

**UCHWAŁA Nr /XI/2025
RADY POWIATU W RADOMIU
z dnia 7 marca 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu znajdującego się w trwałym zarządzie Starostwa Powiatowego w Radomiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 25 ust.2 Zasad Gospodarowania Mieniem Powiatu, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 389/XXXVI/2021 Rady Powiatu z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Radomskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r., poz. 11260), **Rada Powiatu w Radomiu uchwala, co następuje:**

§1

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Starostwo Powiatowe w Radomiu, kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni 9,00 m² oznaczonego numerem 040 usytuowanego w budynku przy ulicy Tadeusza Mazowieckiego 7 siedziby Starostwa, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu bankowego.
2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w pkt.1 §1 następuje z Bankiem Spółdzielczym w Iłży na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2025 roku.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Radomskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wnioskodawca :

Zarząd Powiatu

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Powiatu w Radomiu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony

Dyrektor Wydziału Organizacji i Nadzoru Starostwa Powiatowego w Radomiu –reprezentowany przez trwałego zarządcę, wnioskiem z dnia 17 stycznia 2025 roku wystąpił do Zarządu Powiatu o zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony lokalu usytuowanego w budynku przy ulicy Tadeusza Mazowieckiego 7, siedziby Starostwa. Nieruchomość ta stanowi własność Powiatu Radomskiego.

W dniu 14.11.2024 roku Bank Spółdzielczy w Iłży zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu usytuowanego w budynku Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ulicy Tadeusza Mazowieckiego 7.

Poprzednia umowa najmu z Bankiem Spółdzielczym w Iłży była zawarta do dnia 31.12.2024r.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały jest wymogiem wynikającym z treści §25 ust.2 Zasad Gospodarowania Mieniem Powiatu, stanowiących załącznik do uchwały Nr 389/XXXVI/2021 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Radomskiego opublikowanej w Dzienniku Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 roku, poz. 11260), w brzmieniu cytuję „gdy umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Zgoda Rady Powiatu wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”

Mając na uwadze powyższe, projekt uchwały uważam za zasadny.