

PROTOKÓŁ Nr 28/2025
posiedzenia Zarządu Powiatu Radomskiego
odbytego w dniu 30 stycznia 2025 roku, godz.10.00

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Waldemar Trelka | - Starosta Radomski |
| 2. Krzysztof Murawski | - Członek Zarządu |
| 3. Krzysztof Kozera | - Członek Zarządu |
| 4. Elżbieta Zasada | - Członek Zarządu |

oraz

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| Rafał Czajkowski | - Sekretarz Powiatu |
| Joanna Wontorska | - Skarbnik Powiatu |

(lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu)

Zebranych powitał **Starosta Radomski Waldemar Trelka** i poprosił o przyjęcie nw. porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie wniosku **Nr 4/2025 Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu znajdującego się w trwałym zarządzie Starostwa Powiatowego w Radomiu.
3. Rozpatrzenie wniosku **Nr 5/2025 Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony.
4. Rozpatrzenie wniosku **Nr 6/2025 Wydziału Promocji i Rozwoju** w sprawie zmiany składu członków Powiatowej Rady Sportu.
5. Rozpatrzenie wniosku **Nr 1/2025 Wydziału Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa** w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie trzynastu drzew z nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Radomskiego.
6. Rozpatrzenie wniosku **Nr 3/2025 Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu** w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu p.n. „Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych w powiecie radomskim i m. Radom (II)” w ramach FEM 2021-2027 oraz upoważnienie Starosty Powiatu do udzielenia Piotrowi Krakowiakowi p.o. Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu oraz Monice Pachniewskiej - Zastępcy Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu ds. Rynku Pracy pełnomocnictw do realizacji przez Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu ww. projektu.
7. Sprawy różne.

Członkowie Zarządu jednogłośnie bez uwag przyjęli ww. porządek obrad.

Przystąpiono do realizacji punktu 2 porządku obrad – Rozpatrzenie wniosku Nr 4/2025 Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu znajdującego się w trwałym zarządzie Starostwa Powiatowego w Radomiu.

Wniosek dotyczył wyrażenia zgody na zawarcie przez Starostwo Powiatowe w Radomiu, kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni 9,00 m² oznaczonego numerem 040 usytuowanego w budynku przy ul. Mazowieckiego 7 siedziby Starostwa, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu bankowego. Umowa zostałaby zawarta na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.

Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu znajdującego się w trwałym zarządzie Starostwa Powiatowego w Radomiu i skierował ją pod obrady Rady.

Przystąpiono do realizacji punktu 3 porządku obrad - Rozpatrzenie wniosku Nr 5/2025 Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony.

Wniosek dotyczył wyrażenia zgody na zawarcie przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach umowy najmu pomieszczeń o pow. 603 m² w budynku zlokalizowanym przy ul. Sienkiewicza 29 w Pionkach wraz z przyległym terenem zielonym o powierzchni 1.290 m² oraz utwardzonym parkingiem o powierzchni 370 m² usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 1618/1, stanowiącej własność Powiatu Radomskiego będącej w użyczeniu Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – niepublicznego żłobka. Umowa byłaby zawarta na czas oznaczony od dnia 20.02.2025 roku do 20.02.2028 roku.

Na posiedzenie Zarządu zostały poproszone p. Joanna Czerwińska Dyrektor Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych oraz p. A. Szpakowska, która zainteresowana jest wynajęciem ww. nieruchomości na ul. Sienkiewicza w Pionkach.

Starosta Radomski Waldemar Trelka poinformował, że wczoraj odbyło się posiedzenie Rady Społecznej Szpitala w Pionkach, na którym między innymi był omawiany wątek dotyczący wynajęcia przez Szpital pomieszczeń pod prowadzenie niepublicznego żłobka, na co Rada wyraziła zgodę.

Dodał, że mamy trzy puste budynki, które są we władaniu Szpitala w Pionkach. Jeden na ul. Harcerskiej, który prawdopodobnie będzie dostosowany pod Zakład Opiekuńczo – Leczniczy na 37 łóżek. Pozostałe dwa budynki są na ul. Sienkiewicza. Jeden z nich ma pow. około 1200 -1300m². I właśnie w tym budynku byłyby wynajęte pomieszczenia przez p. dyrektora Szpitala pod działalność żłobka. Druga część budynku pozostawiona byłaby pod możliwość pozyskania środków przez PCPR w celu utworzenia zakładu pracy chronionej, który mógłby docelowo zatrudniać nawet 20 osób. Jeśli wniosek dostałby dofinansowanie to tam jest przewidziana niemała kwota alokacji środków aby dostosować ponad 600 m². Budynkiem naprzeciwko jest zainteresowane Stowarzyszenie „Do celu”. Złożyli wniosek o pozyskanie środków zewnętrznych na dostosowanie go pod mieszkalnictwo dla około 12 osób niepełnosprawnych. Jeśli Stowarzyszeniu udałoby się pozyskać ten grant to jakaś niemała część tych pieniędzy byłaby ulokowana na wyremontowanie tego budynku i dostawanie go. Budynek byłby wynajęty na co najmniej 11 lat.

