

PROTOKÓŁ Nr 44/2023
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
które odbyło się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Radomiu
w dniu 23 marca 2023 roku, godz. 14.00

Przewodniczący Komisji - Jan Kowalczyk
Protokolant - Małgorzata Drózd

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, powitał radnych i zaproszonych gości. Listy obecności stanowią załączniki **Nr 1** i **Nr 2** do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków Komisji na ustawową liczbę 7, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Następnie przedstawił porządek dzienny posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu Nr 43/2023 posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 20 lutego 2023 roku.
2. Kontrola funkcjonowania Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.
3. Sprawy różne.

W/w porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Przystąpiono do realizacji 1 pktu porządku dziennego posiedzenia - przyjęcie protokołu Nr 43/2023 posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 20 lutego 2023 roku.

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół Nr 43/2023 posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 20 lutego 2023 roku został członkom Komisji przesłany mailem.

Uwag do protokołu nie zgłoszono.

Przy 4 głosach za, 0 przeciwnych, 0 wstrzymujących się protokół Nr 42/2023 posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 19 stycznia 2023 roku został przyjęty.

Przystąpiono do realizacji 2 pktu porządku dziennego posiedzenia – kontrola funkcjonowania Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Gózdź poinformował, że w strukturach Starostwa funkcjonuje Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości wykonujący zadania z zakresu prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zakładania osnów szczegółowych, przeprowadzania powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości. Prowadzi i udostępnia bazę danych, a także standardowych opracowań kartograficznych. Wykonuje również zadania z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność naszego Powiatu. Wydział kierowany jest przez Geodetę Powiatowego. W skład Wydziału wchodzi cztery referaty:

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzi powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny, zatwierdza projekty geodezyjnych osnów szczegółowych, realizuje budżet Powiatu w zakresie wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjmuje zawiadomienia o zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu lub zagrożeniu znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, prowadzi gleboznawczą klasyfikację gruntów, koordynuje oraz kontroluje prace geodezyjne i kartograficzne udostępnia mapy będące w zasobie PODGiK, tworzy i prowadzi system informacji o terenie (SIT), prowadzi geodezyjną ewidencję sieci uzbrojenia terenu oraz koordynuje proces uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zatrudnionych jest 16 osób.

Referat gospodarki nieruchomościami nierolnymi – wykonuje zadania z zakresu: – gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa i Powiatu Radomskiego, przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa i Powiatu w prawo własności na rzecz wnioskujących użytkowników oraz ustalania odszkodowań za grunty zajęte pod drogami na dzień 1 stycznia 1999 roku i przejmowane z mocy prawa na potrzeby realizacji inwestycji drogowych przez jednostki samorządu terytorialnego. Do podstawowych zadań Referatu należy tworzenie zasobów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu, prowadzenie ewidencji zasobów oraz gospodarowanie zasobami nieruchomości, regulowanie stanu prawnego dróg i innych nieruchomości będących w posiadaniu Skarbu Państwa lub Powiatu, przygotowywanie do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości Powiatu, naliczanie, aktualizacja i zawiadamianie o wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu nieruchomości, prowadzenie postępowania wywłaszczeniowego oraz postępowania w sprawach ograniczenia własności nieruchomości, ustalanie odszkodowań: za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, za części nieruchomości pod projektowane drogi publiczne, za nieruchomości wywłaszczone lub za szkody wynikłe na skutek ograniczenia własności nieruchomości, prowadzenie postępowań w sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, przekształcanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności, składanie wniosków do ksiąg wieczystych dotyczących praw do nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu. W Referacie zatrudnionych jest 6 osób.

Referat gospodarki gruntami rolnymi i ochrony gruntów natomiast prowadzi sprawy związane z wydawaniem zezwoleń na wyłączanie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, określaniu obowiązków związanych z wyłączeniem, nakładaniu obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych dobrej jakości oraz z torfowisk, ustalanie opłat w razie niewykonania tego obowiązku, wydawaniu decyzji w sprawach rekultywacji gruntów rolnych osobie, która spowodowała utratę lub ograniczenie wartości użytkowej tych gruntów, sprawowaniu kontroli stosowania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nakładaniu z urzędu podwyższonych opłat w razie stwierdzenia wyłączenia gruntów z produkcji bez wymaganego zezwolenia bądź niezgodnie z zezwoleniem lub w razie niezakończenia rekultywacji gruntów w ustalonym terminie, uzgadnianiu – na wniosek wójta lub burmistrza, decyzji w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, przenoszeniu na rzecz osób uprawnionych własności działek pozostawionych do dożywotniego użytkowania oraz gruntów pod budynkami przejętych w zamian za świadczenia emerytalne, ustalaniu- które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gromadzkie. W referacie zatrudnione są 3 osoby.

Referat Katastru potocznie mówiąc **ewidencja gruntów i budynków** to bieżąca aktualizacja operatów ewidencji gruntów i budynków, wydawanie wypisów i wyrysów oraz informacji z operatu ewidencji gruntów i budynków, prowadzenie zbiorów dowodów zmian

dla każdej jednostki ewidencyjnej, sporządzanie wykazów gruntów oraz zestawień danych objętych ewidencją gruntów i budynków, prowadzenie rejestru cen nieruchomości, uwierzytelnianie dokumentów geodezyjnych i kartograficznych do dokonywania wpisów w księdze wieczystej. Jednym z najważniejszych narzędzi w zarządzaniu krajem i regionem jest rzetelna, szybko pozyskiwana, informacja. Informacja ta jest niezbędna do podejmowania trafnych decyzji w każdej dziedzinie życia społecznego. Obecnie informacje te gromadzone są w rejestrach publicznych przez różne instytucje publiczne i samorządowe – od powiatów po ministerstwa. Zebranie wszystkich, np. dotyczących określonej nieruchomości, wymaga pracy i czasu. Zdarza się, że informacje pozyskane z kilku źródeł są ze sobą sprzeczne. Jedną z kluczowych informacji jest informacja o nieruchomościach gromadzona w szczególności w zapisach ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości) oraz w zapisach ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste przedstawiają stan prawny nieruchomości i mają decydujące znaczenie dla bezpieczeństwa obrotu nieruchomościami. Informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków stanowią natomiast podstawę, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych. W Referacie zatrudnionych jest 14 osób. Referat posiada filie w Pionkach oraz Iłży.

Poinformował, że Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wychodząc na przeciw potrzebom instytucji, przedsiębiorców, klientów indywidualnych załatwiających sprawy w tutejszym urzędzie, w celu usprawnienia obsługi klientów oraz ułatwienia funkcjonowania Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej uruchomił geodezyjny portal internetowy potocznie zwany „GEOPORTALEM” który umożliwia korzystanie z usług wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych przestrzennych zgromadzonych w bazie danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu a w szczególności przeglądanie mapy ewidencyjnej, wyszukiwanie działek, budynków, użytków oraz granic administracyjnych. W celu pozyskania ww. informacji użytkownik nie musi posiadać specjalistycznego oprogramowania związanego z udostępnianymi danymi ponieważ wszystkie działania realizowane są w środowisku przeglądarki internetowej. Ponadto osoby uprawnione na podstawie przepisów prawnych mogą pobierać dane ewidencyjne z rejestru gruntów i kartotek w postaci wypisów i wyrysów oraz drukować aktualny widok mapy z zachowaniem: skali, zakresu mapy, treści mapy. Rozszerzeniem funkcjonalności systemu, kierowanego do wykonawców geodezyjnych jest także możliwość internetowego zgłaszania prac geodezyjnych oraz pobierania potrzebnych materiałów drogą internetową. Drogą elektroniczną poprzez specjalne/dedykowane funkcje „GEOPORTALU” obsługiwani są także komornicy oraz rzeczoznawcy majątkowi. Reasumując: najważniejsze, udostępniane przez Wydział dokumenty takie jak: wypis z rejestru gruntów czy mapę zasadniczą można uzyskać drogą elektroniczną nie wychodząc nawet z domu. Wpływy ze sprzedaży map, danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków oraz innych materiałów i informacji z naszego zasobu, a także z opłat za czynności związane z prowadzeniem tych zasobów i uzgadnianiem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wyniosły w 2022 roku około 2.500.000 zł. i są dochodem własnym Powiatu.

