

GKN.III.6821.7.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2022 poz. 140), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 8 kwietnia 2021 roku, znak: RSG.6825.5.2021, mając na względzie zalecenia Wojewody Mazowieckiego zawarte w decyzji nr 2979/2022 z dnia 13 września 2022 roku znak: SPN-II.7515.1.2022

Starosta Radomski orzeka o uznaniu za mienie gromadzkie

nieruchomości, położonych w miejscowości Bierwce, obręb geodezyjny Bierwce, gmina Jedlińsk, powiat radomski, województwo mazowieckie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr nr:

- 756 o powierzchni 0.9735 ha
- 764 o powierzchni 0.1505 ha
- 1028/1 o powierzchni 0.1536 ha
- 766 o powierzchni 0.1501 ha
- 757 o powierzchni 0.3305 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 8 kwietnia 2021 roku, znak: RSG.6825.5.2021 Wójt Gminy Jedlińsk zwrócił się do tutejszego Starostwa, o ustalenie w drodze decyzji administracyjnej, w oparciu o art. 1 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, iż położone w miejscowości Bierwce, gmina Jedlińsk nieruchomości gruntowe, oznaczone na mapie do celów prawnych do regulacji stanu prawnego gruntów w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29.06.1963 roku, działkami: nr 756 o powierzchni 0.9735 ha, nr 1028/1 o pow. 0.1536 ha, nr 764 o pow. 0.1505 ha, nr 766 o pow. 0.1501 ha, nr 757 o pow. 0.3305 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, Starosta Radomski decyzją z dnia 2 grudnia 2021 roku znak: GKN-III.6821.7.2021 orzekł o uznaniu za mienie gromadzkie działek nr nr 756, 764, 1028/1, 766, 757 o powierzchni wynikającej z wypisu z rejestru gruntów. Na skutek złożonego przez Wójta Gminy Jedlińsk odwołania, sprawę przekazano do Wojewody Mazowieckiego, który decyzją nr 2979/2022 z dnia 13 września 2022 roku znak: SPN-II.7515.1.2022 uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania organowi pierwszej instancji. Organ odwoławczy wskazał, iż ustalenia organu pierwszej instancji w zakresie uznania działek nr nr 756, 764, 1028/1, 766, 757 za mienie gromadzkie nie budzą zastrzeżeń, jednak uchyła zaskarżoną decyzję w całości w celu podjęcia działań zmierzających do ujawnienia w pierwszej kolejności w ewidencji gruntów i budynków opracowania geodezyjnego P.1425.2021.258.

Realizując zalecenia organu odwoławczego Starosta Radomski ponownie rozpatrzył sprawę. Rozstrzygnięcie organu zapadło w następującym stanie faktycznym i prawnym:

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 roku poz. 140).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 niniejszej ustawy, zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Przepis ten nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli – co stanowi art. 1 ust. 3 niniejszej ustawy.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Istotny dla ustalenia, czy dana nieruchomość była mieniem gromadzkim, był zatem jej stan prawny w okresie poprzedzającym datę wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 roku, a w szczególności to, czy nieruchomość ta należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz to, czy przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie bowiem z treścią art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają nieruchomości rolne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w tym rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie - rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady - rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 roku. (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z dnia 3 grudnia 2009 roku sygn. II SA/Ke 615/09)

W orzeczeniu z dnia 26 marca 1960 r., I CR 535/59 (OSNC 1961, nr 3, poz. 73) Sąd Najwyższy stwierdził, że majątek byłych gromad stał się majątkiem państwa. Stanowisko dotyczące charakteru byłego mienia gromadzkiego, które stało się przedmiotem własności państwowej było konsekwentnie podtrzymywane w późniejszych orzeczeniach i Sąd Najwyższy nigdy od niego nie odstąpił (por. postanowienie z dnia 18 listopada 1966 r., I CR 629/66, PUG 1967, nr 11, s. 371-372, wyrok z dnia 30 czerwca 1983 r., IV CR 202/83, OSNCP 1984, nr 1, poz. 15, uchwała z dnia 30 października 1986 r., III CZP 67/86, OSNC 1987, nr 11, poz. 171), postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24 października 2001 roku, III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 111. Taki sam pogląd wyrażał Naczelny Sąd Administracyjny (por. wyrok z dnia 9 września 1987 r., II SA 113/87, ONSA 1987, nr 2, poz. 63).

