

**OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RADOMSKIEGO**  
**z dnia 2 lipca 2025 roku**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2024, poz.1145) Zarząd Powiatu Radomskiego podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w mieście Pionki przy ulicy Stefana Żeromskiego, powiat radomski**

| opis nieruchomości |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                 | oznaczenie gruntu                                                                                      | prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w mieście Pionki przy ulicy Stefana Żeromskiego, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 1464/146 o powierzchni 0,2021 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.                 | oznaczenie budynków<br>- budynek gospodarczo-magazynowy<br>- budynek magazynowy<br>- wiatła magazynowa | prawo własności budynków trwale z gruntem związanych:<br>197,00 m.kw.<br>136,00 m.kw.<br>120,00 m.kw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.                 | położenie nieruchomości gruntowej zabudowanej                                                          | miasto Pionki ulica Stefana Żeromskiego, powiat radomski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.                 | opis zbywanej nieruchomości                                                                            | zbycie prawa użytkowaniu wieczystego gruntu o powierzchni 0,2021 ha z jednoczesną sprzedażą prawa własności budynków, tj.:<br>-gospodarczo-magazynowego murowanego jednokondygnacyjnego, o powierzchni użytkowej 197,00 m.kw. wybudowanego w 1967 roku<br>-magazynowego murowanego jednokondygnacyjnego, o powierzchni użytkowej 136 m.kw. wybudowanego w 1952 roku<br>-wiaty magazynowej murowanej jednokondygnacyjnej, o powierzchni użytkowej 120 m.kw. wybudowanej w 1974 roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.                 | przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                      | zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta <b>Pionki</b> zatwierdzonego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 roku opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 294, poz. 7804 z dnia 22 listopada 2003 roku; zmienionym Uchwałą Rady Miasta Pionki nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018 roku opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018 roku, poz. 4070 oraz paragrafem 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach nr XXXII/143/1997 z dnia 25 kwietnia 1997 roku opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego nr 17 poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 roku <b>działka nr 1464/146 położona jest na terenach przemysłowo-leśnych B.14-P, ZL</b> |

|    |                                                                                                 |                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 6. | księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kozienicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych | KW NR RA2Z/00008132/7 |
| 7. | wartość zbywanej nieruchomości                                                                  | 395.400 PLN (brutto)  |

1. Wykaz zostaje wywieszony na okres **od dnia 2 lipca 2025 roku do dnia 22 lipca 2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, oraz na stronie internetowej urzędu. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać **wnioski o jej nabycie w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia 2 lipca 2025 roku – tj. od dnia wywieszenia wykazu.** Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter).

**ZA ZARZĄD**

  
**Z up. ZARZĄDU**  
**Rafał Czajkowski**  
**SEKRETARZ POWIATU**