

PROTOKÓŁ Nr 30/2022
posiedzenia Komisji Rozwoju Powiatu,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
które odbyło się w dniu 24 stycznia 2022 roku, godz.14.00

Przewodnicząca Komisji - Agnieszka Pasek
Protokolant - Alicja Dąbrowska

Przewodnicząca Komisji dokonała otwarcia posiedzenia, w którym uczestniczyło 6 radnych na ogólną liczbę 7, oraz zaproszeni goście (listy obecności radnych i zaproszonych gości są dołączone do protokołu). Na posiedzenie Komisji przybyli również Wójt Gminy Jastrzębia Wojciech Ćwierz, Z-ca Wójta Paweł Głuchowski, mieszkańcy wsi Owadów oraz Przewodniczący Rady Powiatu w Radomiu Krzysztof Murawski.

Poinformowała, że planowany porządek obrad był następujący:

1. Informacja na temat działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Radomiu.
2. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2022.
3. Sprawy różne.

Jednak pierwszy punkt nie będzie mógł być zrealizowany ponieważ w posiedzeniu nie będzie uczestniczył Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Ireneusz Domański. Jako powód podał dużą zachorowalność na COVID-19 w Inspektoracie. W związku z czym zaproponowała, aby przybyłe osoby poinformowały z jakim zagadnieniem mają problem.

Wójt Gminy Jastrzębia Wojciech Ćwierz poinformował, że zostali zaproszeni na dzisiejsze posiedzenie przez p. Starostę w związku z funkcjonowaniem firmy „Beton plus”. Dodał, że obecność na tym posiedzeniu Inspektora Nadzoru Budowlanego byłaby kluczowa, ponieważ chcieliby uzyskać informację o aktualnym stanie spraw, które Inspektorat prowadzi. Bez obecności p. Inspektora mogą ewentualnie rozmawiać o innych aspektach działalności firmy, tylko nie wie, czy wiele są w stanie ustalić. Mieszkańcy też chcieliby wypowiedzieć się odnośnie tego co się obecnie dzieje jeśli chodzi o funkcjonowanie Zakładu.

Starosta Radomski Waldemar Trelka potwierdził, że to on zaprosił p. Wójta. Poinformował, że na dzisiejsze posiedzenie został zaproszony PINB (zostało to ustalone kilka dni wcześniej z Przewodniczącą Komisji) żeby uporządkować pewne informacje, fakty oraz żeby Komisja podjęła decyzję, czy chciałaby co roku otrzymywać informację o pracy PINB. Taka konkluzja byłaby w wyniku pewnej dyskusji, wizyty przede wszystkim pana Inspektora, uporządkowane zostałyby pewne fakty co do tego jakie narzędzia ma Starosta jeśli chodzi o egzekwowanie, a jakie Wojewoda w stosunku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. I między innym stąd na posiedzeniu radca prawny, Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury p. Sylwia Pietrasiewicz. Dodał, że mimo nieobecności PINB na posiedzeniu będą kontynuowali pomysł przedstawienia pewnych obowiązków Starosty wobec PINB. Interesowałby go tryb załatwiania spraw, odwołania, pewne spory w sądach jeśli takie są i konkretne pytania. I w wyniku tych pytań Komisja uznałaby lub nie czy takie sprawozdanie jest potrzebne.

Mieszkaniec Owadowa poinformował, że ustalili na spotkaniu, że będzie przedstawiciel WIOŚ. Zapytał, czy jest jakaś odpowiedź od nich.

Starosta Radomski Waldemar Trelka odpowiedział, że jest Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Ochrony Środowiska p. Renata Kiraga, która ma dokumenty w tym zakresie.

Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Ochrony Środowiska p. Renata Kiraga poinformowała, że w lipcu 2021 roku zwróciła się do WIOŚ z prośbą o udzielenie informacji, czy w firmach Beton Plus, Term-Oil oraz Pikud były prowadzone jakieś kontrole. W odpowiedzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska napisał, że kontrole były prowadzone w 2020 roku, w trakcie których przeprowadzono oględziny miejsc magazynowania surowców wykorzystywanych do produkcji mas betonowych. Piasek i kruszywo magazynowane były luzem w przyzmach na placach centralnej części zakładu przy jego zachodniej granicy. Natomiast w północnej części nieruchomości magazynowane było w przyzmach wyłącznie kruszywo. Podczas oględzin nie stwierdzono pylenia z miejsc magazynowania tych surowców. Taki sposób magazynowania nie wymaga uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza. Cement i popiół gromadzony był w instalacji technologicznej do magazynowania surowców do produkcji betonu (silosy). Spółka BetonPlus posiada decyzję Starosty Radomskiego z 2017 roku udzielającą pozwolenia na wprowadzanie zanieczyszczeń pyłowych do powietrza z wyżej wymienionej instalacji. Decyzja ważna jest do 2027 roku. Ww. decyzją Starosta określił także dopuszczalne roczne ilości zużycia surowców oraz nałożył obowiązek monitorowania czasu pracy instalacji. Kontrola w tym zakresie nie wykazała naruszeń. Odnośnie działalności firmy Termo-Oil ustalono, że produkcja elementów betonowych prowadzona była w centralnej części zakładu, w częściowo wykończonej hali produkcyjnej. Jest to hala częściowo zadaszona, posiadająca wybetonowane podłoże z zainstalowanymi na niej torami jezdnyymi, po których poruszała się mobilna wibroprasa. Do produkcji wykorzystywana była gotowa mieszanka betonowa produkowana przez BetonPlus dostarczana bezpośrednio z węzła betoniarskiego za pomocą gumowego rękawa. Zgodnie z ustaleniami kontroli Spółka Termo-Oil nie kupowała żadnych materiałów sypkich wykorzystywanych do prowadzonej produkcji. W trakcie prowadzonych oględzin nie stwierdzono magazynowania żadnych materiałów sypkich w miejscu prowadzenia produkcji galanterii betonowej. Jednocześnie poinformowali, że tutejsza Delegatura nie prowadziła żadnej kontroli w firmie Pikud Spółka z o.o.