Mając na względzie powyższe, dla oceny czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła majątek byłej gromady, konieczne jest wyjaśnienie daty i podstawy jej wyodrębnienia oraz wyjaśnienie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi, prawnie lub faktycznie przekazana na cele publiczne lub społeczne i stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów tej ustawy tj. czy nieruchomość ta należała do istniejącej w okresie od 1933 do 1954 roku gromady jako jednostki samorządu terytorialnego, mającej osobowość prawną i będącej podmiotem praw i obowiązków.

Zgodnie z orzecnictwem sądów brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r. nie uniemożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie. Orzekał tak: Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 11 kwietnia 2019 r., II SA/Ke 120/19 oraz w wyrokach z dnia 29 marca 2013 r., sygn. II SA/Ke 77/13, i z dnia 12 marca 2015 r., sygn. II SA/Ke 11/15 (w obu sprawach NSA oddalił skargi kasacyjne odpowiednio wyrokami z dnia 5 listopada 2014 r., sygn. II OSK 1824/13 i z dnia 18 maja 2017 r., sygn. II OSK 2297/15).

W toku postępowania poczyniono zatem kroki w celu ustalenia czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła, przed dniem 5 lipca 1963 roku, mienie gromadzkie - wykorzystując zgodnie z art. 75 KPA dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są

sprzeczne z prawem takie jak: dokumenty wytworzone tuż po 1963 roku, zeznania świadków, opinie, wyjaśnienia.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem 213/4/8/67 wynika:

Z protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Bierwce, gromady Bierwce, powiatu radomskiego, wojew. kieleckiego, sporządzonego w dniach 28-31 marca 1967 roku wynika, iż stan władania ustalono na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów, na podstawie protokołu ustalenia stanu władania gruntami z 1965 roku oraz dokonanych obliczeń powierzchni działek, użytków i klas po przeprowadzeniu klasyfikacji gleboznawczej gruntów. W wykazie ogłoszenia stanu władania, załączonym do protokołu, jako podmiot władający gruntem działek nr: 756, 764, 766 - wpisano Drogi Publiczne, gruntem działki nr 757 – Wody Publiczne, zaś gruntem działki nr 1028 – PKP.

Dane zawarte w wykazie do protokołu ustalenia stanu władania wpisane zostały do operatu ewidencji gruntów, założonego w 1967 roku, gdzie jako podmiot władający działkami:

- nr 756 o powierzchni 0.97 ha, nr 764 o powierzchni nr 0.1300 ha, nr 766 o powierzchni 0.0800 ha, wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych,
- nr 757 o powierzchni 0.2100 ha, wpisano Powiatowy Inspektorat Wodnych Melioracji,
- nr 1028 o powierzchni 4.49 ha, wpisano Polskie Koleje Państwowe.

W założonym w 1979 roku rejestrze gruntów, jako podmiot władający działkami: nr 764 o powierzchni nr 0.1300 ha, nr 766 o powierzchni 0.0800 ha wpisano Urząd Gminy – drogi; nr 756 o powierzchni 0.97 ha wpisano Rejon Dróg Publicznych, nr 1028 o powierzchni 4.49 ha wpisano Polskie Koleje Państwowe.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, odnośnie objętej wnioskiem działki nr 1028/1 ustalono, iż działka ta pochodzi z podziału pierwotnej działki nr 1028 o powierzchni 4.49 ha. Podział działki nr 1028, na działki nr 1028/1 o powierzchni 0.1730 ha oraz nr 1028/2 o powierzchni 4.3170 ha, nastąpił z inicjatywy PKP na potrzeby toczącego się przed Wojewodą Mazowieckim postępowania nadającego z mocy prawa własność Skarbu Państwa z jednoczesnym potwierdzeniem prawa użytkowania wieczystego PKP dla działki nr 1028/2, zajętej bezpośrednio pod pas kolejowy (decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 2538/2009 z dnia 30 września 2009 roku znak: SPN.II.MK. 7720-300/08). Odnośnie działki nr 1028/1 toczące się przed Wojewodą postępowanie zostało umorzone, bowiem działka ta stanowi drogę gminną – co potwierdza decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 1257/2012 z dnia 27 lipca 2012 roku znak: SPN-II.7520.300.2008.MU.

