



Starosta Radomski

T. Mazowieckiego 7, 26 – 600 Radom, tel. (048) 365 58 01, fax (48) 365 58 07

Radom, dnia 23 listopada 2024 roku

GKN-II.683.229.2024.MK

Zawiadomienie

Starosta Radomski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia o zakończeniu postępowania dowodowego

Uprzejmie informuję, iż postępowanie dowodowe wszczęte z urzędu w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w miejscowości **Kosów Mniejszy**, gmina Kowala, oznaczoną po podziale jako działka ewidencyjna **nr 189/1 o powierzchni 0,0013 ha** będąca dotychczas w posiadaniu samoistnym Gminy Kowala, przejętą na potrzeby rozbudowy drogi powiatowej nr 3564W, dla której inwestorem jest Zarząd Powiatu Radomskiego - zostało zakończone.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie przyznawania odszkodowań za nieruchomości zajęte pod budowę drogi powiatowej, tj. art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311) odszkodowanie ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Według operatu szacunkowego z dnia **30 września 2024** roku określającego aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości, wysokość odszkodowania za przejętą na rzecz Powiatu Radomskiego nieruchomość została wyliczona na kwotę **2.145,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto czterdzieści pięć), w tym:

- Wartość gruntu: 1.081,00 zł
- Wartość odtworzeniowa składników budowlanych: 1.064,00 zł

Na podstawie pisma Wójta Gminy Kowala znak: BI.6833.1.2024 z dnia 6 września 2024 roku w toczącym się postępowaniu tutejszy organ ustalił, iż Gmina Kowala nie posiada tytułu własności, nie ma założonej księgi wieczystej do ww. nieruchomości.

Zatem zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości należne odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

W wykonaniu dyspozycji art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.) stronom przysługuje prawo zapoznania się z dokumentami, wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów dotyczących wysokości ustalonego odszkodowania oraz zgłoszenia dodatkowych żądań **w terminie 7 dni** licząc od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Ponadto informuję, że przeglądanie akt jest ustawowym przywilejem strony, a nie obowiązkiem od spełnienia którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ prowadzący postępowanie.

Po upływie wskazanego wyżej terminu zostanie wydana stosowna decyzja.

Sprawę prowadzi Referent Monika Kowalczyk, (48) 36-55-801 wew. 427

Z up. STAROSTY
mgr Ewa Taborek
KIEROWNIK REFERATU
ds. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI MIEJSCOWOŚCI

Otrzymują:

1. Gmina Kowala, ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala
2. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu, ul. Graniczna 24, 26-600 Radom
3. a/a