

PROTOKÓŁ Nr 209/2023
posiedzenia Zarządu Powiatu Radomskiego
odbytego w dniu 4 stycznia 2024 roku o godz. 9:00

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Waldemar Trelka | - Przewodniczący Zarządu |
| 2. Krzysztof Kozera | - Członek Zarządu |
| 3. Roman Frąk | - Członek Zarządu |
| 4. Zbigniew Dziubasik | - Członek Zarządu |
| 5. Ewa Tkaczyk | - Członek Zarządu |

oraz

Joanna Wontorska - Skarbnik Powiatu

Rafał Czajkowski - Sekretarz Powiatu

(lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu),

Na posiedzenie zaproszono:

Łukasz Mierzejewski - Dyrektor Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności,

Łukasz Wakula - Dyrektor Wydziału Organizacji i Nadzoru

Starosta Radomski Waldemar Trelka powitał członków Zarządu, następnie poprosił o przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z następujących posiedzeń Zarządu Nr 205 i 206/2023.
3. Propozycja umowy najmu lokalu na potrzeby siedziby Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
4. Rozpatrzenie **wniosku Nr 1/2024 Wydziału Organizacji i Nadzoru** w sprawie ustalenia wysokości odpłatności za wynajem Sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. T. Mazowieckiego.
5. Rozpatrzenie **wniosku Nr 1/2024 Wydziału Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości** wyrażenia zgody na zawarcie przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Lecha i Marii Kaczyńskich - Pary Prezydenckiej z siedzibą w Pionkach umowy najmu, której przedmiotem jest gabinet lekarski znajdujący się w budynku SPZZOZ w Pionkach przy ulicy Niepodległości 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z badaniem słuchu i doбором aparatów słuchowych
6. Sprawy różne.

- decyzja Nr 2187.2023 Starosty Radomskiego znak: BA.6740.816.2023.AS dotycząca zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla Gminy Gózd,

- decyzje Starosty Radomskiego znak: GKN-II.683.409,410,413.2023 KD, wydana po zakończeniu przeprowadzonego postępowania dowodowego wszczętego z urzędu w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Zawady Nowe gmina Jedlińsk przejętą na potrzeby rozbudowy drogi powiatowej Urbanów-Stare Zawady-Jedlińsk,
- decyzja Starosty Radomskiego znak:GKN-II.683.366.2023.KD dotycząca umorzenia postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte pod realizację inwestycji „rozbudowa drogi powiatowej Urbanów-Stare Zawady- Jedlińsk.,
- decyzja Starosty Radomskiego ROŚ.6528.20.2023 zatwierdzająca dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża piasków Tomaszów w kat. C w m. Tomaszów, gmina Skaryszew, powiat radomski, woj. Mazowieckie.

Porządek obrad został przyjęty.

Przystąpiono do realizacji punktu 2 porządku obrad – Przyjęcie protokołów z następujących posiedzeń Zarządu Nr 205 i 206/2023.

Protokoły z następujących posiedzeń Zarządu Powiatu Nr 205 i 206/2023 roku zostały przyjęte jednogłośnie bez uwag.

Przystąpiono do realizacji punktu 3 porządku obrad – Propozycja umowy najmu lokalu na potrzeby siedziby Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności.

Starosta Radomski Waldemar Trelka powiedział, że na posiedzenie zostali zaproszeni Dyrektorzy: Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności i Wydziału Organizacji i Nadzoru. Poprosił ich, aby zapoznali członków Zarządu z propozycją najmu lokalu na potrzeby siedziby Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności. Ponieważ chcieli by Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności funkcjonował fizycznie, nie tylko dla naszego powiatu, ale tak jak to jest do tej pory, w nowym miejscu na ul. Wierzbickiej koło Leclerc. Dodał, że odbyły się spotkania z przedstawicielami Starostw, jest na to zgoda. Bo znajdujący się na dole naszego budynku Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności naprzeciw Wydziału Komunikacji, jest tam dość ciasno, tłoczno, duszno. Pokoje te zostały by wykorzystane do realizacji innych zadań w powiecie.