Przewodnicząca Komisji z uwagi na to, że nie ma na dzisiejszym posiedzeniu PINB a najwięcej pytań byłoby do niego zaproponowała, aby ten punkt przenieść na inny termin. Osoby zainteresowane byłyby o tym poinformowane przez p. Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa Renatę Kiragę.

Starosta Radomski Waldemar Trelka zaproponował, aby radca prawny odczytał obowiązki Inspektora wobec Starosty i Starosty wobec Inspektora. Nie chciałby unikać odpowiedzialności, wręcz przeciwnie, ale też nie może zobowiązywać się do wykonywania pewnych czynności, do których nie ma upoważnień.

Mieszkaniec Owadowa zapytał, czy te komisje, które tam przyjeżdżają są głuche i ślepe. Tam na placu jest po kostki pyłu. Dodał, że mogą puścić filmik, który był nagrany przed Bożym Narodzeniem, co się tam dzieje. Następnie stwierdził, że Starosta powiedział, że organizuje z nimi spotkania. Oni na te spotkania przychodzą ale one niczego nie wnoszą do sprawy. Tak jak byli zapyłani są zapyłani, mają hałas od godziny trzeciej do godziny pierwszej w nocy. Nic się nie zmienia. A co oni mają z tego, że przyjdą i poopowiadają głupot.

Mieszkaniec Owadowa II zwrócił się do Przewodniczącej Komisji stwierdzając, że ona tam mieszka i niech powie, czy tak nie jest. Niech Komisja pojedzie tam na miejsce zaprosi się właściciela i niech wtedy puści te maszyny.

Mieszkaniec Owadowa I stwierdził, że już dłużej nie wytrzymają nerwowo. Może dojść do takiej sytuacji, że wyjdą zablokują wszystko, bo nie mają sił tam żyć. Tak jest od 10 lat.

Starosta Radomski Waldemar Trelka stwierdził, że pani Dyrektor Kiraga powiedziała, że decyzja z 2017 roku jest ważna do 2027 roku. Od samego początku jest otwarty na rozmowę, budowanie pewnej płaszczyzny do rozmowy i równie dobrze mógłby powiedzieć, aby poszli do wójta i z nim się boksowali. Nie unika tego tematu, wprost przeciwnie. Przy okazji zaproszenia PINB spontanicznie na to spotkanie zostali poproszeni oni. Tylko tu nie chodzi o to kto głośniej krzyknie, tylko chodzi o to kto jakie ma kompetencje, jakie ma realne narzędzia w ramach prawa i w granicach prawa. On ma takie, aby stworzyć pewną możliwość rozmowy. To nie jest jego obowiązek. Ale nie unika spotkania, rozmowy, tłumaczenia i szukania porozumienia. Poprosił, aby odpuścili emocje i skupili się na faktach.