W ramach pozyskiwania funduszy unijnych Powiat Radomski brał udział w realizacji kluczowego projektu dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego pod nazwą „przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, poprzez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu” (zwanym projektem BW). W ramach umów zawartych z Województwem Mazowieckim z korzyścią dla Powiatu (wkład własny Powiatu to 10%) wykonano prace geodezyjne na łączną kwotę 5.327.971 zł.

W ramach partnerskiej współpracy samorządów Powiat przystąpił do kolejnego projektu pod nazwą „REGIONALNE PARTNERSTWO SAMORZĄDÓW MAZOWSZA DLA AKTYWIZACJI SPOŁECZEŃSTWA INFORMACYJNEGO W ZAKRESIE

E-ADMINISTRACJI I GEOINFORMACJI (ASI)". W ramach projektu wykonano już prace na łączną kwotę 763.340 zł. Kolejne zadania o szacunkowej wartości około 900.000 zł. są na etapie realizacji.

W ramach projektu „Stworzenie otwartych danych wraz z budową zaplecza techniczno-technologiczno-koordynacyjnego dla samorządów terytorialnych województwa mazowieckiego (Projekt SOD)” realizowane jest zadanie „Cyfryzacja danych Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) szczebla powiatowego w celu ich publikacji” realizowane. Wartość zamówienia to 215.250 zł.

Pytań i uwag nie zgłoszono. **Przy 4 głosach za, 0 przeciwnych, 0 wstrzymujących się Komisja uznała funkcjonowanie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości za prawidłowe.**

Przystąpiono do realizacji 3 pktu porządku dziennego posiedzenia – sprawy różne.

Starosta Radomski Waldemar Trelka poprosił o informację na temat mieszkania, domu, jednym słowem majątku powiatu przy szpitalu w Iłży, który został sprzedany. Zapytał jaka była powierzchnia użytkowa tej nieruchomości, oraz w jakim trybie została sprzedana.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Gózdź poinformował, że sprzedaż nieruchomości nastąpiła w 2002 roku. Nieruchomość w drodze przetargu została zbyta na rzecz pani Jadwigi Bachanek, jest na to akt notarialny. Poinformował, że sprzedano działkę o powierzchni 1221 metrów na której znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni 99 metrów, oraz budynek mieszkalny o powierzchni 293 m. Jest to łączna powierzchnia bo to jest bliźniak. Pani Bachanek kupiła udział w ½ części tej nieruchomości, tj. lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni 118 m, którego była dotychczasowym użytkownikiem za kwotę 48.400 zł.

Poinformował, że drugą połowę nieruchomości w 2021 roku kupili Renata i Grzegorz Jurkiewicz

Starosta Radomski Waldemar Trelka poinformował, że nieruchomość została już sprzedana, ale pyta o to w kontekście lekarzy którzy być może mogliby przyjść do iłżeckiego szpitala i mogliby dostać mieszkanie służbowe.

Następnie poinformował, że powiat stoi przed decyzją dot. trzech domów w Chwałowicach w których są mieszkania użytkowane bez umów. Powiat może te mieszkania sprzedać na wolnym rynku, może też zastosować bonifikatę na rzecz obecnych najemców.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Arkadiusz Gózdź poinformował, że tam został opracowany operat szacunkowy z którym zapoznają się w najbliższy wtorek.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Wobec wyczerpania porządku dziennego posiedzenia **Przewodniczący** zamknął 44 posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godz. 15.10.

Protokołowała:

Małgorzata Drózdź

Przewodniczący Komisji

/ - / Jan Kowalczyk