Dyrektor Powiatowego Zespołu ds. Orzekania i Niepełnosprawności Łukasz Mierzejewski na początku scharakteryzował pracę zespołu. Powiedział, że Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności współpracuje łącznie z 7 powiatami, więc zasięg działania jest bardzo duży. Ilość rozpatrywanych spraw w ostatnim okresie drastycznie wzrosła, dla porównania: równo rok temu miesiąc grudzień zakończyli z wynikiem 590 orzeczeń wydanych, a w tym roku w grudniu było 870. Pracują również w soboty, aby sprostać problemowi jaki zaistniał. Czas rozpatrywanego wniosku wynosi około dwóch miesięcy. Osoby składające wniosek dostarczają sporą ilość dokumentacji medycznej, a co za tym idzie archiwum jakie posiadają przestaje spełniać swoją rolę na brak miejsca do przechowywania dokumentów. Stąd pomysł pana Starosty, aby rozwiązać istniejący problem i siedzibę zespołu przenieść do zupełnie nowego miejsca, tak by dysponowali większą ilością pomieszczeń, żeby pomieszczenia te były dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych w szczególności z

dysfunkcjami ruchu. Następnie przybliżył projekt umowy dzierżawy. Budynek, który zaproponowało Starostwo w pełni odpowiada potrzebom, zostanie dostosowany i zaaranżowany, tak by spełniał wszelkie normy w obsłudze osób niepełnosprawnych. Zaproponowany budynek wspólnie z Dyrektorem Wydziału Organizacji i Nadzoru obejrżeli i na chwilę obecną oczywiście wymaga remontu i przystosowania, ale firma wynajmująca zobowiązała się w umowie, że pod klucz ten budynek dostosuje. Powiedział, że była rozmowa przedstawicieli powiatów współpracujących z zespołem. Oczywiście wszystkie powiaty wyraziły zgodę, że będą równo partycypować w kosztach wynajmu tego lokalu. Chcieli by jak najszybciej się tam przeprowadzić, oczywiście prace remontowe będą trochę trwały. Chcą by było to sprawnie załatwione przez osobę, która będzie wynajmować budynek i taką deklarację otrzymali od właściciela.

Starosta Radomski Waldemar Trelka powiedział, że jest to budynek na parterze z dużym parkingiem, który też będzie do dyspozycji co jest ważne.

Dyrektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Łukasz Wakula rozdał przygotowaną wizualizację pomieszczeń, by członkowie Zarządu mogli zobaczyć jak będzie wyglądał budynek po remoncie i dostosowaniu do potrzeb dla osób z niepełnosprawnościami. Powiedział że parking jest na 50 miejsc postojowy i będzie można zupełnie bezpłatnie z niego korzystać. Na parterze został wybudowany podjazd dla osób niepełnosprawnych, powierzchnia użytkowa to trzy razy większa niż obecnie zajmowane pomieszczenia, na I piętrze znajdowało by się archiwum.

Dyrektor Powiatowego Zespołu ds. Orzekania i Niepełnosprawności Łukasz Mierzejewski powiedział, że przechowywanie dokumentacji czyli miejsce na archiwum jest dla Zespołu bardzo istotne gdyż musi znajdować się blisko by za każdym razem móc z nich korzystać.

Członek Zarządu Zbigniew Dziubasik zapytał, czy ta sama powierzchnia, która będzie dostępna dla osób z niepełnosprawnością starającymi się o orzeczenie będzie na piętrze jako archiwum tak?.

Dyrektor Powiatowego Zespołu ds. Orzekania i Niepełnosprawności Łukasz Mierzejewski odpowiedział, że na parterze budynku będzie obsługa interesantów, pokoje orzeczników, pracowników a na piętrze trzy pomieszczenia o powierzchni około 60 m zostaną przeznaczone na archiwum.

Dyrektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Łukasz Wakula powiedział że dużym plusem będzie bardzo duża poczekalnia dla osób.

Starosta Radomski Waldemar Trelka poprosił o przedstawienie sposobu finansowania.

