

PROTOKÓŁ Nr 30/2021
posiedzenia Komisji Administracji, Porządku Publicznego,
Bezpieczeństwa i Ochrony Ludności ,
które odbyło się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Radomiu
w dniu 8 października 2021 roku, o godz.14.00

Prowadzący obrady - **Paweł Górak – Przewodniczący Komisji**
Protokolant - **Joanna Kosior**

Prowadzący obrady otworzył posiedzenie. Powitał radnych i zaproszonych gości. Listy obecności stanowią załącznik **Nr 1** i **Nr 2** do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji, co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja o pracy Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.
2. Sprawy różne i wolne wnioski.

Porządek obrad został przyjęty.

Przystąpiono do realizacji 1 pkt porządku obrad – Informacja o pracy Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi Ewa Taborek – poinformowała, że w strukturach naszego starostwa funkcjonuje Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości wykonujący zadania z zakresu prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zakładania osnów szczegółowych, przeprowadzania powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości. Prowadzi i udostępnia bazę danych, a także standardowych opracowań kartograficznych. Wykonuje również zadania z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność naszego Powiatu. Wydział kierowany jest przez Geodetę Powiatowego Pana Arkadiusza Goździa.

W skład Wydziału wchodzi cztery referaty:

1. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzi powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny, zatwierdza projekty geodezyjnych osnów szczegółowych, realizuje budżet Powiatu w zakresie wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjmuje zawiadomienia o zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu lub zagrożeniu znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, prowadzi gleboznawczą klasyfikację gruntów, koordynuje oraz kontroluje prace geodezyjne i

kartograficzne udostępnia mapy będące w zasobie PODGiK, tworzy i prowadzi system informacji o terenie (SIT), prowadzi geodezyjną ewidencję sieci uzbrojenia terenu oraz koordynuje proces uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zatrudnionych jest 15 osób a kierowany jest przez Pana Artura Maciąga.

2. Referat gospodarki nieruchomościami nierolnymi – wykonuje zadania z zakresu:
 - gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa i Powiatu Radomskiego, przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa i Powiatu w prawo własności na rzecz wnioskujących użytkowników oraz ustalania odszkodowań za grunty zajęte pod drogami na dzień 1 stycznia 1999 roku i przejmowane z mocy prawa na potrzeby realizacji inwestycji drogowych przez jednostki samorządu terytorialnego .

Do podstawowych zadań Referatu należy tworzenie zasobów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu, prowadzenie ewidencji zasobów oraz gospodarowanie zasobami nieruchomości, regulowanie stanu prawnego dróg i innych nieruchomości będących w posiadaniu Skarbu Państwa lub Powiatu, przygotowywanie do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości Powiatu, naliczanie, aktualizacja i zawiadamianie o wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu nieruchomości, prowadzenie postępowania wywłaszczeniowego oraz postępowania w sprawach ograniczenia własności nieruchomości, ustalanie odszkodowań: za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, za części nieruchomości pod projektowane drogi publiczne, za nieruchomości wywłaszczone lub za szkody wynikłe na skutek ograniczenia własności nieruchomości, prowadzenie postępowań w sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, przekształcanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności, składanie wniosków do ksiąg wieczystych dotyczących praw do nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu. W Referacie zatrudnionych jest 7 osób a kierowany jest przez Panią Ewę Taborek.

3. Referat gospodarki gruntami rolnymi i ochrony gruntów natomiast prowadzi sprawy związane z wydawaniem zezwoleń na wyłączanie gruntów rolnych z produkcji rolnej, określaniu obowiązków związanych z wyłączeniem, nakładaniu obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych dobrej jakości oraz z torfowisk, ustalanie opłat w razie niewykonania tego obowiązku, wydawaniu decyzji w sprawach rekultywacji gruntów rolnych osobie, która spowodowała utratę lub ograniczenie wartości użytkowej tych gruntów, sprawowaniu kontroli stosowania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nakładaniu z urzędu podwyższonych opłat w razie stwierdzenia wyłączenia gruntów z produkcji bez wymaganego zezwolenia bądź niezgodnie z zezwoleniem lub w razie niezakończenia rekultywacji gruntów w ustalonym terminie, uzgadnianiu – na wniosek wójta lub burmistrza, decyzji w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, przenoszeniu na rzecz osób uprawnionych własności działek pozostawionych do dożywotniego użytkowania oraz gruntów pod budynkami przejętych w zamian za świadczenia emerytalne,

ustalaniu- które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gromadzkie. W referacie zatrudnione są 3 osoby a kierowany był do tej pory przez Panią Bogusławę Nowek która przeszła na emeryturę.

4. Referat Katastru potocznie mówiąc ewidencja gruntów i budynków to bieżąca aktualizacja operatów ewidencji gruntów i budynków, wydawanie wypisów i wyrysów oraz informacji z operatu ewidencji gruntów i budynków, prowadzenie zbiorów dowodów zmian dla każdej jednostki ewidencyjnej, sporządzanie wykazów gruntów oraz zestawień danych objętych ewidencją gruntów i budynków, prowadzenie rejestru cen nieruchomości, uwierzytelnianie dokumentów geodezyjnych i kartograficznych do dokonywania wpisów w księdze wieczystej.

Jednym z najważniejszych narzędzi w zarządzaniu krajem i regionem jest rzetelna, szybko pozyskiwana, informacja. Informacja ta jest niezbędna do podejmowania trafnych decyzji w każdej dziedzinie życia społecznego. Obecnie informacje te gromadzone są w rejestrach publicznych przez różne instytucje publiczne i samorządowe – od powiatów po ministerstwa. Zebranie wszystkich, np. dotyczących określonej nieruchomości, wymaga pracy i czasu. Zdarza się, że informacje pozyskane z kilku źródeł są ze sobą sprzeczne. Jedną z kluczowych informacji jest informacja o nieruchomościach gromadzona w szczególności w zapisach ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości) oraz w zapisach ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste przedstawiają stan prawny nieruchomości i mają decydujące znaczenie dla bezpieczeństwa obrotu nieruchomościami. Informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków stanowią natomiast podstawę, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych. W Referacie zatrudnionych jest 13 osób a kierowany jest przez Panią Teresę Połęć. Referat posiada filie w Pionkach oraz Iłży.

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wychodząc na przeciw potrzebom instytucji, przedsiębiorców, klientów indywidualnych załatwiających sprawy w tutejszym urzędzie, w celu usprawnienia obsługi klientów oraz ułatwienia funkcjonowania Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej uruchomił geodezyjny portal internetowy potocznie zwany „GEOPORTALEM” który umożliwia korzystanie z usług wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych przestrzennych zgromadzonych w bazie danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu a w szczególności przeglądanie mapy ewidencyjnej, wyszukiwanie działek, budynków, użytków oraz granic administracyjnych.

W celu pozyskania ww informacji użytkownik nie musi posiadać specjalistycznego oprogramowania związanego z udostępnianymi danymi ponieważ wszystkie działania realizowane są w środowisku przeglądarki internetowej. Ponadto osoby uprawnione na podstawie przepisów prawnych mogą pobierać dane ewidencyjne z rejestru gruntów i kartotek w postaci wypisów i wyrysów oraz drukować aktualny widok mapy z zachowaniem: skali, zakresu mapy, treści mapy. Rozszerzeniem funkcjonalności systemu, kierowanego do wykonawców geodezyjnych jest także możliwość internetowego zgłaszania prac geodezyjnych oraz pobierania potrzebnych materiałów drogą internetową. Drogą elektroniczną poprzez specjalne/dedykowane funkcje „GEOPORTALU” obsługiwani są także komornicy oraz rzeczoznawcy majątkowi. Reasumując: najważniejsze, udostępniane przez Wydział dokumenty takie jak: wypis z rejestru gruntów czy mapę zasadniczą można uzyskać drogą elektroniczną nie wychodząc nawet z domu. Wpływy ze sprzedaży map, danych

z rejestru ewidencji gruntów i budynków oraz innych materiałów i informacji z naszego zasobu, a także z opłat za czynności związane z prowadzeniem tych zasobów i uzgadnianiem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wyniosły w 2020 roku około 2 280 000 zł. i są dochodem własnym Powiatu.

W ramach pozyskiwania funduszy unijnych Powiat Radomski brał udział w realizacji kluczowego projektu dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego pod nazwą „przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, poprzez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu” (zwanym projektem BW). W ramach umów zawartych z Województwem Mazowieckim z korzyścią dla Powiatu (wkład własny Powiatu to 10%) wykonano prace geodezyjne na łączną kwotę 5 327 971 zł.

W ramach partnerskiej współpracy samorządów Powiat przystąpił do kolejnego projektu pod nazwą „REGIONALNE PARTNERSTWO SAMORZĄDÓW MAZOWSZA DLA AKTYWIZACJI SPOŁECZEŃSTWA INFORMACYJNEGO W ZAKRESIE E-ADMINISTRACJI I GEOINFORMACJI (ASI)”. W ramach projektu wykonano już prace na łączną kwotę 763 340 zł. Kolejne zadania o szacunkowej wartości około 1 200 000 zł. są na etapie wyboru oferentów.

Radna Teodozja Bień zapytała się, jak podejść do takiego tematu, gdzie jest rów wzdłuż Jedlanki równoległy do 7, do tego rowu odprowadzana jest woda ze starej trasy 7 oraz nadmiar wód także z „eski”. Rów jest przypisany i do właściciela działki i do Skarbu Państwa. Co zrobić, aby ten rów miał jednego właściciela?.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi Ewa Taborek odpowiedziała, że poruszony temat jest bardzo złożony. Wymagający dogłębnego dotarcia do źródła naruszeń.

