

**OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RADOMSKIEGO**  
**z dnia 2 marca 2026 roku**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2024, poz.1145) Zarząd Powiatu Radomskiego podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w mieście Pionki przy ulicy Harcerskiej, powiat radomski**

<b>opis nieruchomości</b>		
<b>1.</b>	<b>oznaczenie gruntu</b>	nieruchomość zabudowana gruntowa położona przy ul. Harcerskiej 1 w Pionkach, powiat radomski, województwo mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1468/329 o powierzchni 0,4373ha
<b>2.</b>	<b>oznaczenie budynku</b> <b>- budynek podpiwniczony</b> <b>jednopiętrowy</b>	budynek dawnego szpitala, podpiwniczony, jednopiętrowy wybudowany w 1954 roku o powierzchni użytkowej 1633,36 m <sup>2</sup> . Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych. Budynek o prostej bryle, kryty dachem płaskim, posiadający dwa niezależne wejścia. W piwnicy znajduje się węzeł ciepłowniczy, pomieszczenia magazynowe i techniczne. Wyposażony jest w dźwig osobowy do pionowego transportu osób niepełnosprawnych. Przy obiekcie znajdują się również podjazdy dla osób niepełnosprawnych wraz z podjazdem dla pojazdów sanitarnych. Obecnie nieruchomość jest pustostanem. Na przełomie ostatnich lat budynek przeszedł remont polegający na: <ul style="list-style-type: none"><li>- termomodernizacji (docieplenie) budynku,</li><li>- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,</li><li>- wymianie pokrycia dachowego z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną,</li><li>- wymianie obróbek blacharskich z blachy stalowej na blachę ocynkowaną,</li><li>- pokrycie ścian sufitów gładzią gipsową wraz z malowaniem farbami akrylowymi,</li><li>- położenie nowej glazury i terakoty w sanitariatach wraz z wymianą armatury,</li><li>- wymianie posadzek w gabinetach i korytarzach.</li></ul>
<b>3.</b>	<b>położenie nieruchomości gruntowej zabudowanej</b>	miasto Pionki ulica Harcerska, powiat radomski
<b>4.</b>	<b>opis zbywanej nieruchomości</b>	- teren działki w kształcie wielokąta, który jednym z boków przylega do ulicy Radomskiej, o nawierzchni utwardzonej asfaltem, jednym z dłuższych boków do ulicy Harcerskiej, o nawierzchni utwardzonej asfaltem, a trzema krótszymi bokami do ulicy Spokojnej, o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

		<p>- budynek w średnim stanie technicznym, wymagający przeprowadzenia częściowego remontu.</p> <p>- teren działki zagospodarowany w ciągach komunikacyjnych utwardzony kostką brukową oraz asfaltem, w pozostałej części z urządzonymi pasami zieleni. Stan zagospodarowania otoczenia dobry. Nieruchomość położona jest na obszarze z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, linii telefonicznej oraz sieci ciepłowniczej. Nieruchomość uzbrojona w występujące media. Ponadto przez teren nieruchomości przebiega gazociąg, sieci energii elektrycznej, sieć ciepłownicza oraz sieci teletechniczne. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, placówek medycznych oraz terenów zielonych. W niedalekiej odległości od przedmiotowej nieruchomości znajdują się ponadto placówki oświatowe oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra</p>
5.	<b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta <b>Pionki</b> zatwierdzonego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 294, poz. 7804 z dnia 22 listopada 2003 roku; zmienionym Uchwałą Rady Miasta Pionki nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018 roku opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018 roku, poz. 4070, zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LXXXIV/429/2024 z dnia 18 marca 2024r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2024r. poz. 3848 działka nr <b>1468/329</b> leży na terenie <b>oznaczonym symbolem UZ (tereny usług zdrowotnych i opieki społecznej) przy ul. Harcerskiej w Pionkach</b></p>
6.	<b>księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koziencach – V Wydział Ksiąg Wieczystych</b>	<b>KW NR RA2Z/00006140/2</b>
7.	<b>wartość zbywanej nieruchomości</b>	<b>2. 666 000 PLN (brutto)</b>

1. Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia 2 marca 2026 roku do dnia 23 marca 2026 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, oraz na stronie internetowej urzędu. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia 2 marca 2026 roku – tj. od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter).

**ZA ZARZĄD**

**PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU**

*Waldemar Trelha*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Krzysztof Mirauski*

**ZARZĄD POWIATU  
w Radomiu  
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7  
26-600 RADOM**