Starosta Radomski, na wniosek Wójta Gminy Jedlińsk znak: RSG.6825.5.2021 z dnia 23 marca 2023 roku, dokonał zmian w ewidencji gruntów i budynków wynikających z przyjętego do zasobu Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu operatu technicznego nr P.1425.2021.258 – wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących przedmiotowych działek. Tym samym doprowadził, zgodnie z zaleceniem Wojewody Mazowieckiego, do zgodności zapisów ewidencji gruntów i budynków z materiałami zasobu oraz dokonał aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Objęte wnioskiem działki nie mają nadal uregulowanego stanu prawnego. Widniejący obecnie w rejestrze ewidencji gruntów zapis potwierdza władanie na zasadach posiadania samoistnego odnośnie działek nr 756 o powierzchni 0.9735 ha, nr 764 o powierzchni nr 0.1505 ha, nr 766 o powierzchni 0.1501 ha i nr 1028/1 o powierzchni 0.1536, na rzecz Gminy Jedlińsk, zaś odnośnie działki nr 757 o powierzchni 0.3305 ha – na rzecz Skarbu Państwa.

Wójt Gminy Jedlińsk we wniosku z dnia 8 kwietnia 2021 roku znak: RSG.6825.5.2021 oraz w pismach z dnia 17 września 2021 roku znak: RSG.6825.5.7.2021 oraz z dnia 14 maja 2021 roku znak: RSG.6825.5.2021 wskazał, iż nieruchomości aktualnie oznaczone działkami nr 756, 1028/1, 764, 766, obręb Bierwce, gmina Jedlińsk stanowią drogi, tylko działka nr 757 stanowi rów przydrożny. W rejestrze budynków działki nr 756, 108/1, 764, 766 w rubryce oznaczenie użytków zostały oznaczone symbolem „dr” – co potwierdza, iż grunt ten

ze względu na faktyczny sposób użytkowania został zaliczony do kategorii dróg, zaś działka nr 757 została oznaczona symbolem W-R, czyli rów, a faktycznie stanowi rów przydrożny i biegnie wzdłuż działek nr 756 i nr 1028/1. Jako podmiot ewidencyjny w rejestrze gruntów dla działek nr 756, 1028/1, 764, 766 widnieje Gmina Jedlińsk, która władza przedmiotowymi działkami na zasadach posiadania samoistnego, zaś dla działki nr 757 Skarb Państwa jako posiadacz samoistny.

Grunty drogowe objęte wnioskiem pochodzą z majątku Dobra Bierwce. Z dokumentów tej księgi wynika, że na Skarb Państwa został przejęty majątek o powierzchni 368,4219 ha oraz, że grunty będące przedmiotem wniosku wchodziły w skład powierzchni przejętej na Skarb Państwa – co potwierdza opinia geodezyjna, wykonana na zlecenie Gminy Jedlińsk, przez Kancelarię Geodezyjną Jan Zasowski (w aktach sprawy). Drogi objęte wnioskiem zostały wydzielone w 1936 roku i od tamtego czasu istnieją w terenie, służąc okolicznym mieszkańcom jako dojazd do posesji i pól. Dla potwierdzenia Gmina Jedlińsk przesłała kserokopię mapy z parcelacji majątku Bierwce (1936 rok), pochodzącej z Księgi Hipotecznej „Dobra Ziemske Bierwce”.

Jak podaje Wójt Gminy Jedlińsk, nieruchomości aktualnie oznaczone działkami nr 756, 1028/1, 764, 766, 757, obręb Bierwce, gmina Jedlińsk, stanowiły przed 5 lipca 1963 roku mienie gromady Bierwce, która została powołana do życia na mocy Rozporządzenia Wojewody Kieleckiego z dnia 4 listopada 1933 roku o podziale obszaru gmin wiejskich (Kielecki Dziennik Wojewódzki 1933, Nr 29, poz. 184). W skład gromady Bierwce (Gminy Jedlińsk) weszły: wieś Bierwce Poduchowne, wieś Bierwce Szlacheckie, kolonia Adaminów, kolonia Wycisłówka, dwór Bierwce, folwark Las Czarny Ług. Gromada Bierwce istniała w niezmienionych granicach do czasu reformy z 1954 roku (zniesienia gromad jako jednostki posiadającej osobowość prawną).

Przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli przed dniem 5 lipca 1963 roku, przedmiotowe nieruchomości, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Bierwce. Z relacji mieszkańców wsi Bierwce wynika, iż działki te stanowiły mienie wspólne dawnej gromady Bierwce, jako powszechnie dostępne drogi dojazdowe do ich domostw i pól. Nieruchomości te do chwili obecnej traktowane są przez mieszkańców wsi Bierwce jako dobro wspólne. Gmina Jedlińsk włada tymi nieruchomościami w interesie publicznym. Wykonywała i wykonuje cyklicznie szereg prac na przedmiotowych drogach związanych z ich bieżącym utrzymaniem jak i zapewnieniem bezpieczeństwa, zachowaniem przejeźdźności, typu odśnieżanie, oczyszczanie poboczy, rowów przydrożnych, utwardzenie itp.

Drogi składające się z działek będących przedmiotem niniejszego wniosku funkcjonowały jeszcze przed 1954 rokiem, służąc ogółowi mieszkańców powołanej do życia w 1933 roku gromady Bierwce, jako dojazd do pól i domostw, a rów przydrożny stanowił odwodnienie z części tych dróg. Po zniesieniu gromad, a przed dniem 5 lipca 1963 roku, drogi te były wykorzystywane przez wszystkich mieszkańców wsi i stanowiły dobro wspólne. Do dnia dzisiejszego drogi stanowią ogólnodostępny szlak komunikacyjny.

Jak wskazuje Wójt Gminy Jedlińsk w piśmie z dnia 19 listopada 2021 roku znak: RSG.6825.5.2021, faktycznym władającym działki nr 757 jest Gmina Jedlińsk. Działka ta stanowi rów przydrożny, przeznaczony do odprowadzania wód odpadowych z pasa drogowego drogi gminnej. Gmina Jedlińsk wykonywała i wykonuje szereg prac związanych z bieżącym utrzymaniem działki nr 757 tj. zapewnieniem drożności rowu. Rów ten jest elementem technicznym drogi i należy do wyposażenia technicznego pasa drogowego. Działka nr 757 nie stanowi własności Skarbu Państwa bądź jednostki samorządu terytorialnego (brak dokumentów o tym świadczących), wobec tego nie stanowi wody publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne – art. 211 ust. 3 (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.).

Z załączonych do pisma z dnia 17 września 2021 roku znak: RSG.6825.5.7.2021 oświadczeń trzech świadków, urodzonych w latach 30-tych i 40-tych ubiegłego wieku – mieszkańców miejscowości Bierwce wynika, iż nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 756, 1028/1, 764, 766, położone w obrębie Bierwce, gmina Jedlińsk, to nieruchomości od wielu lat uznawane jako publiczne, przeznaczone do wspólnego korzystania przez wszystkich mieszkańców wsi. Na działkach nr 756, 1028/1, 764, 766

urządzone są drogi dojazdowe do pól i domostw, służące ogółowi mieszkańców w sposób ogólnodostępny, według ich indywidualnych potrzeb, zaś działka nr 757 stanowi rów przydrożny. Działki w/w stanowiły mienie gromady Bierwce. Taki stan istniał do 1954 roku, czyli do czasu reformy i zniesienia gromad jako jednostki posiadającej osobowość prawną. Po zniesieniu gromad, a przed dniem 5 lipca 1963 roku droga ta była wykorzystywana przez wszystkich mieszkańców wsi i stanowiła dobro wspólne.

