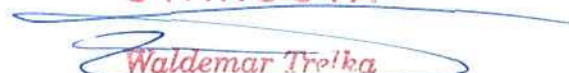


OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSKIEGO
z dnia 11 kwietnia 2024 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2023.344 ze zm.) **podaję do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

opis nieruchomości gruntowej			
1	oznaczenie nieruchomości	działka nr 2661/4 o powierzchni 4,9916 ha	działka nr 4474 o powierzchni 0,2242 ha
2	księga wieczysta	KW NR RA1L/00047827/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	KW NR RA1L/00059720/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
3	położenie nieruchomości	województwo mazowieckie, powiat radomski, IIża -Miasto, obręb geodezyjny IIża	województwo mazowieckie, powiat radomski, IIża -Miasto, obręb geodezyjny IIża
4	opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkami i budowlami, ogrodzona ogrodzeniem panelowym systemowym. Teren zagospodarowany, oświetlony, zabudowany w/w obiektami, w ciągach komunikacyjnych utwardzony kostką brukową, w pozostałej części urządzonej pasami zieleni. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, gaz oraz telefon. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste.	Nieruchomość o nieregularnym kształcie ogrodzona częściowo siatką rozpiętą na słupkach betonowych. Znajduje się na niej Osadnik Imhoffa oraz wąski pas pełniący funkcję drogi dojazdowej do zbiornika. Teren częściowo zagospodarowany, w części utwardzony trylinką, a w pozostałej porośnięty trawą. Nieruchomość uzbrojona w pełną infrastrukturę techniczną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste.
5	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta IIży, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w IIży Nr VIII/67/19 z dnia 10 maja 2019r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 9PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe – Ba	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy IIża uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane – Bi.
6	cena	1.024.560,-zł + 23% VAT	

uwaga: niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 kwietnia 2024 roku do dnia 13 maja 2024 roku

STAROSTA

Waldemar Trzaska