Dyrektor Powiatowego Zespołu ds. Orzekania i Niepełnosprawności Łukasz Mierzejewski powiedział, że jeżeli chodzi o koszty wynajmu to 43 zł za m². Na parterze zajmowali by powierzchnię 271 m², na I piętrze 88 m², w sumie daje to powierzchnię 359,83 m², łączny koszt najmu brutto tj. kwota 19.031,41 zł, netto 15.472,00 zł. Dodał, że 7 powiatów zadeklarowało wsparcie w zakresie 3 tys. zł miesięcznie, czyli mają te 2 tys. zł do ewentualnej dyspozycji na chociażby pokrycie części kosztów mediów.

Starosta Radomski Waldemar Trelka powiedział, że oczywiście zastanawiali się nad miejscem wynajmu budynku czy Iłża, czy Pionki jednak Radom to stolica dla wszystkich powiatów. Przedłożona wizualizacja ma tak wyglądać w rzeczywistości.

Dyrektor Powiatowego Zespołu ds. Orzekania i Niepełnosprawności Łukasz Mierzejewski powiedział, że w czynszu jest zawarta kwota związana z przystosowaniem tego lokalu.

Członek Zarządu Zbigniew Dziubasik zapytał, czy umowa ma być zawarta na 10 lat, ale wysokość czynszu ustalona na jaki okres?.

Dyrektor Powiatowego Zespołu ds. Orzekania i Niepełnosprawności Łukasz Mierzejewski odpowiedział, że wysokość czynszu ustalany jest na rok bieżący. Zawsze do 15 stycznia Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza poziom inflacji za rok poprzedni i praktykuje się w przypadku umów najmu lokali różnych, że ten czynsz wzrasta proporcjonalnie do inflacji, tak też jest zawarte w umowie. Następnie odczytał właściwy zapis umowy w/w kwestii. Dodał, że dopiero w 2025 roku mogą spodziewać się ewentualnej zmiany.

Trwała dyskusja. Poruszono kwestie dotyczące zapisów zawartych w umowie, ubezpieczenia lokalu. Rozmawiano o dostosowaniu lokalu, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku oraz o przedstawieniu i uzyskaniu potwierdzenia wsparcia przez pozostałe powiaty a także sposobie zawarcia umowy.

Skarbnik Powiatu Joanna Wontorska poinformowała, że orzekanie jest zadaniem rządowym, ustawa o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych dopuszcza możliwość dofinansowania przez powiaty. Trzeba wiedzieć, że Zespół od lat nie jest faktycznie finansowany w takiej wysokości w jakiej powinien. Rok rocznie plan, który otrzymują na początku roku nie zapewnia orzekania na cały rok. Zapewnia orzekanie na kwartał na 4 miesiące zależy ile tych orzeczeń jest wydawanych. Za każdym razem jest wysyłane pismo do Warszawy o dofinansowanie i uruchomienie rezerwy, tak było do tej pory. Powiedziała, że jest po rozmowie z Dyrektorem Mierzejewskim i ustalili, że umowy z orzecznikami będą zawierać na krótszy okres, nie na rok, bo nie ma możliwości sfinansowania tych umów i planu finansowego, który jest ustalony dla Zespołu. Dodała, że dobrze że odbyło się spotkanie z powiatami i wyraziły chęć uczestniczenia w kosztach. Mówimy o kosztach najmu, a nie wiadomo jakie będą koszty za media, bo Zespół nie jest w stanie z dotacji celowej tego sfinansować. Powiedziała, że nasz powiat wykonuje najcięższą pracę, bo nasi pracownicy obsługują mieszkańców pozostałych powiatów. Powiaty partycypują w kosztach i powinny partycypować w kosztach wynajmu w nowym lokalu i muszą liczyć się z tym, że projekt umowy z dzierżawcą przewiduje waloryzację rok rocznie wynagrodzenia. Współfinansowanie mogło by być uregulowane w formie porozumienia.

Trwała dyskusja. Rozmawiano m.in. o sposobie rozwiązania umowy, wynajmu lokalu, sposobie finansowania, porozumienia z powiatami, które obsługujemy.

Po dyskusji Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną wizją i wyraził aprobatę dla propozycji dotyczącej zmiany lokalizacji Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności. To dobry pomysł i oczywiście sprawa wymaga dogrania, doprecyzowania i podpisania odpowiednich dokumentów.

