Trelka