Pani A. Szpakowska poinformowała, że prowadzi jednoosobową działalność Biuro Rachunkowe. Działalność jej dotycząca prowadzenia niepublicznego żłobka będzie pod tym samym Regonem i NIP-em. Żłobek będzie nosił nazwę „Kraina bąbelków”. Byłby on na 72 dzieci. Dodała, że pozyskała dotacją z Programu Maluch 2022-2029. Zgodnie z umową podpisaną z Urzędem Marszałkowskim ma obowiązek utrzymać placówkę przez minimum 5 lat. W Pionkach jest bardzo duże zapotrzebowanie na tego typu usługę, ponieważ aktualnie jest tylko Publiczny Żłobek na 40 miejsc. Na liście rezerwowej jest kolejne 40 dzieci. Umowa najmu pomieszczeń byłaby na trzy lata z możliwością przedłużenia do 5 lat. W Urzędzie Marszałkowskim umowę najmu lokalu musi przekazać do 25 lutego br., w związku z czym umowa zawarta zostałaby początkowo na okres 3 lat. Dodała, że otrzymała dotację w wysokości 1.587.000 złotych na 128 dzieci. Po rozmowie w Urzędzie

Marszałkowskim zmniejszyła dotację na 72 dzieci, ponieważ przepisy sanepidowskie są sztywne w tym temacie i architekt wyliczył, że na parterze tyle miejsc mogą utworzyć. W Urzędzie Marszałkowskim będzie składać z umową najmu oświadczenie z prośbą o zmniejszenie tej dotacji na kwotę 980.000 złotych (12.400 złotych na jedno miejsce). Z tych pieniędzy musi dostosować budynek czyli wyremontować i wyposażać w meble i podstawowy sprzęt. Trzeba będzie zgodnie z przepisami budowlanymi wyburzyć tam ściany, postawić nowe, jedna sala dla dzieci musi mieć 64m² przy każdej sali musi być łazienka dla dzieci z odpowiednią ilością umywalek, nocników, wyparzaczy i brodzik i muszą być pozostałe pomieszczenia; dla pielęgniarki, dla nauczycieli, łazienki, magazyny oraz kuchnia z rozdzielnią.

Starosta Radomski Waldemar Trelka stwierdził, że za trzy, pięć lat któraś ze stron może uznać, że nie chcą ze sobą współpracować, to te pieniądze zainwestowane w część budowlaną tam zostaną, natomiast wyposażenie, rzeczy ruchome zabraliby ze sobą. Dodał, że Zarząd może być otwarty na współfinansowanie części wspólnej budynku, bo to majątek powiatu, więc gdyby np. na wejście mieli wydać jakieś pieniądze a uznaliby, że lepiej byłoby je wydać na remont wewnątrz to wtedy mogą rozmawiać o współfinansowaniu. Poinformował, że zakres II piętra budynku będzie przedmiotem dostosowania jak już będziemy beneficjentami tego projektu, o którym mówił, który PCPR mógłby realizować.

Pani A. Szpakowska poinformowała, że chce aby remont był zakończony pod koniec lipca a w sierpniu byłaby adaptacja dzieci.

Dyrektor Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Joanna Czerwińska poinformowała, że wczoraj odbyło się posiedzenie Rady Społecznej Szpitala w Pionkach, na którym był procedowany ten punkt. Rada Społeczna zaopiniowała pozytywnie kwestię propozycji wynajmu przez p. dyrektor tych powierzchni, ponieważ została wyrejestrowana stamtąd działalność medyczna. Stąd też podatek ma wyższy, bo gmina nie zawsze może, czy chce go umorzyć, bo wiąże się to z określonymi przepisami dot. finansów publicznych. Poza tym budynek jak stoi pusty to niszczeje, więc p. dyrektor przedstawiła propozycję kwoty jaka będzie za wynajem zarówno pomieszczeń w budynku jak i powierzchni na zewnątrz, gdzie ma być plac zabaw dla dzieci i korzystanie z parkingu, aby rodzice mogli bezpiecznie podwozić dzieci i pracownicy mieli miejsca do zaparkowania. Wedle stawek obowiązujących w m. Pionki ustalonych przez Burmistrza za wynajem tej nieruchomości wychodzi mniej więcej 18.500 złotych miesięcznie, które p. dyrektor spodziewa się otrzymywać do budżetu Szpitala. Dodała, że jeszcze do tego wynajmujący będzie płacić za media zgodnie z licznikami.

