

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RADOMSKIEGO
z dnia 11 maja 2026 roku

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2026,poz.399) Zarząd Powiatu Radomskiego podaje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Radomskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Chwałowice gmina Iłża, powiat radomski

Nieruchomość Nr 1		
1.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 49,72m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,86m ²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00048532/5 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 1, usytuowany na parterze jednopiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247 A, położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,72 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 3,86 m ² , znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu średni. Lokal wykończony standardowo, do częściowego remontu. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 60-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejącej zabudowy, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	113.500 zł + 23% vat

Nieruchomość Nr 2		
2.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 50,40m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 5,95m ²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku.
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00048532/5 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, usytuowany na pierwszym piętrze w jednopiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247 A, położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,40 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki z wc oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej

	5,95 m ² , znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu średni. Lokal wykończony standardowo, do częściowego remontu. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 60-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu zadowalający. Lokal o niskim standardzie wykończenia, do generalnego remontu. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 60-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejącej zabudowy, strefa rozwoju rolnictwa (B)
wartość nieruchomości lokalowej	121.800 zł + 23% vat

Nieruchomość Nr 3

3.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 50,40m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 5,95m ²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku.
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00048532/5 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4, usytuowany na pierwszym piętrze w jednopiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247 A, położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,40 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki z wc oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,95 m ² , znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego.
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejącej zabudowy, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	116.100 zł + 23% vat

Nieruchomość Nr 4

4.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 25,53 m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/18, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,03m ²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku;
-----------	---	--

	księga wieczysta	KW NR RA1L/00064711/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, usytuowany na parterze w jednopiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247B, położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Hża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 25,53 m ² , składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 3,03 m ² , znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu średni. Lokal wykończony standardowo, do częściowego remontu. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 70-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Hża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejącej zabudowy, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	67.500 zł + 23% vat
Nieruchomość Nr 5		
5.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 57,63 m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247C, gmina Hża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o łącznej powierzchni 5,10 m ²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku;
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00064453/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym jednopiętrowym wielorodzinnym Nr 247C położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Hża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,63 m ² , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, dwóch przedpokoi oraz spiżarni wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,10 m ² , znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny posiada balkon. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu średni. Lokal wykończony standardowo, do odświeżenia. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 90-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Hża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejącej zabudowy, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	160.100 zł + 23% vat

Nieruchomość Nr 6		
6.	oznaczenie i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 45,70 m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247C, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o łącznej powierzchni 7,67 m ²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku;
	księga wieczysta	KW NR RA1L/00064453/5 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	opis nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 5, usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym jednopiętrowym wielorodzinnym Nr 247C położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,70 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, garderoby, łazienki z wc przedpokoju oraz spiżarni wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 7,67 m ² , znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny posiada balkon. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu dobry. Lokal wykończony standardowo, do odświeżenia. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 90-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.
	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek mieszkalny nie jest objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: istniejącej zabudowy, strefa rozwoju rolnictwa (B)
	wartość nieruchomości lokalowej	120.800 zł + 23% vat

1. Wykaz zostaje wywieszony na okres **od dnia 11 maja 2026 roku do dnia 1 czerwca 2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, oraz na stronie internetowej urzędu. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać **wnioski o jej nabycie w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia 11 maja 2026 roku – tj. od dnia wywieszenia wykazu**. Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 (biuro podawcze parter).

3. Cena sprzedaży będzie wymagalną przed podpisaniem umowy przenoszącej własność zawieranej w formie aktu notarialnego

ZA ZARZĄD

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**

Waldemar Trelka

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Murawski

ZARZĄD POWIATU
w Radomiu
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26-600 RADOM