

OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSKIEGO
z dnia 4... marca 2026 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2024.1145 ze zm.) w ślad za pozyskaniem zgody Wojewody Mazowieckiego Zarządzeniem z dnia 16 lutego 2026 roku **podaję do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wójtowskiej w mieście Łża, powiat radomski przeznaczonej do sprzedaży

opis nieruchomości gruntowej		
1	oznaczenie nieruchomości	działka nr 2661/2 o powierzchni 0,4390 ha
2	księga wieczysta	KW NR RA1L/00064359/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
3	położenie nieruchomości	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Łża obręb geodezyjny Łża Miasto
4	opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość zbliżona jest kształtem do prostokąta, który jednym z dłuższych boków przylega do działki nr 2661/4. Działka nieogrodzona, niezabudowana, niegospodarowana. Teren działki porośnięty niepielęgowaną roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Nieruchomość położona w terenie z możliwym dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazociągu oraz linii telefonicznej. Nieruchomość nieuzbrojona.
5	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łża przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łża dla wybranych terenów położonych w rejonie ul. Wójtowskiej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łży Nr X/82/2025 z dnia 30.01.2025r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 1450 z dn. 07.02.2025r. przeznaczona jest: 6U-PP-PS tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów . Rada Miejska w Łży nie podjęła uchwały na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (DZ.U. z 2021r. poz. 485 z późn. Zm.) nie utworzono specjalnej strefy rewitalizacji, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również nie zastrzeżono prawa pierwokupu dla Gminy Łża.
6	wartość	168.900 PLN + 23% VAT

1. Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia 4... marca 2026 roku do dnia 24... marca 2026 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, oraz na stronie internetowej urzędu. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać **wnioski o jej nabycie w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia 4**... **marca 2026 roku – tj. od dnia wywieszenia wykazu**. Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter).

STAROSTA
Waldemar Trelka