Przystąpiono do realizacji punktu 4 porządku obrad – Rozpatrzenie wniosku Nr 1/2024 Wydziału Organizacji i Nadzoru w sprawie ustalenia wysokości odpłatności za wynajem sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. T. Mazowieckiego.

Sekretarz Powiatu Rafał Czajkowski powiedział, że wniosek dotyczył ustalenia wysokości odpłatności za wynajem sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7. Chodzi o podniesienie dotychczas obowiązującej kwoty 50 zł na 100 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę najmu. Określona odpłatność obejmuje opłaty z tytułu najmu, koszty eksploatacyjne (energia, ogrzewanie, sprząatanie) oraz koszty korzystania z urządzeń audiowizualnych i sanitarnych.

Dyrektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Łukasz Wakula powiedział, że dotychczasowe Zarządzenie, które wyznaczało kwotę 50 zł za godzinę korzystania z sali konferencyjnej było zawarte w 2014 roku. Aktualnie koszty utrzymania są zdecydowanie większe, stąd potrzeba aktualizacji w/w odpłatności za salę.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 1340/2023 w sprawie ustalenia wysokości odpłatności za wynajem sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. T. Mazowieckiego.** Stanowi ona załącznik Nr 2 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 5 porządku obrad – Rozpatrzenie wniosku Nr 1/2024 Wydziału Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości wyrażenia zgody na zawarcie przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Lecha i Marii Kaczyńskich - Pary Prezydenckiej z siedzibą w Pionkach umowy najmu, której przedmiotem jest gabinet lekarski znajdujący się w budynku SPZZOZ w Pionkach przy ulicy Niepodległości 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z badaniem słuchu i doborem aparatów słuchowych.

Wicestarosta Radomski Krzysztof Kozera powiedział, że tak jak co roku szpital w Pionkach zwraca się z prośbą o wydzierżawienie pomieszczeń na gabinety, które działają już od lat i tak samo jest w tym przypadku. Zwracają się do nas aby wyrazić zgodę, oczywiście Rada Społeczna wyraziła zgodę, nie ma to żadnego uszczerbku na działalność szpitala, nie ma żadnych przeciwwskazań, stąd prośba o kontynuację tego wynajmu.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 1341/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony.** Stanowi ona załącznik Nr 3 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 4 porządku obrad – Sprawy różne.

Starosta Radomski Waldemar Trelka zapoznał członków Zarządu Powiatu z następującymi dokumentami:

- decyzja Nr 2187.2023 Starosty Radomskiego znak: BA.6740.816.2023.AS dotycząca zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla Gminy Gózd,
- decyzje Starosty Radomskiego znak: GKN-II.683.409,410,413.2023 KD, wydana po zakończeniu przeprowadzonego postępowania dowodowego wszczętego z urzędu w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Zawady Nowe gmina Jedlińsk przejętą na potrzeby rozbudowy drogi powiatowej Urbanów-Stare Zawady-Jedlińsk,
- decyzja Starosty Radomskiego znak:GKN-II.683.366.2023.KD dotycząca umorzenia postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte pod realizację inwestycji „rozbudowa drogi powiatowej Urbanów-Stare Zawady- Jedlińsk.,
- decyzja Starosty Radomskiego ROŚ.6528.20.2023 zatwierdzająca dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża piasków Tomaszów w kat. C w m. Tomaszów, gmina Skaryszew, powiat radomski, woj. Mazowieckie.

Wobec wyczerpania porządku obrad **Starosta Radomski** zamknął **209** posiedzenie Zarządu Powiatu o godz. 9:15

Protokołowała:

Joanna Kosior

Zarząd Powiatu:

1. Starosta Radomski-
Waldemar Trelka.....

2. Wicestarosta -
Krzysztof Kozera.....

3. Członek Zarządu –
Zbigniew Dziubasik.....

4. Członek Zarządu –
Roman Frąk.....

5. Członek Zarządu -
Ewa Tkaczyk.....

Skarbnik Powiatu –
Joanna Wontorska.....

Sekretarz Powiatu
Rafał Czajkowski.....