

STAROSTA RADOMSKI  
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7  
26-600 Radom

Radom, dn. 18 marca 2026 r.

BA.6740.2085.2025.MO

**OBWIESZCZENIE  
STAROSTY RADOMSKIEGO**

Na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024.1112) w związku z art. 35 ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025.418 t.j. ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025.1691)

**zawiadamiam**

o wydanej w dniu 16 marca 2026 r. decyzji nr 477.2026 zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną (produkcja chemii budowlanej do wykonywania i pielęgnacji powierzchni betonowych) z wewnętrzną instalacją gazu oraz budowę drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, placu manewrowego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, podziemnego zbiornika przeciwpożarowego i podziemnych bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, na działkach nr ewid. 53/7, 53/8, 53/14 w miejscowości Wierzbica, obręb 0012 Wierzbica, jedn. ewid. Wierzbica

Załącznikiem niniejszego obwieszczenia jest treść decyzji nr 477.2026 z dnia 16 marca 2026 r. udostępniona na okres 14 dni.

Z aktami sprawy można się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Radomiu, ul. Mazowieckiego 7, w Wydziale Budownictwa i Architektury II piętro pok. 206, tel. (48) 381 50 88 w godz.: poniedziałek 8.00 -16.00, wtorek – czwartek 7.30 -15.30, piątek 7.00 – 15.00. Wgląd w akta nie jest obowiązkowy.

**Z up. STAROSTY**  
*Katarzyna Matracka*  
**KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI  
Wydziału Budownictwa i Architektury**

BA.6740.2085.2025.MO

DECYZJA NR .....<sup>497</sup>...2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 42 ustawy z 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 5 grudnia 2025 r., uzupełnionego dnia 22 grudnia 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam  
pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

BAUTECH Lickiewicz sp. k. z siedzibą przy ul. Staszica 25, 05-500 Piaseczno

obejmujące:

budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną (produkcja chemii budowlanej do wykonywania i pielęgnacji powierzchni betonowych) z wewnętrzną instalacją gazu oraz budowę drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, placu manewrowego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, podziemnego zbiornika przeciwpożarowego i podziemnych bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, na działkach nr ewid. 53/7, 53/8, 53/14 w miejscowości Wierzbica, obręb 0012 Wierzbica, jedn. ewid. Wierzbica

/kategoria obiektu XVIII, XXII/

Autorzy projektu:

architektura:

mgr inż. Piotr Wypchło - uprawnienia budowlane nr MA/KK/025/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależny do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. MA-1450

sprawdzający: mgr inż. Robert Kornatka – uprawnienia budowlane nr RINB-VI-U-7342/90/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP od nr ewid. MA-0374

konstrukcje:

mgr inż. Arkadiusz Dębiec - uprawnienia budowlane nr MAZ/0361/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Mazowieckiej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/0229/07

sprawdzający: mgr inż. Daniel Łochowski - uprawnienia budowlane nr MAZ/0707/PWBKb/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/0592/21

instalacje sanitarne i gazowe:

mgr inż. Adrian Tkaczyk - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0871/PBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0040/22

sprawdzający: inż. Iwona Liżewska - uprawnienia budowlane nr WBP-II-K-8386/RA/77/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/6076/02

mgr inż. Agata Gigoń - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0058/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ewid. MAZ/IS/8551/03

instalacje elektryczne: Jan Szerling - uprawnienia budowlane nr 147/K1/75 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/7114/01

sprawdzający: mgr inż. Dariusz Hernik – uprawnienia budowlane nr MAZ/0171/PWOWE/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/1295/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki **zabezpieczenia terenu** budowy i **prowadzenia robót budowlanych**:

- a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
- c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych, w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie,
- d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
- f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie,

4. W świetle art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2, art. 54 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

W dniu 5 grudnia 2025 r. Inwestor BAUTECH Lickiewicz sp. k., reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotra Wypchło, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną (produkcja chemii budowlanej do wykonywania i pielęgnacji powierzchni betonowych) z wewnętrzną instalacją gazu oraz budowę drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, placu manewrowego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, podziemnego zbiornika przeciwpożarowego i podziemnych bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, na działkach nr ewid. 53/7, 53/8, 53/14 w miejscowości Wierzbica, obręb 0012 Wierzbica, jedn. ewid. Wierzbica.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym i zgodnie z art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia braków występujących w złożonym wniosku. W dniu 22 grudnia 2025 r. pełnomocnik przedłożył wymagane uzupełnienie. Do wniosku zostały dołączone, m.in. oświadczenie Inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymagana ilość projektów zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanych sporządzonych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, decyzja nr 58.2025 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14 października 2025 r. wydana przez Wójta Gminy Wierzbica oraz decyzja nr 3/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach wydana w dniu 5 sierpnia 2025 r. przez Wójta Gminy Wierzbica.

Po dokonaniu sprawdzenia wniosku i dołączonych załączników zgodnie z wymogami przepisów art. 33 ust. 2 i 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane organ postanowieniem nr 138.2026 z dnia 30 stycznia 2026 r. nałożył obowiązek uzupełnienia braków w przedłożonej dokumentacji. Pełnomocnik w dniu 6 marca 2026 r. przedłożył stosowne uzupełnienie.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz decyzją nr 58.2025 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14 października 2025 r. zmienioną postanowieniem z dnia 11 lutego 2026 r. wydanym przez Wójta Gminy Wierzbica.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki objętej niniejszą decyzją. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025 r. poz. 1691 t.j) zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu.

Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego należało orzec jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowią opieczetowane: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 t.j. ze zm.)



Z up. STAROSTY  
*Matracka*  
**Katarzyna Matracka**  
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI  
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują :

1. Pan Piotr Wypchło – pełnomocnik Inwestora BAUTECH Lickiewicz sp.k.  
(z zał. – 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
2. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wierzbica
  2. PINB w Radomiu
- (z zał. – 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona  
w trybie i terminie ustawowo określonym  
stała się ostateczna w dniu 16.03.2026r.  
i podlega wykonaniu  
Radom, dnia 16.03.2026r.

Z up. STAROSTY  
*Matracka*  
**Katarzyna Matracka**  
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI  
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego

oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane)

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane)

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane)