

DECYZJA NR 2794 .2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 października 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Parafii św. Idziego w Suchej

ul. Sucha Poduchowna 2, 26-670 Pionki,

reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Piotra Ukleję

ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom,

obejmujące:

remont zabytkowego kościoła (kat. X), usytuowanego na działce o nr ewid. 95/1 w miejscowości Sucha (obręb ewid. 0007 Sucha) w gminie Pionki,

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Piotr Ukleja, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień MA/075/2015, należący do Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów (MA/075/2015),

mgr inż. arch. Witold Malmon, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej, nr uprawnień GP-III-7342/130/91, należący do Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów (MA-0506),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie,
 - d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
4. w świetle art. 19 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz w związku z § 2.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

03.08.2023

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

[Podpis]

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące remont zabytkowego kościoła, usytuowanego na działce o nr ewid. 95/1 w miejscowości Sucha (obręb ewid. 0007 Sucha) w gminie Pionki. Przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową. Dołączył ostateczną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 777/DR/21 z dnia 15 października 2021r. (DR.5142.577.2021.MP). Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zawiera oświadczenia projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymagane uzgodnienia. Projektowana budowa nie narusza interesu osób trzecich, obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość będącą w dyspozycji Inwestora.

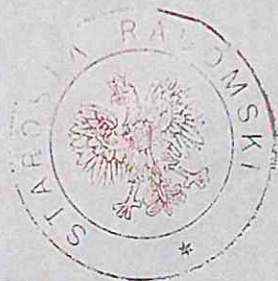
Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020.1546t.j. z późn. zm.)



Z UP. STAROSTY
Sylvia Pietrasiewicz
DYREKTOR
Wydział Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Piotr Ukleja
2. aa

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Pionki
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane),

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

03.08.2023

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustawowo określonym

stała się ostateczna w dniu 18.11.2021
i podlega wykonaniu
Radom, dnia 18.11.2021

Z UP. STAROSTY
Sylvia Pietrasiewicz
DYREKTOR
Wydział Budownictwa i Architektury