

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RADOMSKIEGO
z dnia 26 października 2022 roku

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021r., poz.1899 ze zm.) Zarząd Powiatu Radomskiego podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Powiatu Radomskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

opis nieruchomości		
1	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie mazowieckim, w powiecie radomskim, w mieście Pionki przy ul. Garszwo, o łącznej powierzchni 6,5405 ha, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 1481/26 o powierzchni 0,1344 ha, działka nr 1481/27 o powierzchni 0,1345 ha, działka nr 1481/28 o powierzchni 0,1345 ha, działka nr 1481/29 o powierzchni 0,1345 ha, działka nr 1481/30 o powierzchni 0,1345 ha, działka nr 1481/31 o powierzchni 0,1345 ha, działka nr 1481/32 o powierzchni 0,1345 ha, działka nr 1481/33 o powierzchni 0,1345 ha, działka nr 1481/34 o powierzchni 0,1345 ha, działka nr 1481/35 o powierzchni 0,1345 ha, działka nr 1481/36 o powierzchni 0,1342 ha, działka nr 1481/37 o powierzchni 0,1459 ha, działka nr 1481/38 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/39 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/40 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/41 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/42 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/43 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/44 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/45 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/46 o powierzchni 0,1462 ha, działka nr 1481/47 o powierzchni 0,1459 ha, działka nr 1481/48 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/49 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/50 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/51 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/52 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/53 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/54 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/55 o powierzchni 0,1466 ha, działka nr 1481/56 o powierzchni 0,1463 ha, działka nr 1481/57 o powierzchni 0,1476 ha, działka nr 1481/58 o powierzchni 0,1479 ha, działka nr 1481/59 o powierzchni 0,1479 ha, działka nr 1481/60 o powierzchni 0,1479 ha, działka nr 1481/61 o powierzchni 0,1479 ha, działka nr 1481/62 o powierzchni 0,1479 ha, działka nr 1481/63 o powierzchni 0,1479 ha, działka nr 1481/64 o powierzchni 0,1479 ha, działka nr 1481/65 o powierzchni 0,1480 ha, działka nr 1481/66 o powierzchni 0,1476 ha, działka nr 1481/67 o powierzchni 0,3265 ha, działka nr 1481/68 o powierzchni 0,3265 ha.
2	księga wieczysta	KW NR RA2Z/00003847/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Koźnienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Leży na terenach uzbrojonych w sieć energii elektrycznej, dojazd możliwy jest drogą gruntową. Położona jest na peryferiach miasta Pionki, w sąsiedztwie gruntów leśnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki użytkowane rolniczo i zadrzewione. Działki od nr 1481/26 do nr 1481/68, które składają się na przedmiotową nieruchomość zostały rozmieszczone w 4 równych sobie rzędach i wzajemnie tworzą, jedną całość gospodarczą w kształcie prostokąta. Rząd I stanowią działki od nr 1481/26 do nr 1481/36, rząd II działki od nr 1481/37 do nr 1481/46, rząd III działki od nr 1481/47 do nr 1481/56, ostatni - IV rząd stanowią działki od nr 1481/57 do nr 1481/66. Wyżej wymienione działki zostały wydzielone pod zabudowę mieszkaniową, zaś działki nr 1481/67 i nr 1481/68 - stanowiąc będą wewnętrzne drogi dojazdowe. Nad działkami od nr 1481/26 do

		nr 1481/33 oraz działkach 1481/40, 1481/50, 1481/61, znajduje się linia energetyczna 15 kV, w tym działkach nr: 1481/30, 1481/33, 1481/50, 1481/61, znajdują się słupy energetyczne. Na działce nr 1481/30 będzie wykonywane prawo służebności opisane w dziale III księgi wieczystej. Teren jest płaski, porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu, nie przedstawiającymi wartości użytkowej, zaś podnoszącymi walory estetyczne i rekreacyjne nieruchomości.
4	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r. nieruchomość gruntowa znajduje się na <i>terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i usług publicznych (UP)</i> .
5	wartość nieruchomości	3.363.573 PLN + 23% VAT

Wykaz zostaje wywieszony na okres **od dnia 26 października 2022 roku do dnia 16 listopada 2022 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, oraz na stronie internetowej urzędu. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy wskazanej na wstępie, mogą składać **wnioski o jej nabycie w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia 26 października 2022 roku – tj. od dnia wywieszenia wykazu.** Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter).

ZA ZARZĄD

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**

Waldemar Trelka