Członek Zarządu Krzysztof Kozera zapytał, czy mają kontakt z Kuratorium.

Pani A. Szpakowska odpowiedziała, że żłobek nie podlega pod oświatę.

Członek Zarządu Krzysztof Kozera stwierdził, że chodzi o kadrę żłobka, która musi mieć odpowiednie kwalifikacje.

Pani A. Szpakowska odpowiedziała, że osoby, które sprawują opiekę nad dziećmi nie muszą mieć wykształcenia pedagogicznego. Muszą być opiekunami i przejść przeszkolenie pierwszej pomocy.

Członek Zarządu Krzysztof Kozera stwierdził, że zna przepisy i wie, że Kuratorium kontroluje wszystkie instytucje tego typu. Dodał, że niedawno w Ilży była poważna afera z niepublicznym żłobkiem, gdzie Kuratorium zabrało koncesję. Teraz ją zwróciło. Zapytał czy z Burmistrzem ma uzgodnienia w sensie tego, że ta placówka powstaje w Pionkach.

Pani A. Szpakowska poinformowała, że rozmawiała z Burmistrzem. Tych spotkań było kilka. Pytała, czy miasto byłoby w stanie przekazać dofinansowanie w jakiejś określonej kwocie na każde chodzące dziecko. Pieniądze te były przeznaczone wyłącznie na wynagrodzenia nauczycieli, czy na jakiś rozwój dla dzieci niepełnosprawnych z orzeczeniem. Odpowiedź otrzymała, że żadnej pomocy nie są w stanie przekazać. Dodała, że miasto brało udział w tym samym naborze co ona, na utworzenie 30 miejsc. Będą budować dodatkowe skrzydło w aktualnym żłobku.

Starosta Radomski Waldemar Trelka przypomniał, że wysłał pismo we wrześniu 2024 r. do p. Burmistrza nie planując takich działań, że nasze budynki mogły by być przedmiotem rozmów w kontekście sprzedaży, wynajmu, wspólnego zagospodarowania pod kątem instytucji publicznej. Chodziło głównie o wstępną propozycję sprzedaży tego budynku. Do dzisiaj nie dostał żadnej odpowiedzi.

Członek Zarządu Elżbieta Zasada zapytała o nadzór merytoryczny nad niepublicznym żłobkiem. Czy jest ktoś kto zweryfikuje kompetencje kadry, czy będą to robić tylko właściciele żłobka.

Pani A. Szpakowska odpowiedziała, że jeszcze skonsultuje, czy Kuratorium ma nadzór, ale to oni będą weryfikować kompetencje. Nie ma wykształcenia pedagogicznego, ma wykształcenie prawnicze i w pierwszej kolejności będzie zatrudniona p. dyrektor, która będzie sprawować opiekę i nadzór nad opiekunami, nauczycielami. Jeżeli finanse pozwolą to chciałaby aby kadra składała się tylko z pedagogów. Ale ilość dzieci jaka przyjdzie pozwoli jej na analizę tego po otwarciu placówki. Dodała, że chcieliby się odróżnić od żłobka publicznego. Na pewno chcieliby wprowadzić zajęcia terapeutyczne dla dzieci również zdrowych, dogoterapia, kontakt ze zwierzętami, chcieliby mieć zajęcia gordonowskie, które wpływają na rozwój dziecka.

Członek Zarządu Krzysztof Kozera poinformował, że w tej chwili żłobki mogą pozyskiwać część tzw. babciowego.

Pani A. Szpakowska wyjaśniła, że opłata za jedno dziecko maksymalnie, którą może pozyskać jest około 2.300 złotych. Limit ten ustawiony jest ogólnie. W tej opłacie jest dotacja w wysokości 837 złotych z Programu Maluch, 1.500 złotych jest otrzymywane z ZUS-u i niecałe 400 złotych może zażądać od rodzica miesięcznie. W tej cenie nie ma opłaty za wyżywienie.

Starosta Radomski Waldemar Trelka poprosił o współpracę w najbliższych miesiącach w kontekście remontu, dostosowania budynku.

Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 215/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony**. Stanowi ona załącznik Nr 2 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 4 porządku obrad - Rozpatrzenie wniosku Nr 6/2025 Wydziału Promocji i Rozwoju w sprawie zmiany składu członków Powiatowej Rady Sportu.

