

**OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSKIEGO**  
z dnia ..... września 2025 roku

**w sprawie: wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) **ogłaszam, co następuje:**  
**z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego następująca nieruchomość:**

| opis nieruchomości |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                 | oznaczenie nieruchomości gruntowej zabudowanej                                                | Wierzbica ul. Sienkiewicza 2A i 2B działki ewidencyjne nr 2087/3 i 2087/4 o łącznej powierzchni 0,1925 ha, arkusz 2, obręb -0012 Wierzbica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.                 | położenie nieruchomości                                                                       | województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Wierzbica miejscowość Wierzbica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.                 | przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                       | nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/294/2010 z dnia 03 września 2010 roku Rady Gminy Wierzbica, położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.                 | opis nieruchomości                                                                            | nieruchomość zabudowana podpiwniczonym, jednopiętrowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek konstrukcji murowanej, o powierzchni użytkowej 144,00 m <sup>2</sup> . Budynek wybudowany w latach 60-tych. Budynek mieszkalny kwalifikujący się do kompleksowego kapitalnego remontu lub rozbiórki. Obecnie obiekt nie użytkowany. Teren działek ogrodzony od frontu ogrodzeniem z siatki metalowej w ramach z kątownika na podmurówce betonowej, ze znacznymi oznakami zużycia technicznego. Z tyłu pozostałości po ogrodzeniu z siatki z słupkami betonowymi. Nieruchomość po bokach ogrodzona ogrodzeniem międzysąsiedzkim z siatki oraz z elementów prefabrykowanych betonowych. Działki częściowo zagospodarowana, zabudowana w/w budynkiem, w pozostałej części porośnięta trawą z pojedynczymi nasadzeniami drzew. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, telefon oraz centralne ogrzewanie. |
| 5.                 | księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu –IV Wydział Ksiąg Wieczystych | KW RA1S/00022720/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                       |                                              |
|----|-----------------------|----------------------------------------------|
| 6. | wartość nieruchomości | 260 000,00 PLN (plus ewentualny podatek VAT) |
|----|-----------------------|----------------------------------------------|

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomiu, a także Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Gminy Wierzbica oraz w prasie lokalnej.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145).

**STAROSTA**  
  
**Waldemar Trelka**