

**O G Ł A S Z A**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu  
nieruchomości Skarbu Państwa**

**nieruchomości lokalowej** – lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,70 m.2., znajdującej się w budynku o numerze porządkowym 111 w miejscowości Małomierzyce, gmina Iłża, powiat radomski, województwo mazowieckie, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 105 o powierzchni 0,1500 ha wraz z udziałem wynoszącym 5350/26970 w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, mającej uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00051575/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym, cztero-rodzinnym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w latach 70-tych ubiegłego wieku. Na każdej kondygnacji znajdują się po dwa mieszkania z wejściem z korytarzy. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,80 m.2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i ciepłą wodę ogrzewaną za pomocą węzownicy w trzonie kuchennym. Lokal ma bardzo niski standard wykończenia i wyposażenia, i wymaga kapitalnego remontu.

Teren działki, na której wzniesiony został budynek jest zagospodarowany. Dojazd do działki stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21 marca 2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

**Cena wywoławcza:** 33.953 PLN + 23% VAT

**Wysokość wadium :** 4000 zł

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, Urzędu Miasta Iłża oraz opublikowany na stronie internetowej Starostwa [www.spradom.finn.pl](http://www.spradom.finn.pl) dnia 26 października 2022 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 8 grudnia 2022 roku .

**PRZETARG na sprzedaż nieruchomości lokalowej szczegółowo opisanej wyżej odbędzie się dnia 5 kwietnia 2023 roku o godz. 12:00 w siedzibie Starostwo Powiatowe w Radomiu ul. T. Mazowieckiego 7, sala konferencyjna nr 228 (II piętro).**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić WADIUM najpóźniej w dniu 28 marca 2023 roku na konto Starostwa Powiatowego w Radomiu BNP Paribas Nr 71 1600 1462 1821 4410 6000 0003. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w terminie wskazanym wyżej.** Kserokopię potwierdzenia wpłaconego wadium należy złożyć w dniu przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej wraz z podaniem Nr NIP, PESEL, dowodu osobistego osoby przystępującej do przetargu i osób które zawierać będą akt notarialny (z podaniem daty ważności dowodu) oraz numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli kupujący po wygraniu przetargu wycofa się z zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego.

**Informacje szczegółowe:** Starostwo Powiatowe w Radomiu ul. Graniczna 24 pok. 306 lub telefonicznie nr tel. 36-55-801 wew. 409 w godz. 8.00-14.00.

**STAROSTA**

*Waldemar Trełka*