Radca prawny p. Edyta Skolbania poinformowała, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest organem, który wchodzi w skład powiatowej administracji zespolonej. Zgodnie z art. 33a ustawy o samorządzie powiatowym kierownicy powiatowych służb, inspekcji i straży wykonują określone w ustawach zadania i kompetencje przy pomocy jednostek organizacyjnych - komend i inspektoratów. Urzędy te łącznie ze starostwem powiatowym stanowią powiatową administrację zespoloną pod zwierzchnictwem starosty. Ale pomimo tego zespolenia służb, inspekcji i straży ze starostą ich organem a więc także powiatowy inspektorat nadzoru budowlanego pozostaje organem administracji rządowej a wykonując zadania powiatu czynią to we własnym imieniu. Art.35 ust.3 ustawy o samorządzie powiatowym mówi w jaki sposób wykonywane jest to zwierzchnictwo starosty nad inspektorem nadzoru budowlanego. Powołuje i odwołuje kierowników tych jednostek, w uzgodnieniu z wojewodą, a także wykonuje wobec nich czynności w sprawach z zakresu prawa pracy, zatwierdza programy ich działania, uzgadnia wspólne działania tych jednostek na obszarze powiatu, w sytuacjach szczególnych kieruje wspólnymi działaniami tych jednostek i zleca w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie kontroli. Stwierdziła, że Starosta jest zwierzchnikiem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w tym znaczeniu, że wytacza ogólne kierunki działania zespolonych tych organów, koordynuje ich działania oraz powołuje i odwołuje kierowników tych organów. Natomiast w zakresie merytorycznym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego odpowiada przed wojewodą.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że równie dobrze Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu mogą zaprosić na posiedzenie Komisji Gminnej i na niej poruszyć powyższe problemy. Dodała, że bardzo liczyła na to, że PINB przyjdzie na posiedzenie Komisji i wyjaśni parę znaczących kwestii. Mamy wiele do niego pytań. Bo nie tylko betoniarnia jest problemem. Następnie poinformowała, że w lipcu widziała się z p. Karolem przy tej betoniarni, rozmawiali i zaprosiła aby przyszedł do niej za tydzień z dokumentacją, żeby usiedli przy stole i porozmawiali. Ale pan Karol nie przyszedł. Do radnych mają pretensje na Facebooku. Nie chcą przyjść i konstruktywnie porozmawiać o problemach. Do niej zawsze można przyjść zadzwonić i porozmawiać, pokazać dokumentację, którą mają i poruszyć ten problem. Następnie poinformowała, że zaprasza ich na posiedzenie Komisji, o terminie poinformuje ich dyrektor p. Renata Kiraga.

Wójt Gminy Jastrzębia Wojciech Ćwierz odniósł się do słów p. Starosty, że w tej chwili jest zainteresowanie tą sprawą ze strony powiatu. Podziękował za to Staroście. Mogą rozmawiać na ten temat, są organizowane spotkania i dostrzega tutaj chęć pomocy i rozwiązania tego problemu. Następnie stwierdził, że przedsiębiorstwo powstało w takim kształcie w jakim powstało. Wójt ma najwięcej do powiedzenia na etapie tworzenia, wydawania warunków

zabudowy, czy też decyzji środowiskowej, Starosta wydaje pozwolenia na budowę. Wcześniej był inny Starosta, był inny Wójt i niestety doszło do tego, że przedsiębiorstwo się rozbudowało. Po stronie Gminy też nie wszystkie decyzje być może były właściwie przemyślane kiedy pozwolono na to, żeby nie powstała decyzja środowiskowa, nie powstał Raport, bo to jest kluczowa sprawa. Obecnie dopóki przedsiębiorca nie przedstawi raportu oddziaływania na środowisko do tego czasu nie otrzyma z Gminy żadnych decyzji dotyczących warunków zabudowy. Natomiast w tej chwili najczęściej do powiedzenia jeśli chodzi o funkcjonowanie tego podmiotu i kontrole mają PINB i WIOŚ. Wydaje mu się to wręcz śmieszne, że ta kontrola była w roku 2020. WIOŚ mógł tam przeprowadzić 30 kontroli w 2021 roku stwierdzając to, o czym mówią mieszkańcy. Wie, że te kontrole są przeprowadzane zgodnie z pewną procedurą. Jeżeli dwa tygodnie wcześniej BetonPlus wie, że będzie kontrola, to w dzień kontroli firma może być zamknięta.

Starosta Radomski Waldemar Trelka poinformował, że chciał zadać pytanie PINB, czy może być tak, że są jakieś instalacje budowlane kominy silosy, które powstały bez pozwolenia na budowę i nikt tego nie kwestionuje, mało tego one pracują.

Wójt Gminy Jastrzębia, Z-ca Wójta Gminy Jastrzębia oraz mieszkający Owadowa opuścili posiedzenie Komisji.

Następnie **Przewodnicząca Komisji** poddał pod głosowanie następujący porządek obrad, którzy radni przyjęli jednogłośnie:

1. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2022.
2. Sprawy różne.

Przystąpiono do realizacji punktu 1 porządku obrad - Opracowanie i przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2022.

Radni zdecydowali aby do projektu planu pracy Komisji na rok 2022 dopisać:

- w miesiącu kwietniu – Informacja na temat działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Radomiu.
- w miesiącu marcu dopisać punkt - Informacja Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Radomiu na temat płatności obszarowych.

Przewodniczący Rady Krzysztof Murawski poinformował, że porozmawia z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego, aby zobligowała PINB w Radomiu do składania sprawozdań rocznych jak również aby przyjrzała się temu tematowi, który był poruszany przed chwilą. Dodał, że należy również podjąć działania jeśli chodzi o WIOŚ, który powinien bardziej przyjrzeć się tej sprawie.

Plan pracy Komisji na rok 2022 z zaproponowanymi zmianami został przyjęty jednogłośnie. Stanowi on załącznik **Nr 2** do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 2 porządku obrad - Sprawy różne.

Nie zgłoszono.

Wobec wyczerpania porządku obrad **Przewodnicząca Komisji** zamknęła **30** posiedzenie o godz.15.00.

Protokołowała:

Alicja Dąbrowska

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Pasek