

**OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSKIEGO
z dnia 26 października 2022 roku**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.Uz 2021r.poz.1899 ze zm.) Starosta Radomski podaje do publicznej wiadomości :

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu
nieograniczonego za zgodą Wojewody Mazowieckiego**

opis nieruchomości		
1	oznaczenie i położenie nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 48,70 m.2.,znajdujący się w budynku o numerze porządkowym 111 w miejscowości Małomierzyce, gmina Iłża, powiat radomski, województwo mazowieckie, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 105 o powierzchni 0,1500 ha wraz z udziałem wynoszącym 5350/26970 w częściach wspólnych budynku i gruntu.
2	księga wieczysta	KW NR RA1R/00051575/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
3	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym, cztero-rodzinnym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w latach 70-tych ubiegłego wieku. Na każdej kondygnacji znajdują się po dwa mieszkania z wejściem z korytarzy. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,80 m.2.Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i ciepłą wodę ogrzewaną za pomocą węzownicy w trzonie kuchennym. Lokal ma bardzo niski standard wykończenia i wyposażenia, i wymaga kapitalnego remontu. Teren działki, na której wzniesiony został budynek jest zagospodarowany. Dojazd do działki stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane użytkowane rolniczo.
4	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (oznaczone symbolem Bi).
5	wartość nieruchomości lokalowej	33. 953 PLN + 23%vat

Wykaz zostaje wywieszony na okres **od dnia 26 października 2022 roku do dnia 16 listopada 2022 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, oraz na stronie internetowej urzędu. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy wskazanej na wstępie, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia 26 października 2022 roku – tj. od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter).

STAROSTA*Waldemar Trelka*