Radny Marek Janeczek powiedział, że jest to sprawa związana z wykonanym projektem pod modernizację drogi ul. Radomskiej, na odcinku od szkoły tzw. ”zielonego” w kierunku Urzędu Miasta gdzie po lewej stronie są działki ogrodowe. Sprawa jest, że to teren PKP, który przekazał na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych pod poszerzenie drogi i budowę ścieżki. Zapytał jaki jest stan na dziś?

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi Ewa Taborek odpowiedziała, że faktycznie zdarzyło się tak, że przed rozpoczęciem prac związanych z rozbudową drogi, na zlecenie PKP użytkownika wieczystego, została wykonana praca geodezyjna, podział ich terenu. W ramach tego podziału zostali obdarowani częścią gruntów, których w obowiązującym planie był już rezerwa na potrzeby rozbudowywania dróg. Już 5 lat „boksują” się z PKP, żeby w sposób przewidziany prawem w jakiś sposób przenieść tę część gruntu. Dopiero w tym roku udało im się dokonać pomiaru i ustalili jaka część ogródków działkowych nie jest już ich. Podpisali z ludźmi aneksy zmniejszające powierzchnię ich działki. Jakies 3 miesiące temu odbyło się spotkanie w terenie z przedstawicielami PKP, powiatu a także działkowcami, którym zmniejszono powierzchnię a w części leży ona po ich stronie czyli własności powiatu. Wykorzystali to spotkanie, działkowicze stawili się w 100%, zostali poinformowani o tym, co się wydarzyło, że teren jest już własnością powiatu i stanowi rezerwę pod rozbudowę drogi, że bardzo im przykro ale po części są na terenie powiatu. Okazało się, że o tym wszystkim już wiedzą, ale nie wiedzieli gdzie się udać, kogo pytać co zrobić dalej w tej kwestii. Spotkanie przebiegło dość sprawnie jak na grupę 50 osób, ponieważ przygotowali projekt wniosku na Zarząd Powiatu do czasu przystąpienia prac budowlanych, składają do nich wnioski z prośbą, żeby Zarząd Powiatu jako reprezentant obecnego właściciela podjął decyzję czy zezwoli na użytkowanie tych ogrodów działkowych

w takim stanie w jakim one są dziś. Wszyscy byli zadowoleni ze spotkania , obiecali , że do końca września te wnioski złożą. Okazało się, że otrzymali z tej całej grupy tylko trzy wnioski. Nie wie czym to jest spowodowane, może jeszcze trafią jakieś wnioski. Zgodnie z obowiązującym prawem nie będą mogli zrobić nic innego jak wystąpić na piśmie do ludzi z informacją , że są już na obcym terenie i co zamierzają. Jeśli nie wystąpią z wnioskami to prawo nakazuje pozbawić możliwości skorzystania z tej części tych ogrodów działkowych bo to w sensie prawa nazywa się bezumownym korzystaniem. Liczą na to, że jednak wpłyną jeszcze wnioski, bo o wszystkim wiedzą, otrzymali dokument, który o tym mówi.

Starosta Radomski Waldemar Trelka zapytał, czy oprócz działkowiczów są inni, którzy są na terenie powiatu, a nie są w pasie działkowym mowa o ul. Radomskiej?.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi Ewa Taborek odpowiedziała, że działkowiczów nie ma, ale jest jeden przedsiębiorca, ale bardzo świadomy, chcąc korzystać z terenu, wystąpił do dróg z prośbą o zgodę.

Starosta Radomski Waldemar Trelka powiedział, że te 50 osób miało jasny przekaz z dobrej woli, otwartości. Stawili się na pierwszym spotkaniu, mają nadzieję, że to tylko i aż zaniedbanie i lekceważenie swoich interesów. Jeśli jest jakiś inny plan np. zrobienie zamieszkania, to i tak będą musieli do sprawy odnieść się jako Zarząd.

Członkowie Komisji zapoznali się i przyjęli przedstawioną informację.

Przystąpiono do realizacji 2 pkt porządku dziennego posiedzenia - Sprawy różne i wolne wnioski.

Radna Ewa Tkaczyk zapytała, o drogę przy lotnisku, którą Miasto realizuje, zrealizowało, Powiat tej drogi nie odebrał, jaki jest tryb postępowania w takiej sytuacji?.

PZDP w Radomiu Katarzyna Krześniak odpowiedziała, że ze strony Powiatu nic. Napisali pismo, które podpisał Starosta, żeby do czasu kiedy MZDIK nie rozwiąże problemu prawidłowego wyprowadzenia wody to powiat tej drogi nie przejmie. Powiedziała, że na czas budowy ten odcinek został przekazany Miastu i miał być przekazany protokołem na mocy porozumienia po odebraniu przez MZDIK, ale protokół nie został nawet sporządzony.

Dyskutowano w poruszanej sprawie.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Wobec wyczerpania porządku dziennego posiedzenia **Przewodniczący Komisji** zamknął 30 posiedzenie Komisji Administracji, Porządku Publicznego, Bezpieczeństwa i Ochrony Ludności o godz. 14:50

Protokołowała:

Joanna Kosior

Przewodniczący Komisji

Paweł Górak