

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RADOMSKIEGO
z dnia 20 czerwca 2023 roku

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2023, poz.344) Zarząd Powiatu Radomskiego podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Radomskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Chwałowice gmina Iłża, powiat radomski

Nieruchomość Nr 1		
1.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 25,53m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/18, o powierzchni 0,1165 ha, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,04m ²) oraz udziałem wynoszącym 10/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku;
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny Nr 3 usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym, 6- lokalowym , 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w latach 60-tych.. Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej z cegły. Budynek znajduje się na terenie kompleksu czterech budynków mieszkalnych. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z Wc i przedpokoju. Mieszkanie o średnim standardzie, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i gazową. Ogrzewanie gazowe z kotłowni ogólnej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa .W sąsiedztwie kompleks szkolny .
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	60.163 zł + 23% vat

Nieruchomość Nr 2		
2.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 52,58m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/18, o powierzchni 0,1165 ha, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 6,84 m ²) oraz udziałem wynoszącym 21/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym, 6-lokalowym, 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w latach 60-tych. Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej z cegły. Budynek znajduje się na terenie kompleksu czterech budynków

		mieszkalnych. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z Wc i przedpokoju. Układ rozkładowy. Mieszkanie o średnim standardzie, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i gazową Ogrzewanie gazowe z kotłowni ogólnej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	141.691 zł + 23% vat

Nieruchomość Nr 3

3.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 38,09 m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/18, o powierzchni 0,1165 ha, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,85 m ²) oraz udziałem wynoszącym 15/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku;
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00048532/5 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny Nr 5 usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym, 6- lokalowym, 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w latach 60-tych.. Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej z cegły. Budynek znajduje się na terenie kompleksu czterech budynków mieszkalnych. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z Wc i przedpokoju. Układ jest rozkładowy Mieszkanie o średnim standardzie, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i gazową Ogrzewanie gazowe z kotłowni ogólnej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa .W sąsiedztwie kompleks szkolny .
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	89.761 zł + 23% vat

Nieruchomość Nr 4

4.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 64,95 m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247c, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19, o powierzchni 0,1255 ha, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 7,59 m ²) oraz udziałem wynoszącym 22/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku;
----	---	--

księga wieczysta	KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny Nr 3 usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym, 5-lokalowym, o 3 kondygnacjach nadziemnych, na całości podpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych. Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej z bloczków (pustaki). Budynek znajduje się na terenie kompleksu czterech budynków mieszkalnych. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, spiżarki łazienki, WC i 2 przedpokoi. Układ jest rozkładowy Mieszkanie o średnim standardzie, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i gazową Ogrzewanie gazowe z kotłowni ogólnej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa .W sąsiedztwie kompleks szkolny .
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa (B)
wartość nieruchomości lokalowej	185.384 zł + 23% vat

Nieruchomość Nr 5

5.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 57,63 m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247c, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19, o powierzchni 0,1255 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicami o łącznej powierzchni 8,62 m ²) oraz udziałem wynoszącym 20/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku;
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym, 5-lokalowym, o 3 kondygnacjach nadziemnych, na całości podpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych. Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej z bloczków (pustaki). Budynek znajduje się na terenie kompleksu czterech budynków mieszkalnych. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarki łazienki, WC i 2 przedpokoi. W skład lokalu wchodzi balkon. Układ jest rozkładowy Mieszkanie o dobrym standardzie, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i gazową Ogrzewanie gazowe z kotłowni ogólnej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa .W sąsiedztwie kompleks szkolny .
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	178.436 zł + 23% vat

Nieruchomość Nr 6		
6.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 50,28 m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247d, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, składającej się z działek o numerach 588/20 i 588/21 o łącznej powierzchni 03091 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 12,85 m ² (tj. piwnicą w budynku mieszkalnym i komórka w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 26/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynków,
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny Nr 3 usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym, 4-lokalowym, o 2 kondygnacjach nadziemnych, na całości podpiwniczony, wybudowany w latach 60-tych. Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej z cegły ceramicznej. Dach pokryty papą. Budynek znajduje się na terenie kompleksu czterech budynków mieszkalnych. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, spiżarki łazienki, WC i przedpokoju. Układ jest rozkładowy Mieszkanie o średnim standardzie, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i gazową Ogrzewanie gazowe z kotłowni ogólnej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa .W sąsiedztwie kompleks szkolny .
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	144.894 zł + 23% vat

1.Wykaz zostaje wywieszony na okres **od dnia 20 czerwca 2023 roku do dnia 11 lipca 2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, oraz na stronie internetowej urzędu. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

2.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia **20 czerwca 2023 roku** – tj. od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter).

3.Cena sprzedaży będzie wymagalną przed podpisaniem umowy przenoszącej własność zawieranej w formie aktu notarialnego

ZA ZARZĄD

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Waldemar Trelka

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Kozera