

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU
z dnia 06 listopada 2024 roku

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2024.1145) Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Radomskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

adres lokalu mieszkalnego	Położenie i oznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	opis nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	wartość zbywanej nieruchomości
1. Chwałowice 247A lok. 2	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Iłża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/17 o powierzchni 0,1598 ha powierzchnia lokalu 49,72 m ²	RA1R/00048532/S	Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 60-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. Mieszkanie znajduje się na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, garderoby i przedpokoju. Układ jest rozkładowy. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykończone jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują nieznaczne ślady zużycia. Białe meble w łazience jest w stanie dostatecznym. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie me możliwości wykonania podłączników wod-kan i c.o.. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C).	Nieruchomość w gminie Iłża obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w gminie Iłża obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan oznaczony są jako: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa B, złoża kapalin, a w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.	123 320 PLN (plus ewentualny podatek VAT)
2. Chwałowice 247B lok. 1	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Iłża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/18 o powierzchni 0,1491 ha powierzchnia lokalu 52,58 m ²		Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 60-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. Mieszkanie znajduje się na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Układ jest rozkładowy. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykończone jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe starego typu. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują częściowo ślady zużycia: parkiet, deski, płytki, tynki, powłoki malarskie, glazura, boazeria. Białe meble w łazience w stanie dostatecznym. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie me możliwości wykonania podłączników wod-kan i c.o.. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C).		128 968 PLN (plus ewentualny podatek VAT)
3. Chwałowice 247B lok. 2	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Iłża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/18 o powierzchni 0,1491 ha powierzchnia lokalu 38,09 m ²		Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 60-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. Mieszkanie znajduje się na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Układ jest rozkładowy. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykończone jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe nowego typu. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują częściowo ślady zużycia: parkiet, płytki, tynki, powłoki malarskie, glazura. Białe meble w łazience w stanie nowym. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie me możliwości wykonania podłączników wod-kan i c.o.. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C).		93 427 PLN (plus ewentualny podatek VAT)

4.	Chwałowice 247B lok. 6	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Ilża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/18 o powierzchni 0,1491 ha powierzchnia lokalu 25,53 m ²	RAIR/00048532/5	Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 60-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Układ jest przechodni. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie jest do kapitalnego remontu. Okna są PCV poniszczone, drzwi płytowe do wymiany. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują duże ślady zużycia: parkiet, płytki, gumoleum, tynki, powłoki malarskie. Biały montaż w łazience jest stary. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie ma możliwości wykonania podliczników wod-kan i c.o.. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C).	56 863 PLN (plus ewentualny podatek VAT)
5.	Chwałowice 247C lok. 1	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Ilża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/19 o powierzchni 0,1255 ha powierzchnia lokalu 64,95 m ²	RAIR/00048532/5	Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 70-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. W budynku są piwnice podzielone na komórki, które będą stanowić pomieszczenia przynależne. Jednak niektóre komórki pozostaną wspólne, tak samo kotłownia oraz strych na poddaszu. Mieszkanie znajduje się na parterze, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC i 2 przedpokoi. Układ jest rozkładowy. W skład lokalu wchodzi balkon. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykonane jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe i drewniane. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują częściowo ślady zużycia: deski, parkiet, panele, płytki, tynki, powłoki malarskie, glazura, boazeria. Biały montaż w łazience w stanie dostatecznym. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie ma możliwości wykonania podliczników wod-kan i c.o.. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C).	185 384 PLN (plus ewentualny podatek VAT)
6.	Chwałowice 247C lok. 2	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Ilża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/19 o powierzchni 0,1255 ha powierzchnia lokalu 57,63 m ²	RAIR/00048532/5	Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 70-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. W budynku są piwnice podzielone na komórki, które będą stanowić pomieszczenia przynależne. Jednak niektóre komórki pozostaną wspólne, tak samo kotłownia oraz strych na poddaszu. Mieszkanie znajduje się na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i 2 przedpokoi. Układ jest rozkładowy. W skład lokalu wchodzi balkon. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykonane jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe starego typu. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują częściowo ślady zużycia: parkiet/kleпка, deski, płytki, tynki, powłoki malarskie, glazura, boazeria. Biały montaż w łazience i WC w stanie dostatecznym. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie ma możliwości wykonania podliczników wod-kan i c.o.. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C).	157 359 PLN (plus ewentualny podatek VAT)

Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w gminie Ilża obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ilża (uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21 marca 2013 roku), w którym to przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa B, złoża kapalin, a w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.