Odkąd świadkowie pamiętają przedmiotowe nieruchomości istnieją od zawsze, wykorzystywane były przez wszystkich mieszkańców wsi i stanowiły dobro wspólne. Zaspokajały one potrzeby społeczne wszystkich mieszkańców, którzy nie czerpali bezpośrednich pożytków i zysków z tych nieruchomości. To dzięki tym drogom mieszkańcy Bierwiec do swoich domostw i pól uprawnych wchodzących w skład gospodarstw. Prawo do korzystania z tych gruntów mieli wszyscy mieszkańcy Bierwiec, jak również wszyscy mieszkańcy wsi sąsiednich i innych, którzy korzystali z dróg jako ogólnodostępnego szlaku komunikacyjnego.

Reasumując, materiał dowodowy dokumentujący przedmiotową sprawę potwierdza, iż działki nr 756 o powierzchni 0.9735 ha, nr 1028/1 o pow. 0.1536 ha, nr 764 o pow. 0.1505 ha, nr 766 o pow. 0.1501 ha, nr 757 o pow. 0.3305 ha, obręb Bierwce, gmina Jedlińsk, stanowiły mienie wspólne gromady Bierwce, już przed wejściem w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, a przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie wykorzystywane wspólnie przez mieszkańców wsi. Objęte wnioskiem działki nr 756, 1028/1, 764, 766 służąc jako drogi oraz działka nr 757 służąc jako rów przydrożny przeznaczone były do powszechnego użytku, stanowiły nieruchomości o charakterze publicznym i społecznym. Analiza zebranego materiału dowodowego wykazała zatem, iż nieruchomości objęte wnioskiem, spełniają wymogi ustawowe do uznania za mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 20 września 2023 roku poinformowano Wójta Gminy Jedlińsk oraz Sołtysa wsi Bierwce o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Z możliwości tej skorzystał jeden z mieszkańców przedmiotowej miejscowości, wskazując w piśmie z dnia 5 października 2023 roku, m.in. na spór w przebiegu granicy działki nr 756 oraz konieczność weryfikacji sporządzonej dokumentacji geodezyjnej. W odpowiedzi na niniejsze pismo, po zajęciu stanowiska w sprawie przez Wójta Gminy Jedlińsk, tutejszy organ wyjaśnił m.in., iż wprowadzone zmiany w rejestrze gruntów i budynków, zgodnie z opracowaniem geodezyjnym nr P.1425.2021.258, wynikają z zaleceń Wojewody Mazowieckiego w postępowaniu odwoławczym od decyzji Starosty Radomskiego z dnia 2 grudnia 2021 roku znak: GKN-III.6821.7.2021 - decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 września 2022 roku znak: SPN-II.7515.1.2022. Przedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości ma na celu jedynie ustalenie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości w okresie poprzedzającym datę wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie ma zatem charakter deklaracyjny - poświadcza stan prawny na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na dzień 5 lipca 1963 roku, nie rozstrzyga spraw własnościowych dotyczących m.in. przebiegu granic czy powierzchni działek, opiera się na aktualnych danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów. Zgodnie z ugruntowanym w orzecznictwie poglądem, organy administracji nie są uprawnione do rozstrzygania sporów dotyczących zmiany przebiegu granic czy powierzchni działek. Jeżeli taki spór się pojawia, to rozstrzygnąć go może tylko sąd powszechny. Stanowisko w sprawie zajął również Wójt Gminy Jedlińsk, który w piśmie z dnia 31 października 2023 roku podtrzymał swoje stanowisko zawarte we wniosku o uznanie przedmiotowych działek za mienie gromadzkie, z uwzględnieniem sporządzonej dokumentacji geodezyjnej P.1425.2021.258. Wskazał, iż jeśli wg właściciela działki sąsiadującej z działką drogową nr 756, obręb Bierwce istnieje spór co do przebiegu granicy, wówczas może złożyć stosowny wniosek o rozgraniczenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jedlińsk
z prośbą o podanie do publicznej wiadomości
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy
na okres 14 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji
Publicznej gminy
2. Sołtys wsi Bierwce - Pani Dorota Król
z prośbą o podanie do publicznej wiadomości
w sposób zwyczajowo przyjęty
3. a/a – GKN-III.6821.7.2021
z obowiązkiem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Starostwa na okres 14 dni, zamieszczenia w Biuletynie Informacji
Publicznej powiatu oraz w prasie lokalnej