Wniosek dotyczył zmiany składu członków Powiatowej Rady Sportu, w związku ze złożoną rezygnacją z członkostwa przez p. Magdalenę Król z Miasta i Gminy Skaryszew, zachodzi konieczność uzupełnienia jej składu. Proponuje się aby nowym członkiem reprezentującym Miasto i Gminę Skaryszew, została p. Dorota Goryczko, dyrektor Zespołu Obsługi Oświaty w Skaryszewie.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 216/2025 zmieniającą uchwałę Nr 752/2022 Zarządu Powiatu Radomskiego z dnia 18 stycznia 2022r. w sprawie powołania członków Powiatowej Rady Sportu.** Stanowi ona załącznik Nr 3 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 5 porządku obrad - Rozpatrzenie wniosku Nr 1/2025 Wydziału Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie trzynastu drzew z nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Radomskiego.

Wniosek dotyczył wyrażenie zgody na usunięcie trzynastu drzew z gatunku świerk rosnących w Iłży na działce nr ew. 114 stanowiącej własność Powiatu Radomskiego, będącej w użytkowaniu SPZZOZ - Szpitala w Iłży. Przyczyną usunięcia drzew wskazanych jest ich usytuowanie, stan zdrowotny i związane z tym zagrożenia. Z wnioskiem takim wystąpiła dyrektor Szpitala.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 217/2025 w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie trzynastu drzew z nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Radomskiego.** Stanowi ona załącznik Nr 4 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 6 porządku obrad – Rozpatrzenie wniosku Nr 3/2025 Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu p.n. „Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych w powiecie radomskim i m. Radom (II)” w ramach FEM 2021-2027 oraz upoważnienie Starosty Powiatu do udzielenia Piotrowi Krakowiakowi p.o. Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu oraz Monice Pachniewskiej - Zastępcy Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu ds. Rynku Pracy pełnomocnictw do realizacji przez Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu ww. projektu.

Wniosek dotyczył zatwierdzenia do realizacji projektu p.n. „Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych w powiecie radomskim i m. Radom (II)” w ramach FEM 2021-2027 oraz upoważnienie Starosty Powiatu do udzielenia Piotrowi Krakowiakowi p.o. Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu oraz Monice Pachniewskiej - Zastępcy Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu ds. Rynku Pracy pełnomocnictw do realizacji przez Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu ww. projektu. Głównym celem projektu jest aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych w szczególności znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy tj. osób młodych, długotrwale bezrobotnych, z niepełnosprawnością, z wykształceniem odpowiadającym poziomowi ISCED 3 i niższym kobiet, osób, które ukończyły 50 lat oraz migrantów, poprzez pośrednictwo pracy i/lub doradztwa zawodowego.

Zarząd Powiatu jednogłośnie **podjął uchwałę Nr 218/2025 w sprawie w sprawie zatwierdzenia projektu niekonkurencyjnego pn. „Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych w powiecie radomskim i m. Radom (II)” oraz udzielenia pełnomocnictw do jego realizacji.** Stanowi ona załącznik Nr 5 do protokołu.

Przystąpiono do realizacji punktu 7 porządku obrad – Sprawy różne.

Sekretarz Powiatu Rafał Czajkowski poinformował, że jesteśmy po I rozprawie z firmą Web Profit. Sąd uznał, że powinny być naliczone kary ale w niższej wysokości. Zostały one naliczone w kwocie 289.000 złotych. Sąd proponuje ugodę, gdzie kara wyniosłaby 166.000 złotych. Chodzi o dostawę mebli i wyposażenia do „zielonego”. Poinformował, że może się zdarzyć, że w przyszłym tygodniu będzie potrzeba zwołania Zarządu, bo będą potrzebowali upoważnić radcę prawnego do tego aby wziął udział w sprawie i podpisał ugodę.

Innych spraw nie zgłoszono.

Wobec wyczerpania porządku obrad **Starosta Radomski** zamknął **28** posiedzenie Zarządu Powiatu o godz.10.35.

Protokołowała:

Alicja Dąbrowska

Zarząd Powiatu:

1. Starosta Radomski-
Waldemar Trelka.....

2. Wicestarosta -
Krzysztof Murawski.....

3. Członek Zarządu –
Krzysztof Kozera

4. Członek Zarządu –
Anna Rogulska.....

5. Członek Zarządu -
Elżbieta Zasada.....

Sekretarz Powiatu –
Rafał Czajkowski

Skarbnik Powiatu –
Joanna Wontorska.....