7.	Chwałowice 247C lok. 5	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Itza, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/19 o powierzchni 0,1255 ha powierzchnia lokalu 45,70 m ²	RA/IR/00048532/5	Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 70-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. W budynku są piwnice podzielone na komórki, które będą stanowić pomieszczenia przynależne. Jednak niektóre komórki pozostaną wspólne, tak samo kotłownia oraz strych na poddaszu. Mieszkanie znajduje się na poddaszu (III kondygnacja nadziemna), składa się z 2 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju. Układ jest rozkładowy. W skład lokalu wchodzi balkon. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykończone jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe nowego typu. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują częściowo ślady zużycia: parkiet, wykładzina, płytki, tynki, powłoki malarskie, glazura. W łazience na suficie na części odpadł tynk. W pokoju w narożniku na suficie jest zaciek. Biały montaż w łazience i WC w stanie dostatecznym. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie ma możliwości wykonania podliczników wod-kan i c.o.. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C). Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 60-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. Mieszkanie znajduje się na parterze składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju. Układ jest rozkładowy. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykończone jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe starego typu. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują częściowe ślady zużycia: deski, wykładzina PCV, płytki, tynki, powłoki malarskie, glazura w kuchni, boazeria. Biały montaż w łazience jest w stanie dostatecznym. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie ma możliwości wykonania podliczników wod-kan i c.o. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C). Kaloryfery są Żeliwne żeberkowe starego typu. Połączone rurami c.o. w pionach.	Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w gminie Itza obowiązują Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Itza (uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21 marca 2013 roku), w którym to przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa B, złoża kapalin, a w sąsiedztwie oczyszczalnia ścieków.	124 784 PLN (plus ewentualny podatek VAT)
8.	Chwałowice 247D lok. 1	Województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Itza, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/20, 588/21 o powierzchni 0,3091 ha powierzchnia lokalu 49,84 m ²	RA/IR/00048532/5	Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 60-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. Mieszkanie znajduje się na parterze składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju. Układ jest rozkładowy. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykończone jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe starego typu. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują częściowe ślady zużycia: deski, wykładzina PCV, płytki, tynki, powłoki malarskie, glazura w kuchni, boazeria. Biały montaż w łazience jest w stanie dostatecznym. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie ma możliwości wykonania podliczników wod-kan i c.o. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C). Kaloryfery są Żeliwne żeberkowe starego typu. Połączone rurami c.o. w pionach.		143 626 PLN (plus ewentualny podatek VAT)
9.	Chwałowice 247D lok. 2	Województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Itza, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/20, 588,21 o powierzchni 0,3091 ha powierzchnia lokalu 49,84 m ²	RA/IR/00048532/5	Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 60-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. Mieszkanie znajduje się na parterze składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju. Układ jest rozkładowy. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykończone jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe starego typu. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują częściowe ślady zużycia: deski, wykładzina PCV, płytki, tynki, powłoki malarskie, glazura w kuchni, boazeria. Biały montaż w łazience jest w stanie dostatecznym. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. W kuchni piecospodkowa węglowa. Instalacje są stare, nie ma możliwości wykonania podliczników wod-kan i c.o. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C). Kaloryfery są Żeliwne żeberkowe starego typu. Połączone rurami c.o. w pionach.		143 626 PLN (plus ewentualny podatek VAT)

10.	Chwałowice 247D lok. 4	Województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Iłża, obręb geodezyjny Chwałowice, działka ewidencyjna nr 588/20,588/21 o powierzchni 0,3091 ha powierzchnia lokalu 50,28 m2	RAIR/00048532/5	Nieruchomość znajduje się na terenie wiejskim obok zespołu szkół, w lekkim oddaleniu od miasta i zwartej zabudowy wiejskiej. Budynek jest z lat 60-tych, wymaga częściowych remontów, w tym instalacji. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC spizarni i przedpokoju. Układ jest rozkładowy. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym (okna). Mieszkanie wykończone jest w średnim standardzie. Okna są PCV, drzwi płytowe nowego typu. Okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe wykazują częściowe ślady zużycia: panele, płytki, tynki, powłoki malarskie, glazura, boazeria. Białe meble w łazience jest w stanie dostatecznym. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Instalacje są stare, nie me możliwości wykonania podliczników wod-kan i c.o. Centralne ogrzewanie jest gazowe z kotłowni ogólnej (w budynku 247C). Kaloryfery są Żeliwne zeberkowe starego typu. Połączone rurami c.o. w pionach.	Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w gminie Iłża obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłża (uchwała Nr XXXVI/187/13 z dnia 21 marca 20213 roku), w którym to przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa B, złoza kapalin, a w sąsiedztwie oczyszczalnia ścieków.	144 894 PLN (plus ewentualny podatek VAT)
-----	---------------------------	--	-----------------	---	--	---

wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 06 listopada 2024 roku do dnia 27 listopada 2024 roku

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy wskazanej na wstępie mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 grudnia 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. T. Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter)
- cena sprzedaży będzie wymagalną przed podpisaniem umowy przenoszącej własność zawieranej w formie aktu notarialnego

PRZEWODNICZĄCY

ZARZĄDU POWIATU

Waldemar Trelwa

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Martuski